

WA	II HB
0,4	-
0	-

DN 25° - 40°  
mehrsseitig geneigte  
Dächer  
DN 10° - 20°  
einseitig geneigte  
Dächer  
max. 2 WE

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

## 2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II HB
Grundflächenzahl	0,4	-
Bauweise	0	-

max. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung

DN 25° - 40°  
mehrsseitig geneigte  
Dächer  
DN 10° - 20°  
einseitig geneigte  
Dächer

Dachneigung

## 3.) Bauweise, Baugrenzen

0 - offene Bauweise

Baugrenze

## 4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

## 5.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

geplante Grenzen

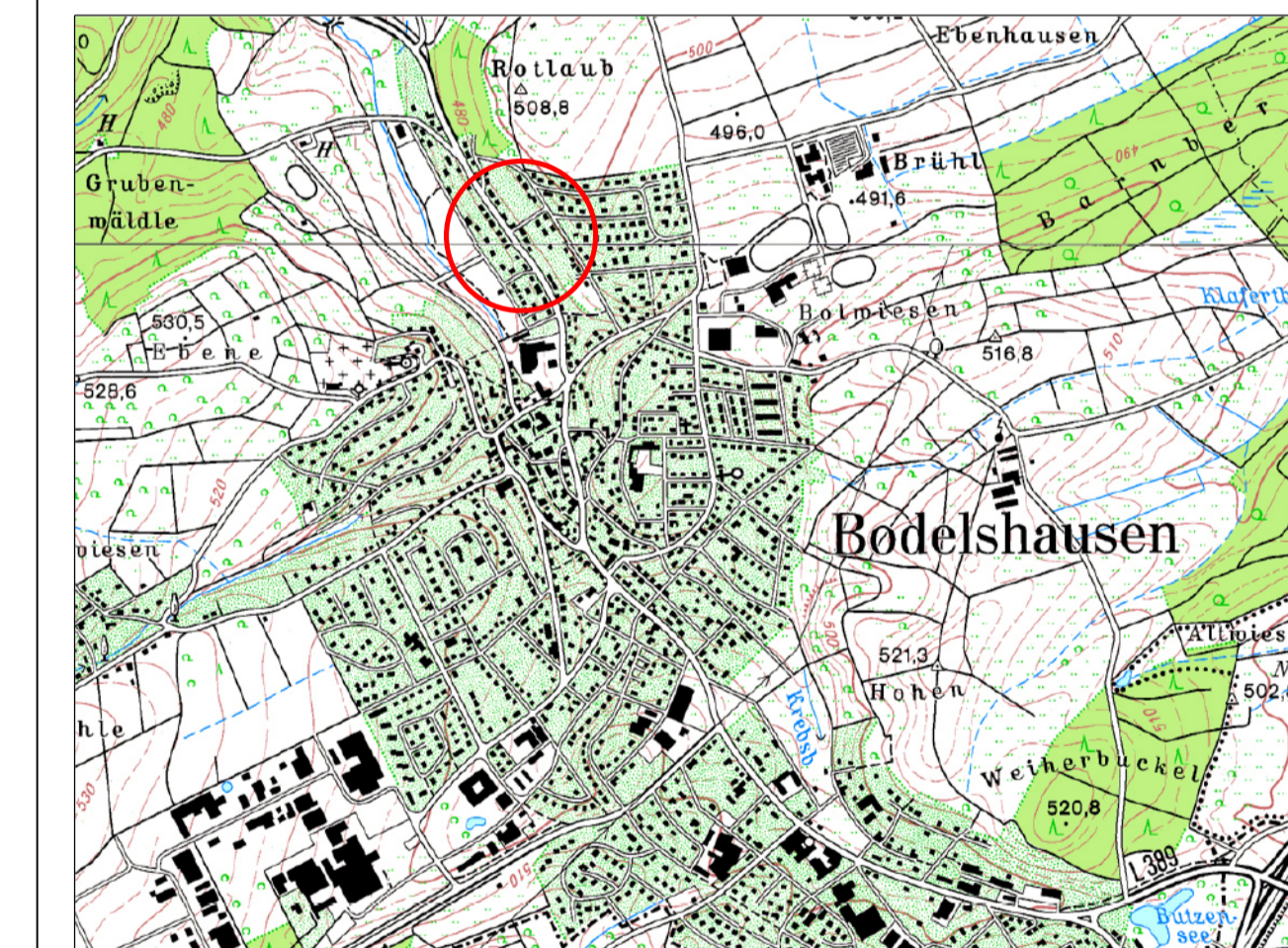
Firstrichtung

Höhenlinien

Katastergrundkarte Stand: 2018

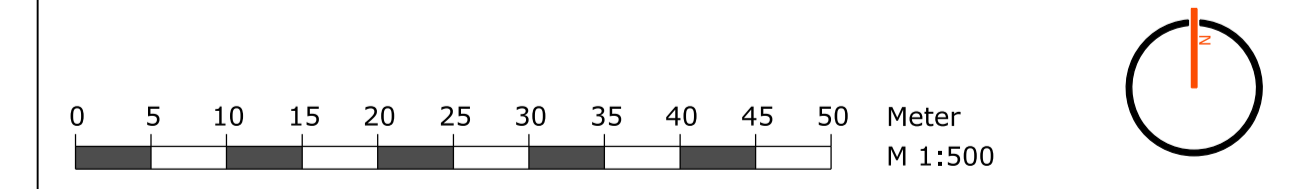
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB	12.07.2016
Auslegungsbeschluss	09.10.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. §3 (2) BauGB	05.11.2018 bis 05.12.2018
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	22.01.2019
Erneute öffentliche Auslegung	04.02.2019 bis 18.02.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderates gem. §10 (1) BauGB	19.03.2019
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den gez. Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bodelshausen, den 22.03.2019 gez.: Ganzemüller Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bodelshausen, den 22.03.2019 gez.: Ganzemüller Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	

## Übersichtsplan



## GEMEINDE BODELSHAUSEN

### BEBAUUNGSPLAN HERDWEG (Teil A)



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	St/Ba	06.03.2019	036.011

Datename: r\_BBp.dgn Stand: 06.03.2019

## Systemskizze

