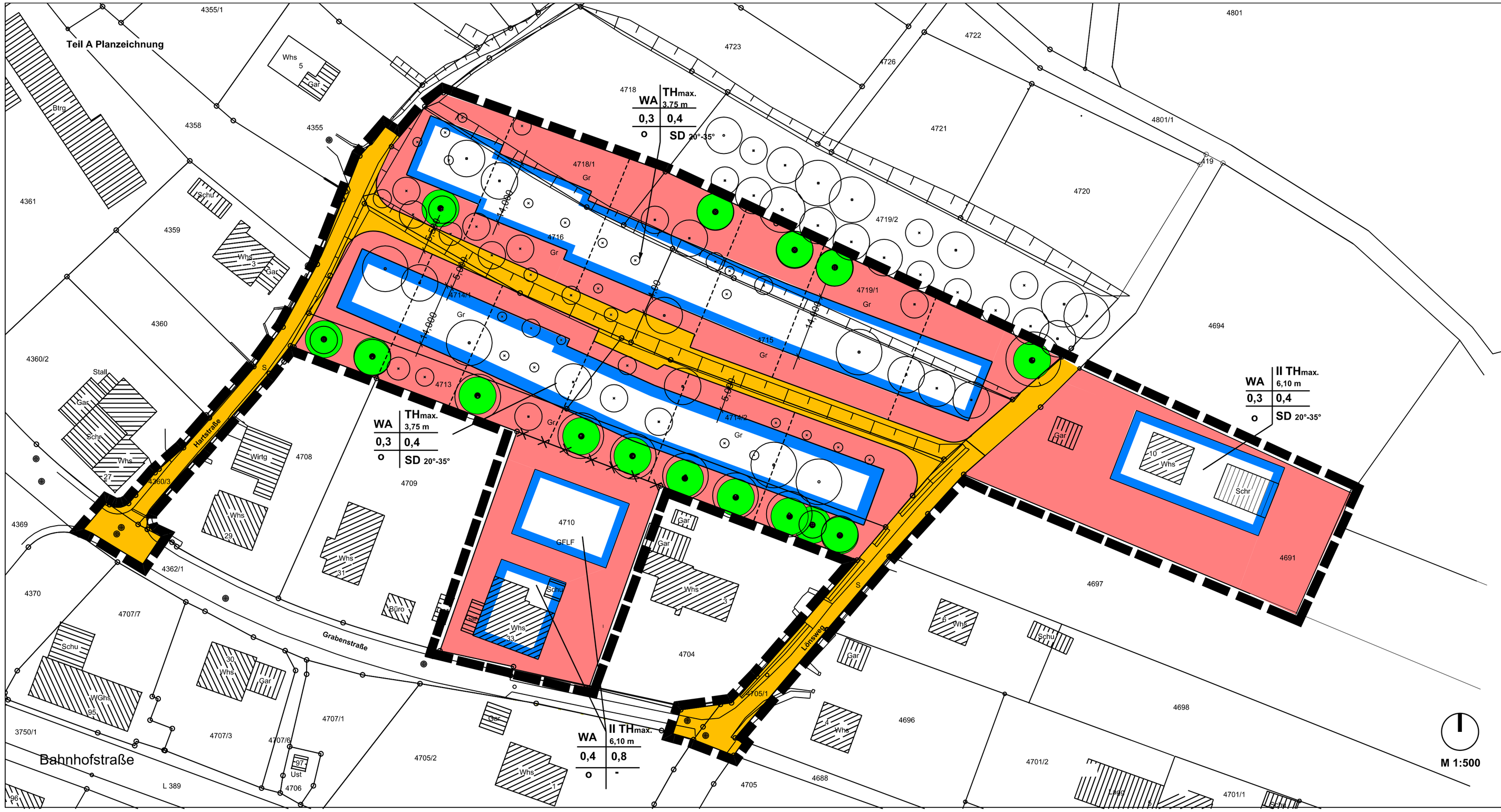
Teil A Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO

GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,4	Geschoßflächenzahl
TH max 3,75m	Höhe baulicher Anlagen (hier: Traufhöhe) in m als Höchstmaß in Bezug auf EFH

3. Bauweise
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o — offene Bauweise

Baugrenze (nur oberirdisch)

4. Verkehrsflächen
§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

5. Pflanzgebot, Pflanzbindung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Nr. 25a BauGB

Erhalt von Bäumen

6. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	max. Traufhöhe
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/-neigung

Füllschema der Nutzungsschablone

GEMEINDE BODELSHAUSEN

HASCHERLESHECKE
BEBAUUNGSPLAN

Änderung 1
Satzungsbeschluss vom
05.02.2005

Änderung 2
Satzungsbschluss vom 20.08.2010

Änderung 3
Satzungsbeschluss vom

bubeck architekten • freie architekten • stadtplaner srl • landschaftsarchitekten
kauzenhecke 4 • 70597 stuttgart • tel (0 711) 7 67 12 50 • fax (0 711) 7 67 12 99
neugasse 25 • 01662 meissen • tel (0 35 21) 73 67 75 • fax (0 35 21) 73 24 12

Bearbeitung:			Dipl.-Ing. Sabine König
MAßSTAB: 1:500	DATUM: 10.10.2001	PROJEKT-NR.: 2004	FORMAT: 620 x 400 mm