



Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - WA 1.1 Allgemeines Wohngebiet gem. § 9 BauNVO
 - MI 1.2 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1, Nr.1 BauGB)
 - II 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze gem. §16 (2) BauNVO
 - 0,5 2.2 Grundflächenzahl - GRZ - gem. §16 (2) BauNVO
 - 1,0 2.3 Geschossflächenzahl - GRZ - gem. §16 (2) BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
 - 0 3.1 offene Bauweise
 - a 3.2 abweichende Bauweise
 - 3.3 Beugungse
 - 3.4 Festschichtung
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1, Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1 Fahrbahn
 - 6.2 Gehweg
 - 6.3 gestaltete öffentliche Verkehrsflächen
 - 6.4 öffentliche Parkfläche
- öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs.1, Nr.21 BauGB)
 - 7.1 Verkehrsgrün
 - 7.2 öffentliche Grünflächen
- Nutzungsregelungen (§ 9 Abs.1, Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1 Anpflanzung Bäume
 - 13.2 Anpflanzung Sträucher
- Sonstige Planzeichen
 - 15.1 Mit Gehrecht zu befestigende Flächen (§9 Abs.1 und Abs.6 BauGB)
 - 15.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beil. planes (§9 Abs.7 BauGB)
 - 15.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. §14 Abs.4, §14 Abs.5 BauNVO)
- Baugestaltung
 - SD 16.1 Satteldach
 - FD 16.2 Flachdach
 - DN 45-60° 16.3 Dachneigung
 - 16.4 max. Traufhöhe
 - 16.4 max. Gebäuhöhe ab EFH
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Bau. Nutzung	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
—	—	—
—	—	Bauweise
Dachform - Dachneigung	—	—
Maximale Traufhöhe	—	—
- geplante Grundstücksgrenze
- geplanter Gebäudeabruch

Gesetzliche Grundlagen
 BauGB in der Fassung vom 08.12.1986, geändert am 25.07.1988
 BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990
 LBO in der Fassung vom 28.11.1983, geändert am 01.04.1985
 PlanzeichenVO in der Fassung vom 01.12.1990

Verfahrensdaten
 Aufstellungsbeschluss §2 (1) BauGB
 Vorgezogene Bürgerbeteiligung §3 (1) BauGB
 Auslegungsbeschluss §3 (2) BauGB
 Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB
 Satzungsbeschluss §10 BauGB
 Genehmigungsbeschluss §1 BauGB
 Inkrafttreten §12 BauGB

Vorstehender Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:
 Bodelshausen, den
 Bürgermeister

Landkreis: Tübingen
 Gemeinde: Bodelshausen

Bebauungsplan Lindenstrasse M. 1:500

Gefertigt: Ortsbauamt, den 21.03.2005
 Soulier Ortsbaumeister
 Anerkannt: Bodelshausen, den
 Esslinger Bürgermeister