



# Kommunaler Wärmeplan Bodelshausen

## Steckbriefe



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz



NATIONALE  
KLIMASCHUTZ  
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## Impressum

**Auftraggeber:**

Gemeinde Bodelshausen  
Am Burghof 8  
72411 Bodelshausen  
E-Mail: [info@bodelshausen.de](mailto:info@bodelshausen.de)  
Webadresse: [www.bodelshausen.de](http://www.bodelshausen.de)

**Auftragnehmer:**

Stadtwerke Tübingen GmbH  
Eisenhutstraße 6  
72072 Tübingen  
E-Mail: [info@swtue.de](mailto:info@swtue.de)  
Webadresse: [www.swtue.de](http://www.swtue.de)

Projektteam: Daniel Rudolph (Dipl. Ing.), Sina Rapolthy (B.Eng.), Gregor Winkler (Dipl. Phys.), Tina Henzler (Dipl.-Ing. FH, Smart Geomatics Informationssysteme GmbH)

**Fördermittelgeber:**

Zukunft – Umwelt – Gesellschaft (ZUG) gGmbH  
Stresemannstraße 69 | D-10963 Berlin  
Webadresse: [www.z-u-g.org](http://www.z-u-g.org)

**Projektreferenz:**

67K26632

**Berichtstatus:**

Teil des kommunalen Wärmeplans Version 2 (02.10.2025): Entwurf zur Vorlage beim Auftraggeber

# Inhaltsverzeichnis

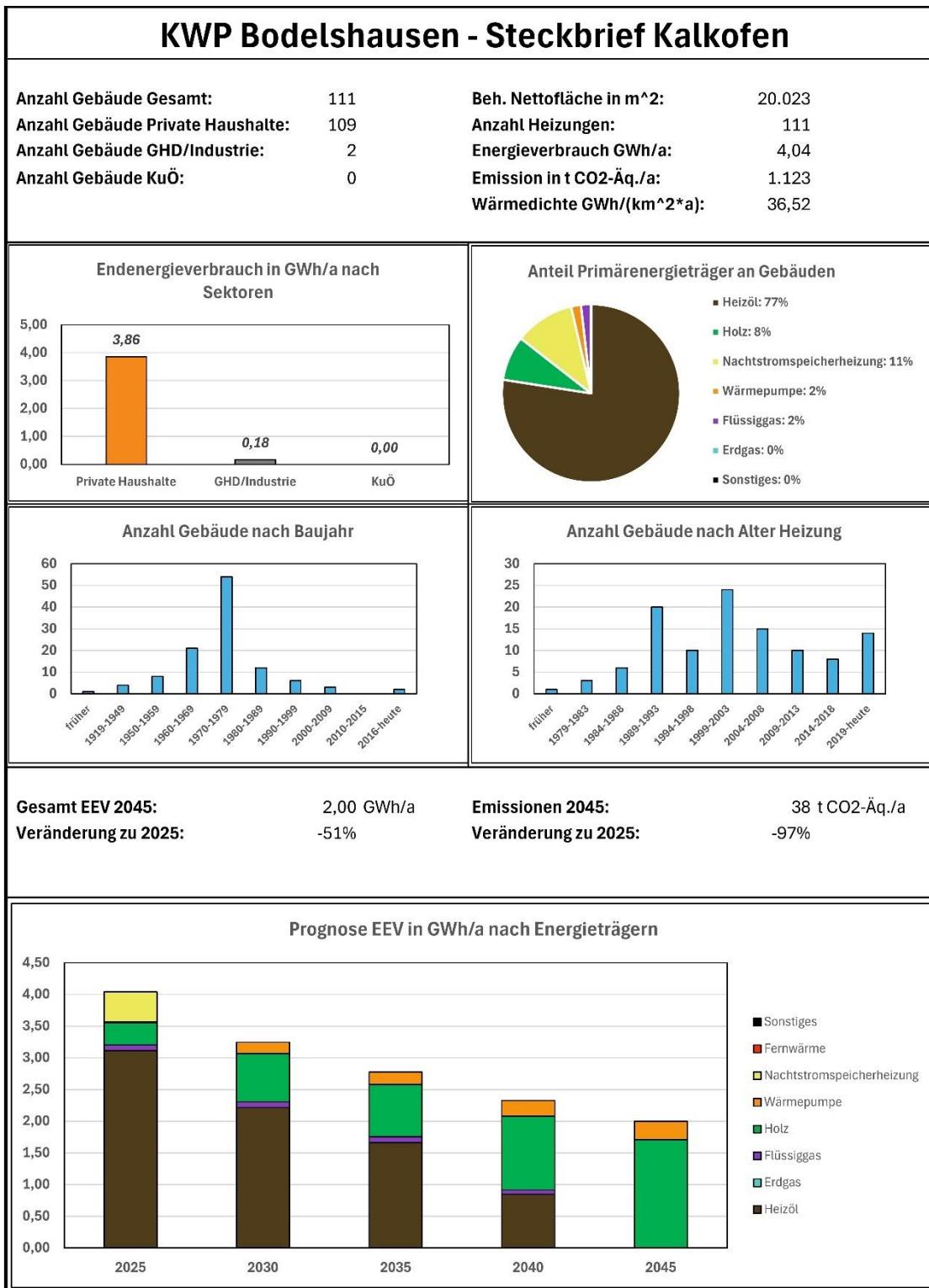
Abkürzungsverzeichnis .....	4
1 Steckbriefe .....	5
1.1 Kalkofen .....	5
1.2 Oberhausen.....	6
1.3 Gerstlaich.....	7
1.4 Stein.....	8
1.5 Ortsmitte.....	9
1.6 Lehräcker .....	10
1.7 Lehr.....	11
1.8 Stettiner Straße.....	12
1.9 Hölderlinstraße.....	13
1.10 IG West.....	14
1.11 Lindenstrasse .....	15
1.12 Teilgebiet Ost.....	16
1.13 Teilgebiet Schule.....	17
1.14 Bahnhofstraße Nord .....	18
1.15 Hannenbühl.....	19
1.16 Hungerberg.....	20
1.17 Im Ghaierbach .....	21
1.18 Bahnhofstraße Süd .....	22
1.19 Blöhstein .....	23
1.20 Blöhstein II.....	24
1.21 Seelosen Äcker .....	25
1.22 Carl-Benz-Straße .....	26
1.23 Bergwiesen.....	27
1.24 Aussiedlerhöfe.....	28
1.25 Rottenburger Straße .....	29
Literaturverzeichnis .....	30

## Abkürzungsverzeichnis

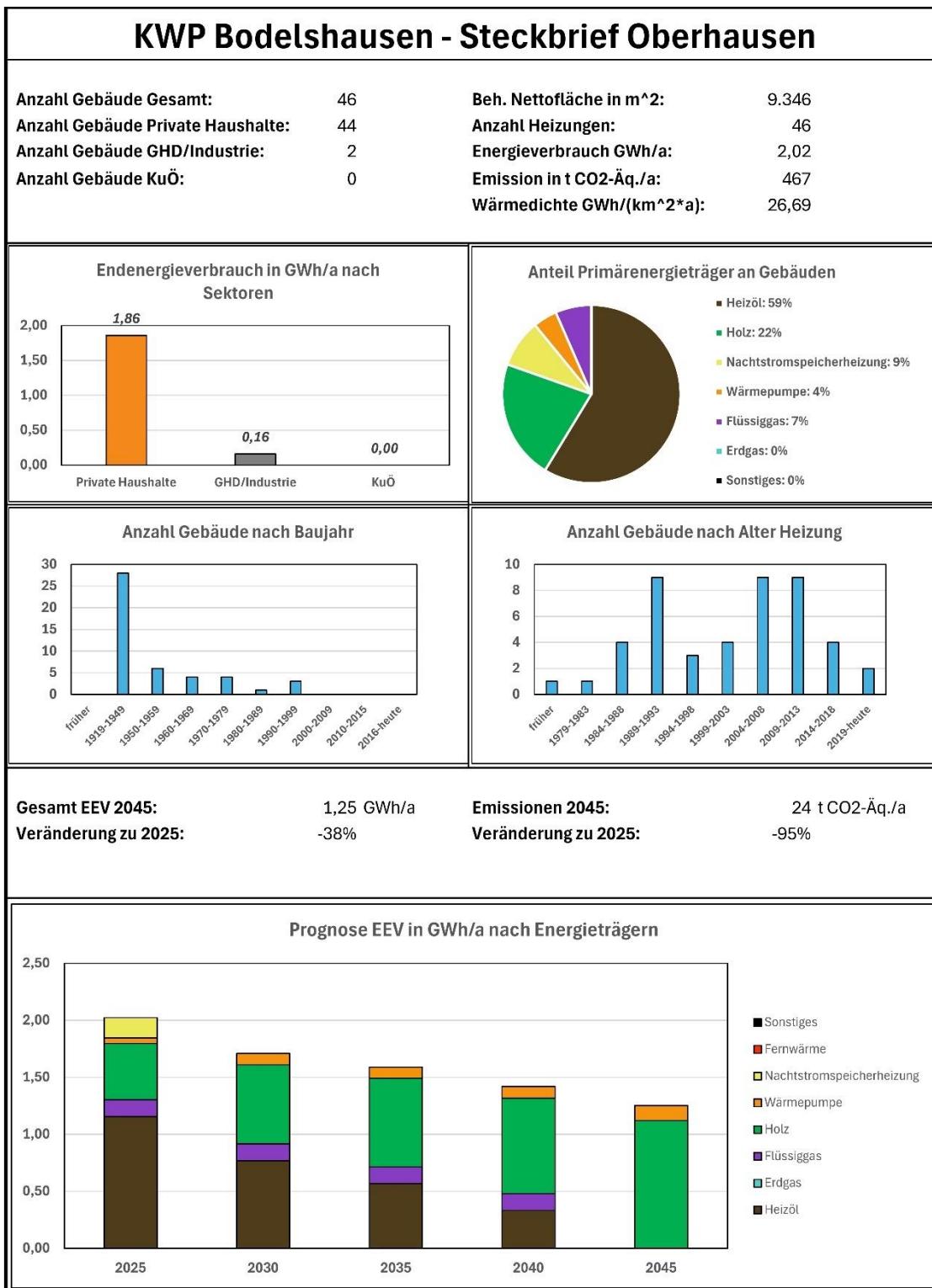
Beh.	Beheizte
CO2-Äq./a	Kohlendioxid-Äquivalent pro Jahr
EEV	Endenergieverbrauch
GHD	Gewerbe, Handel und Dienstleistung
KuÖ	Kommunale und öffentlich genutzte Gebäude

# 1 Steckbriefe

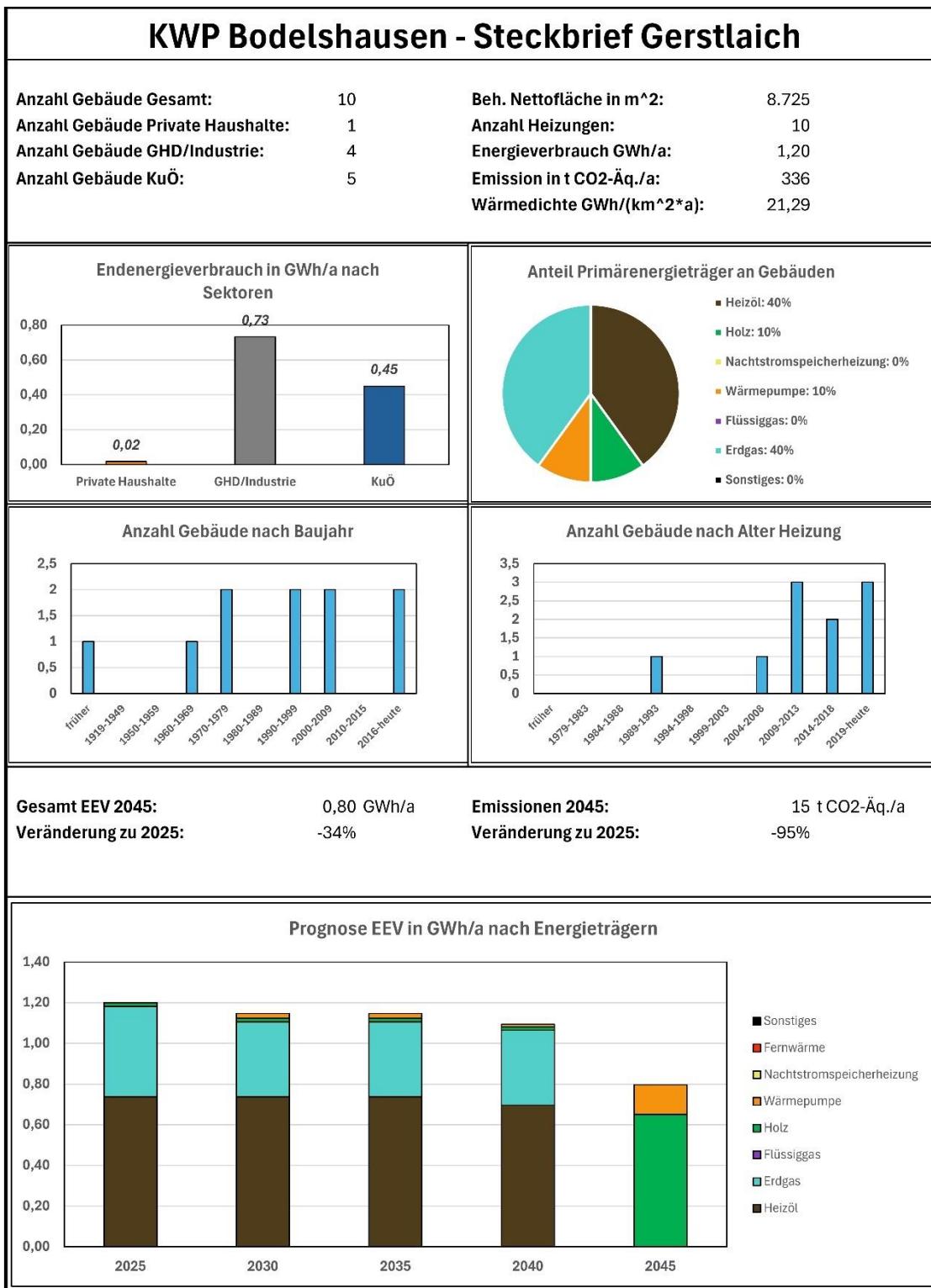
## 1.1 Kalkofen



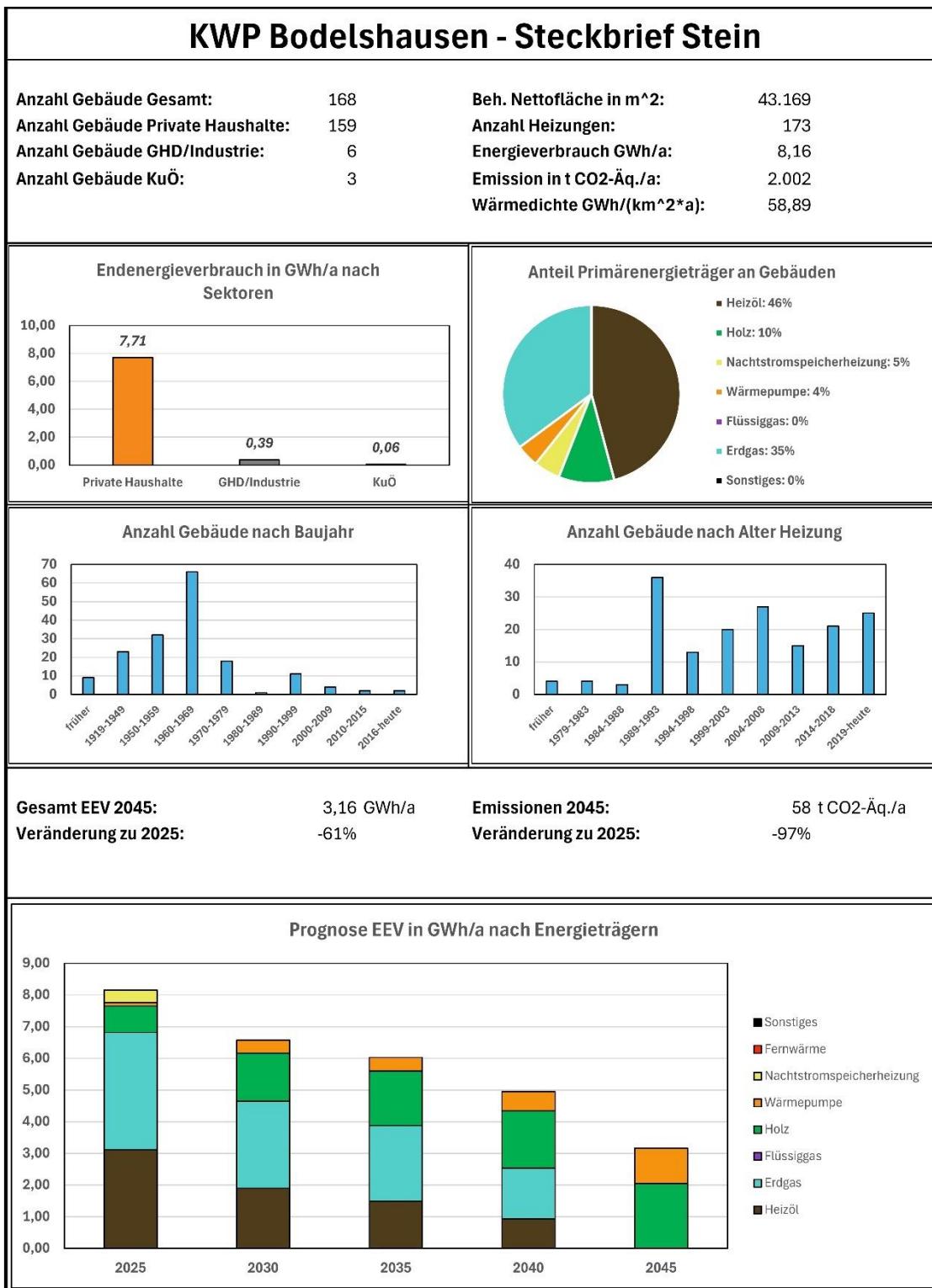
## 1.2 Oberhausen



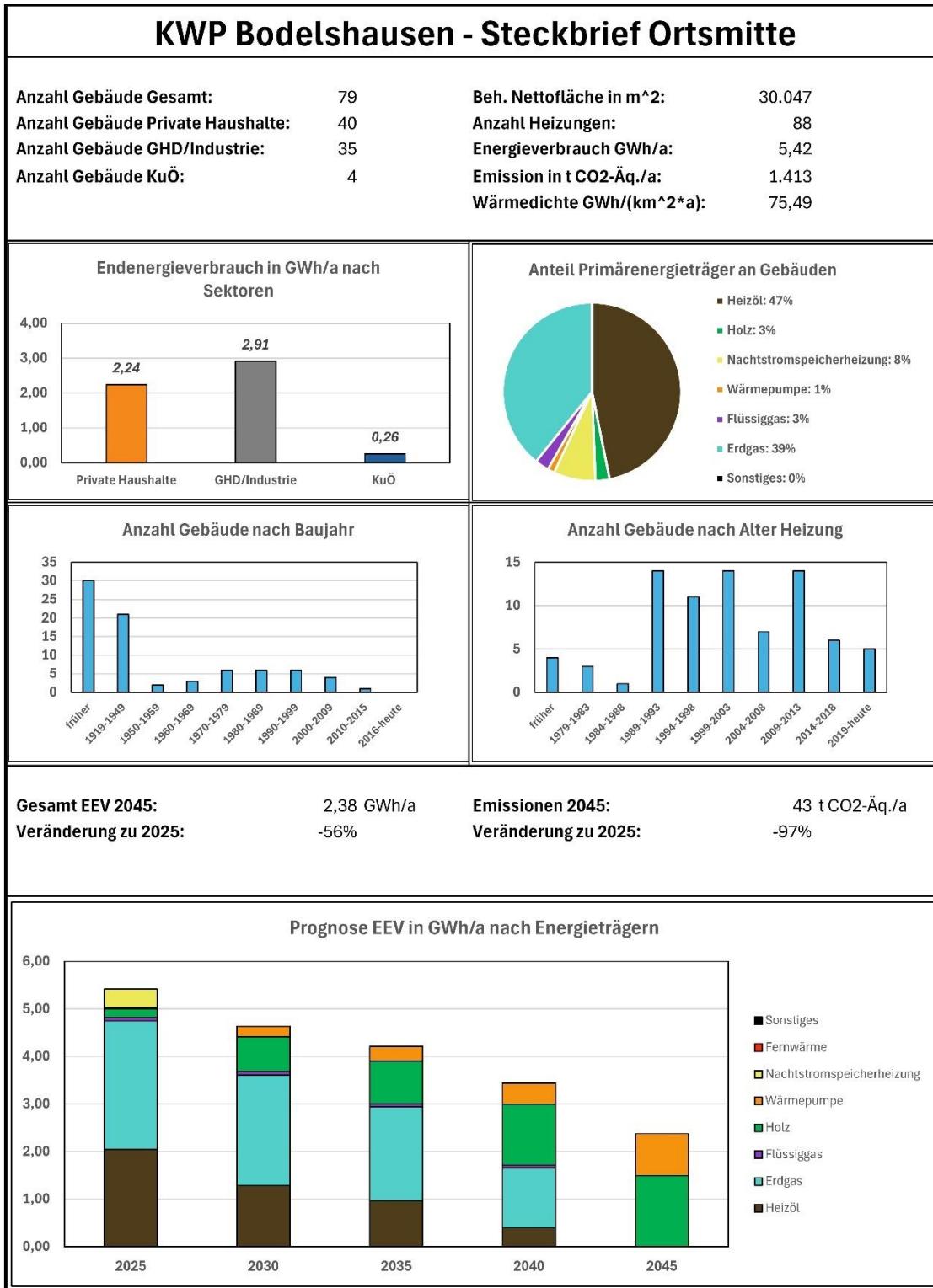
### 1.3 Gerstlaich



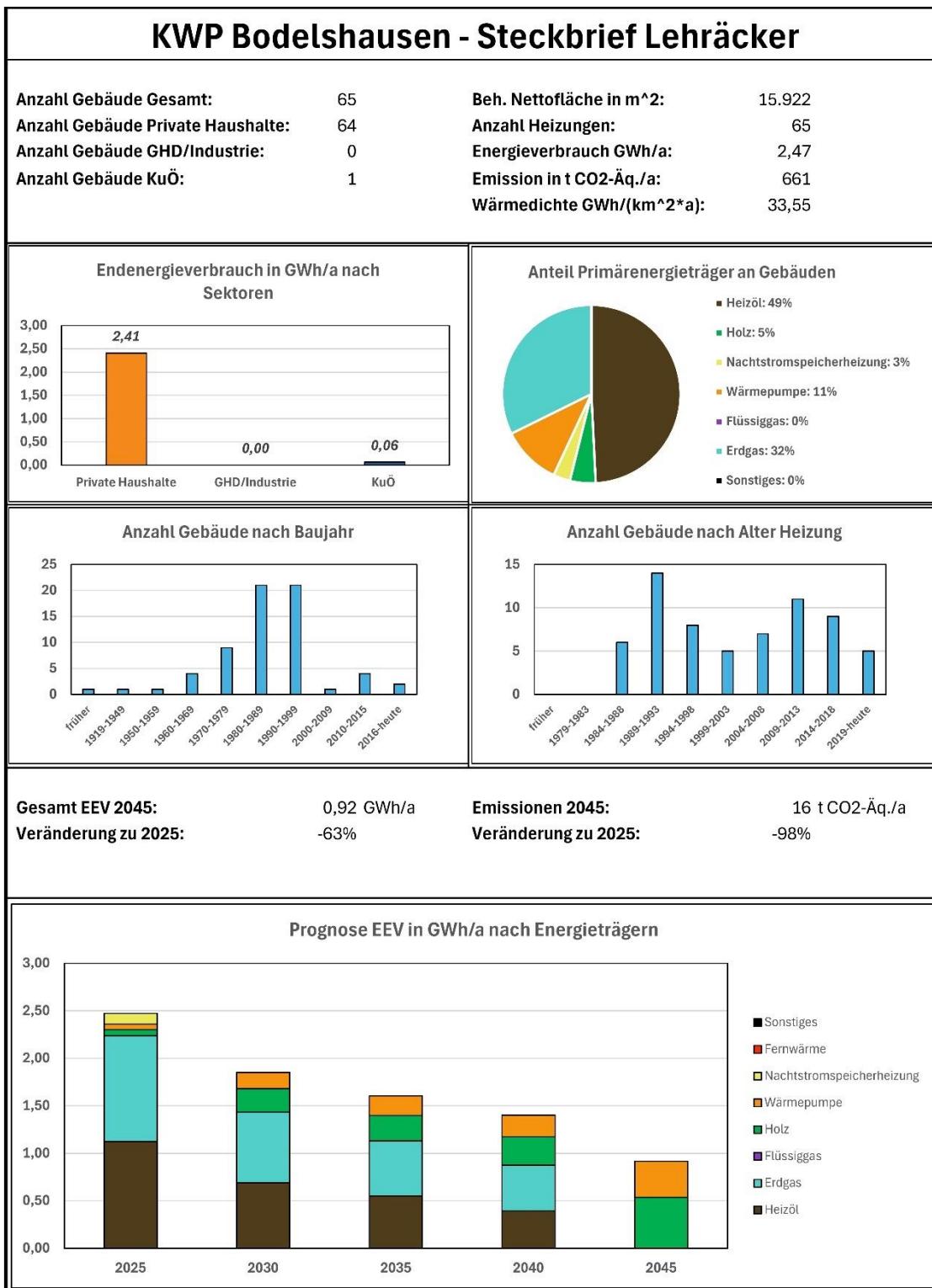
## 1.4 Stein



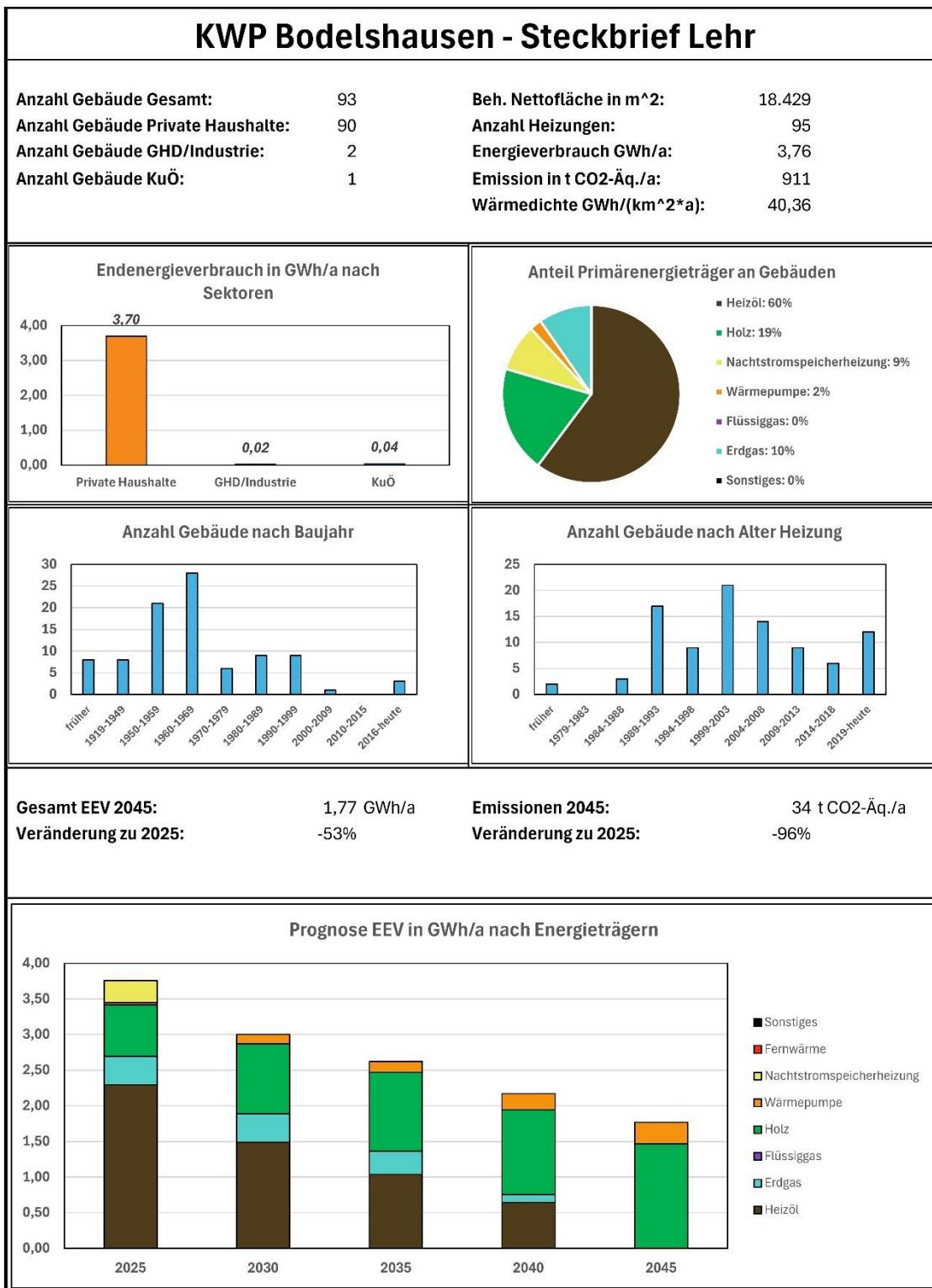
## 1.5 Ortsmitte



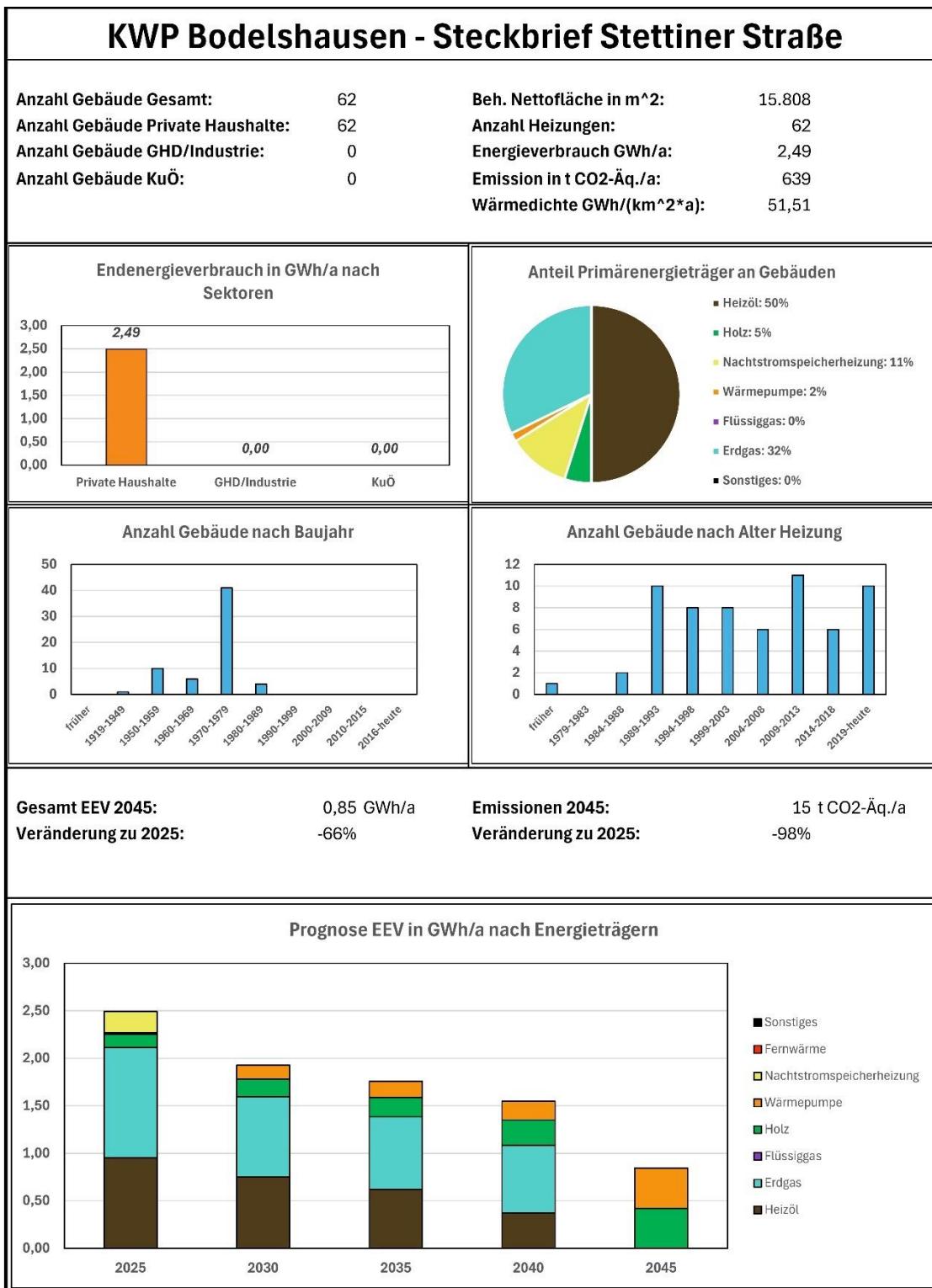
## 1.6 Lehräcker



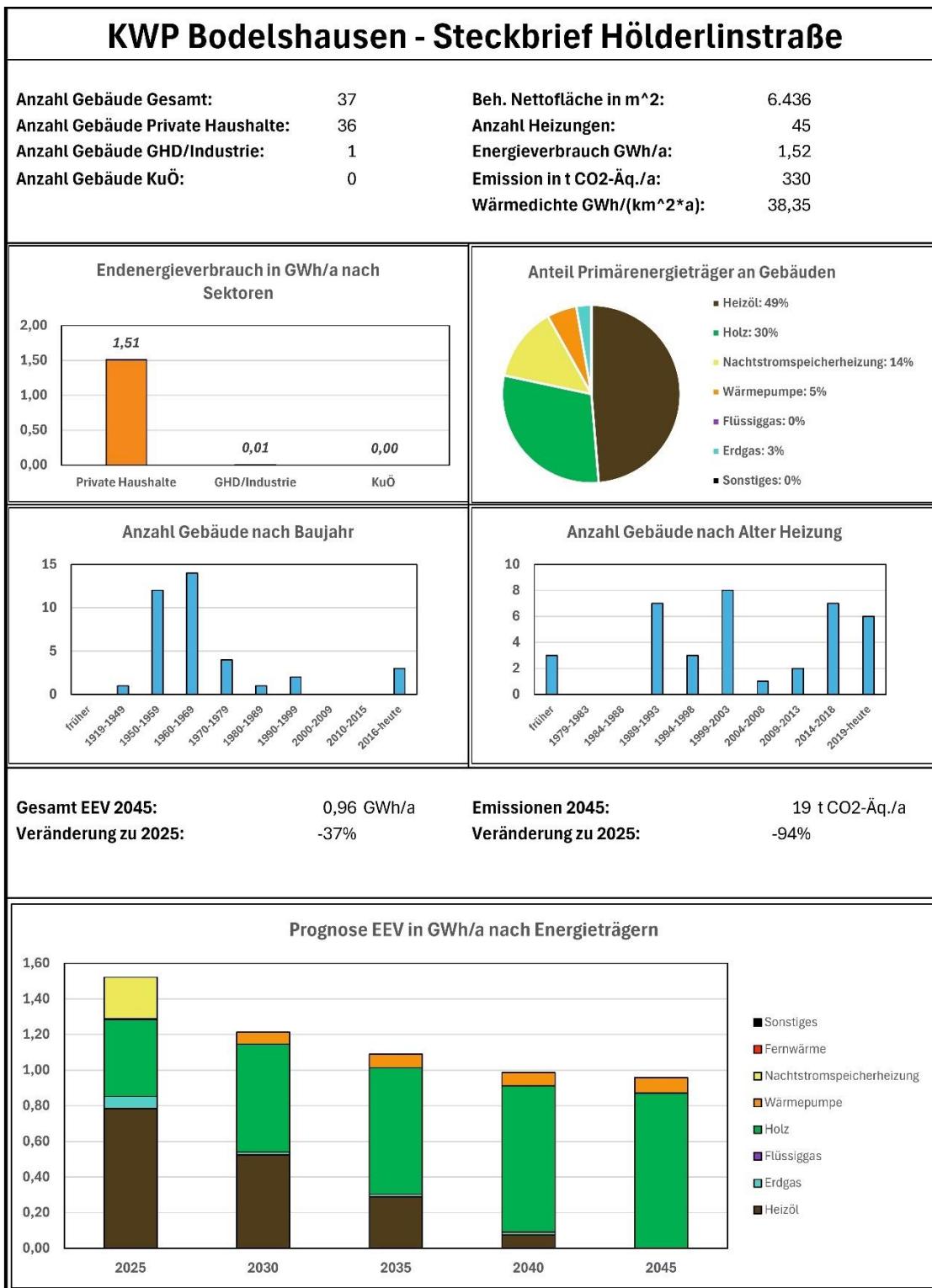
## 1.7 Lehr



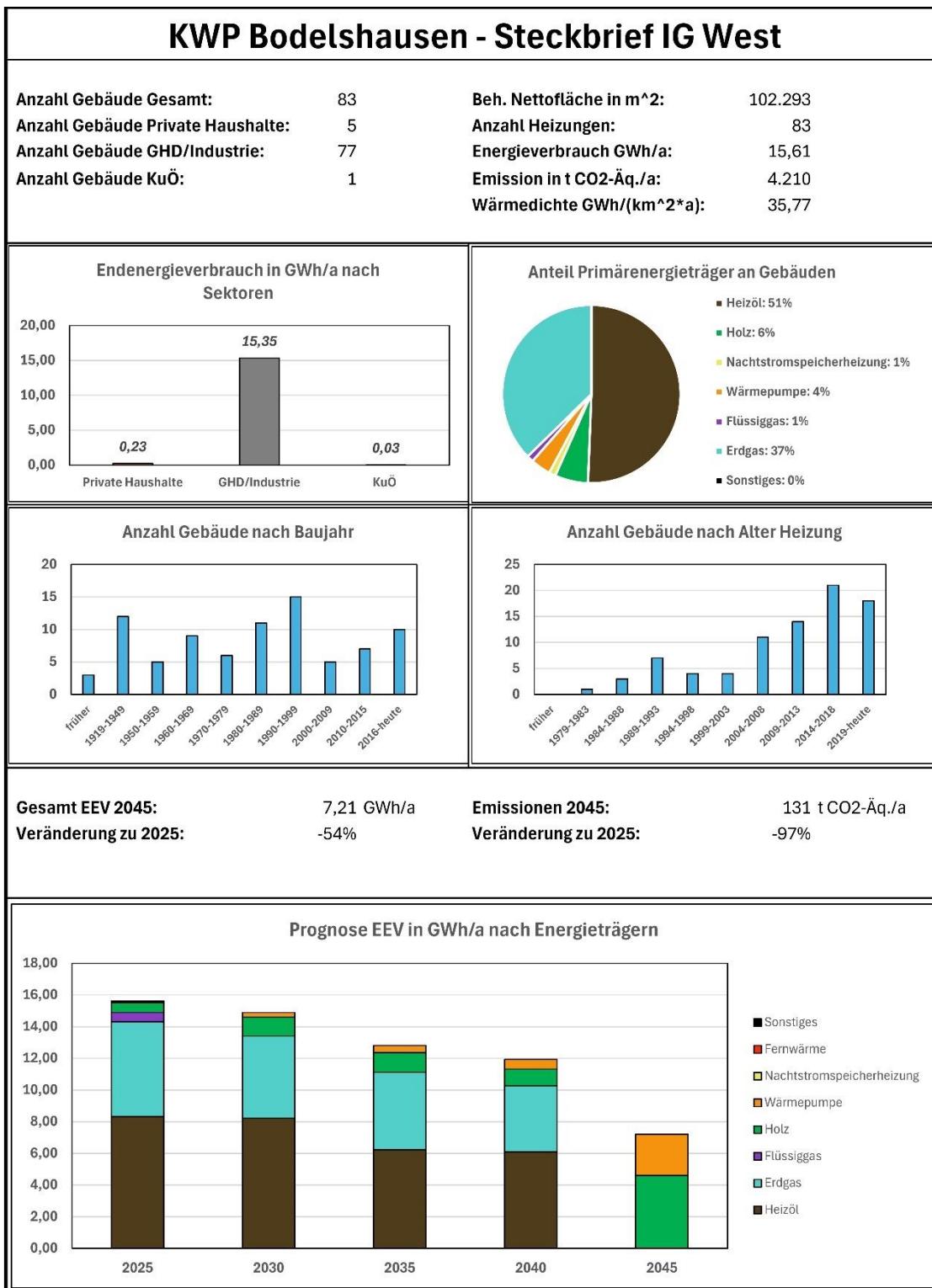
## 1.8 Stettiner Straße



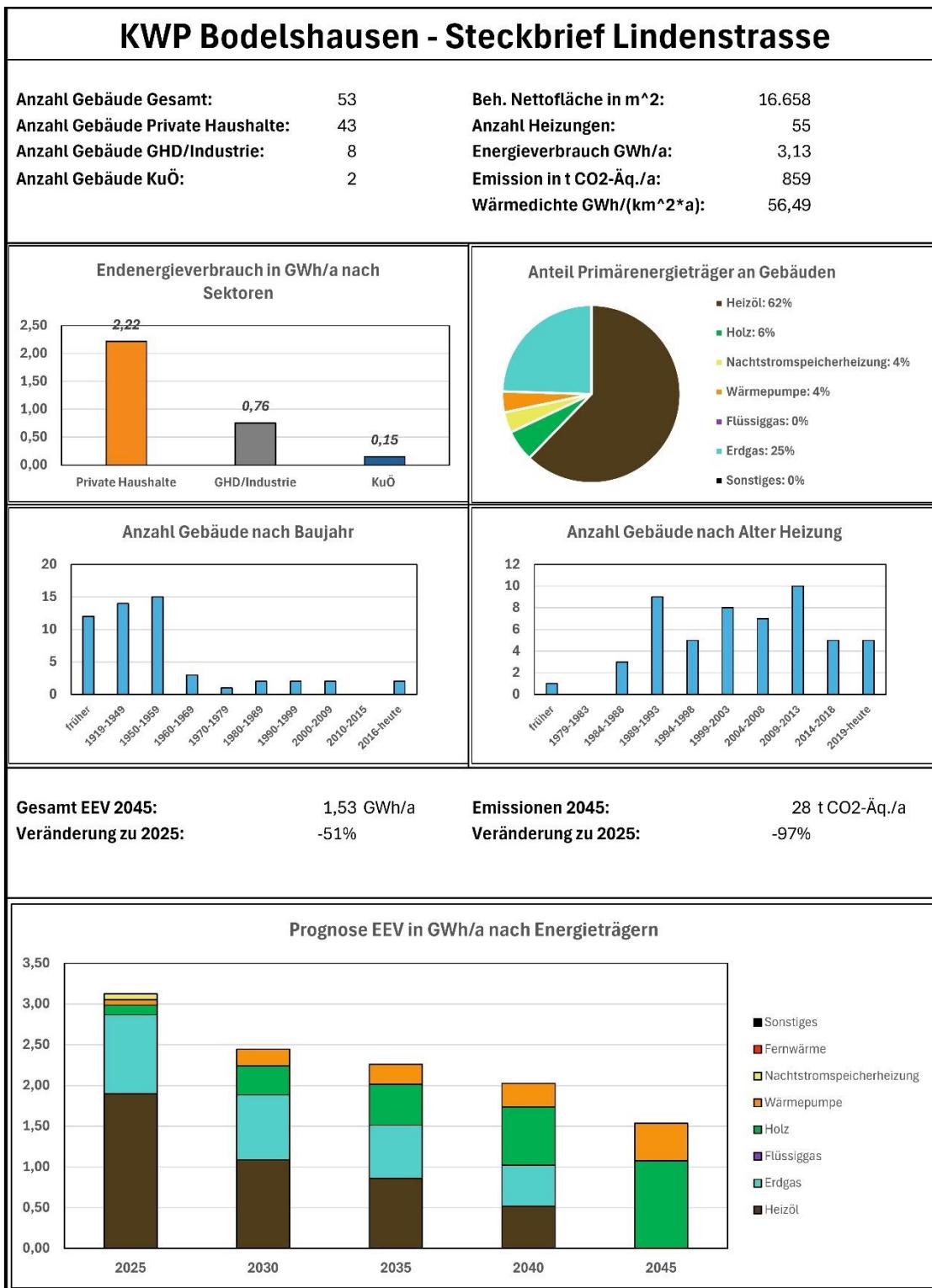
## 1.9 Hölderlinstraße



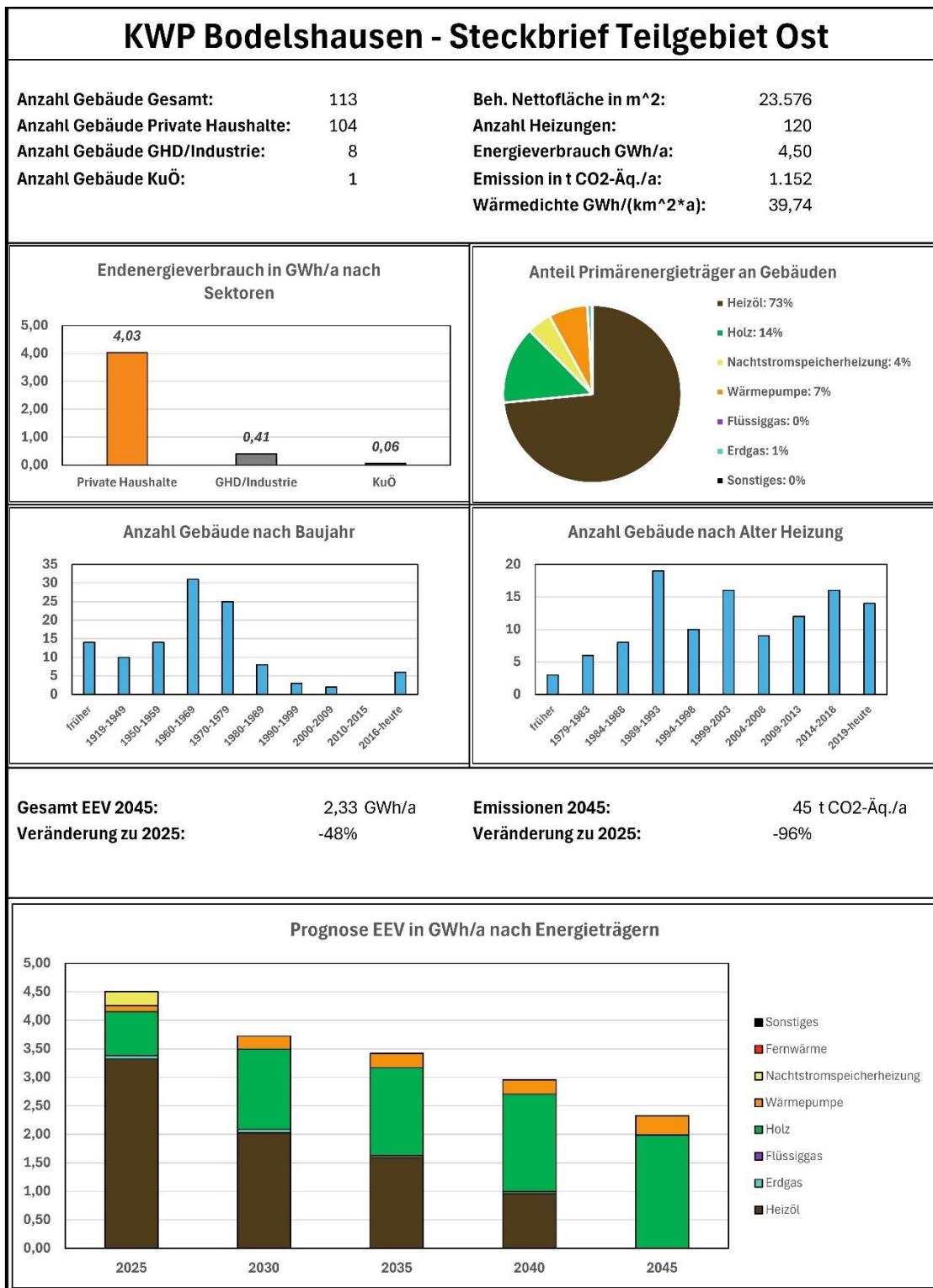
## 1.10 IG West



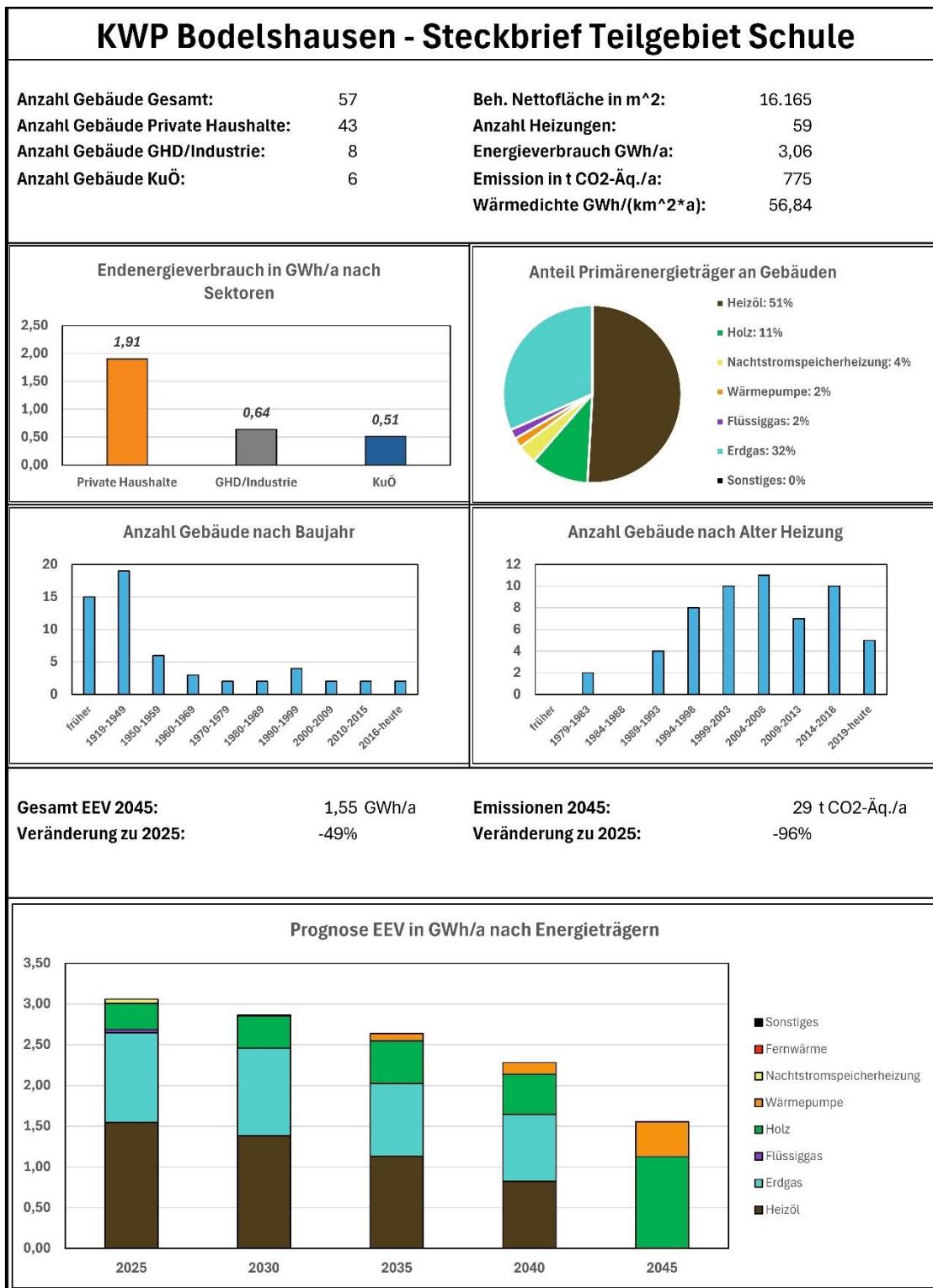
## 1.11 Lindenstrasse



## 1.12 Teilgebiet Ost



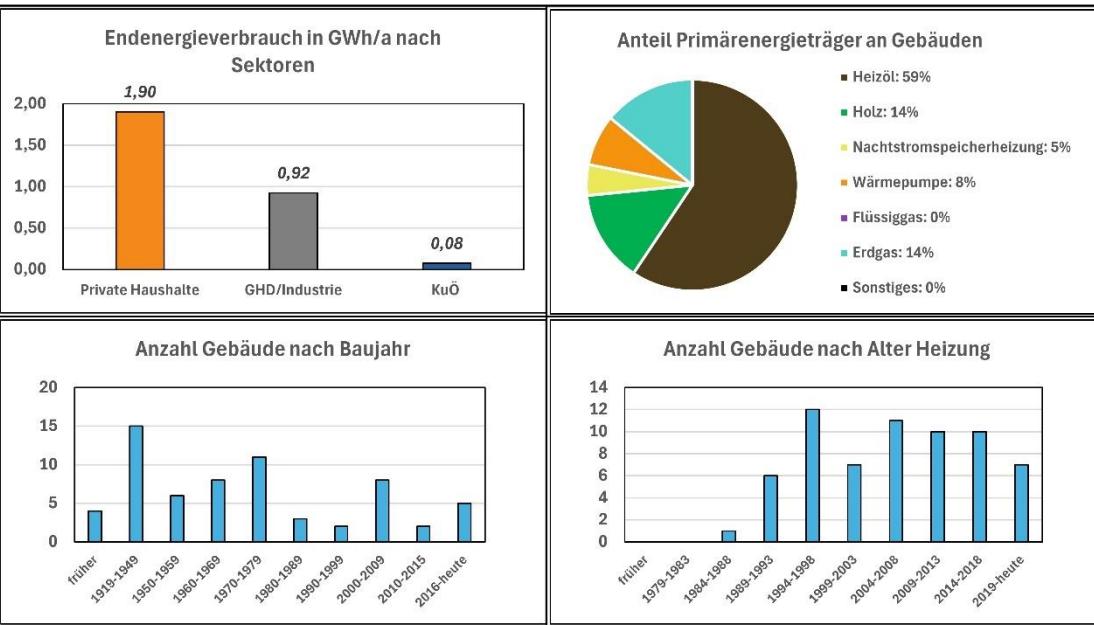
## 1.13 Teilgebiet Schule



## 1.14 Bahnhofstraße Nord

### KWP Bodelshausen - Steckbrief Bahnhofstraße Nord

Anzahl Gebäude Gesamt:	64	Beh. Nettofläche in m <sup>2</sup> :	17.909
Anzahl Gebäude Private Haushalte:	46	Anzahl Heizungen:	64
Anzahl Gebäude GHD/Industrie:	16	Energieverbrauch GWh/a:	2,90
Anzahl Gebäude KuÖ:	2	Emission in t CO2-Äq./a:	734
		Wärmedichte GWh/(km <sup>2</sup> *a):	22,53

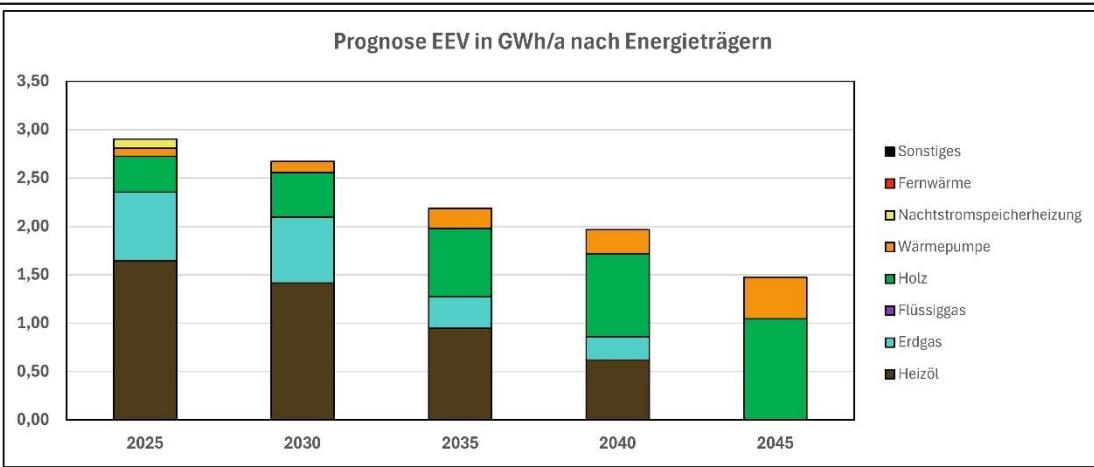


**Gesamt EEV 2045:**  
Veränderung zu 2025:

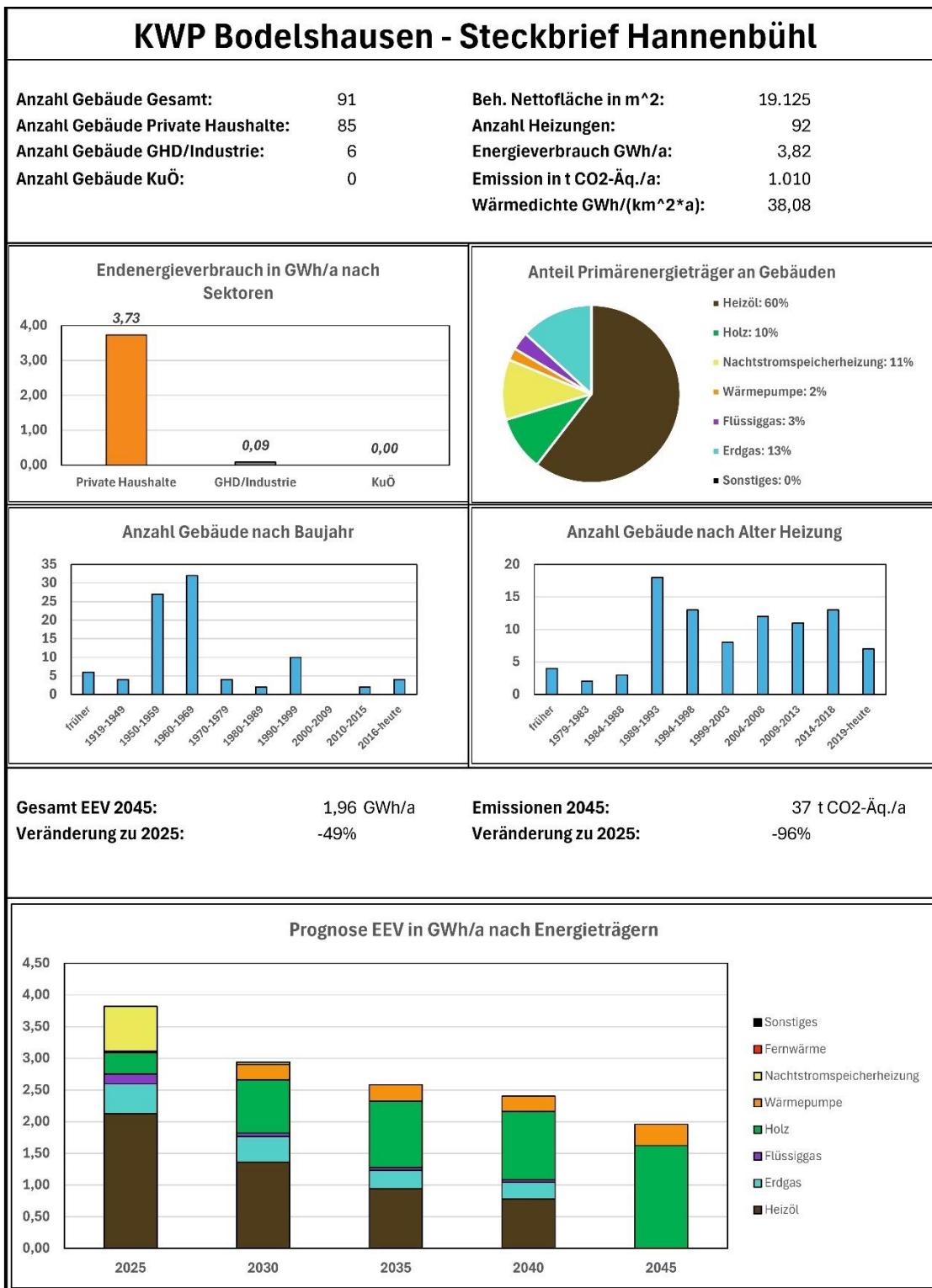
1,47 GWh/a  
-49%

**Emissionen 2045:**  
Veränderung zu 2025:

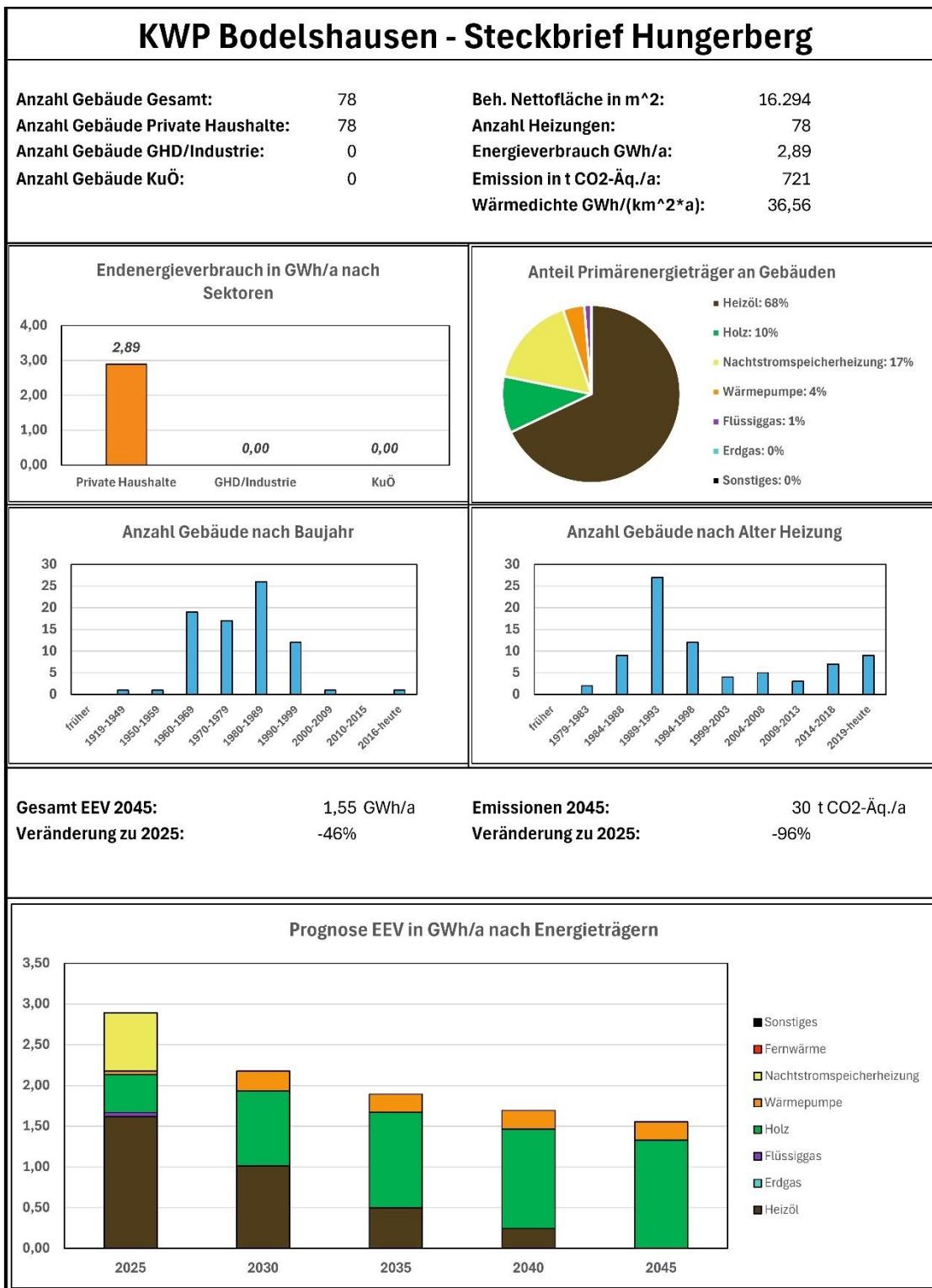
27 t CO2-Äq./a  
-96%



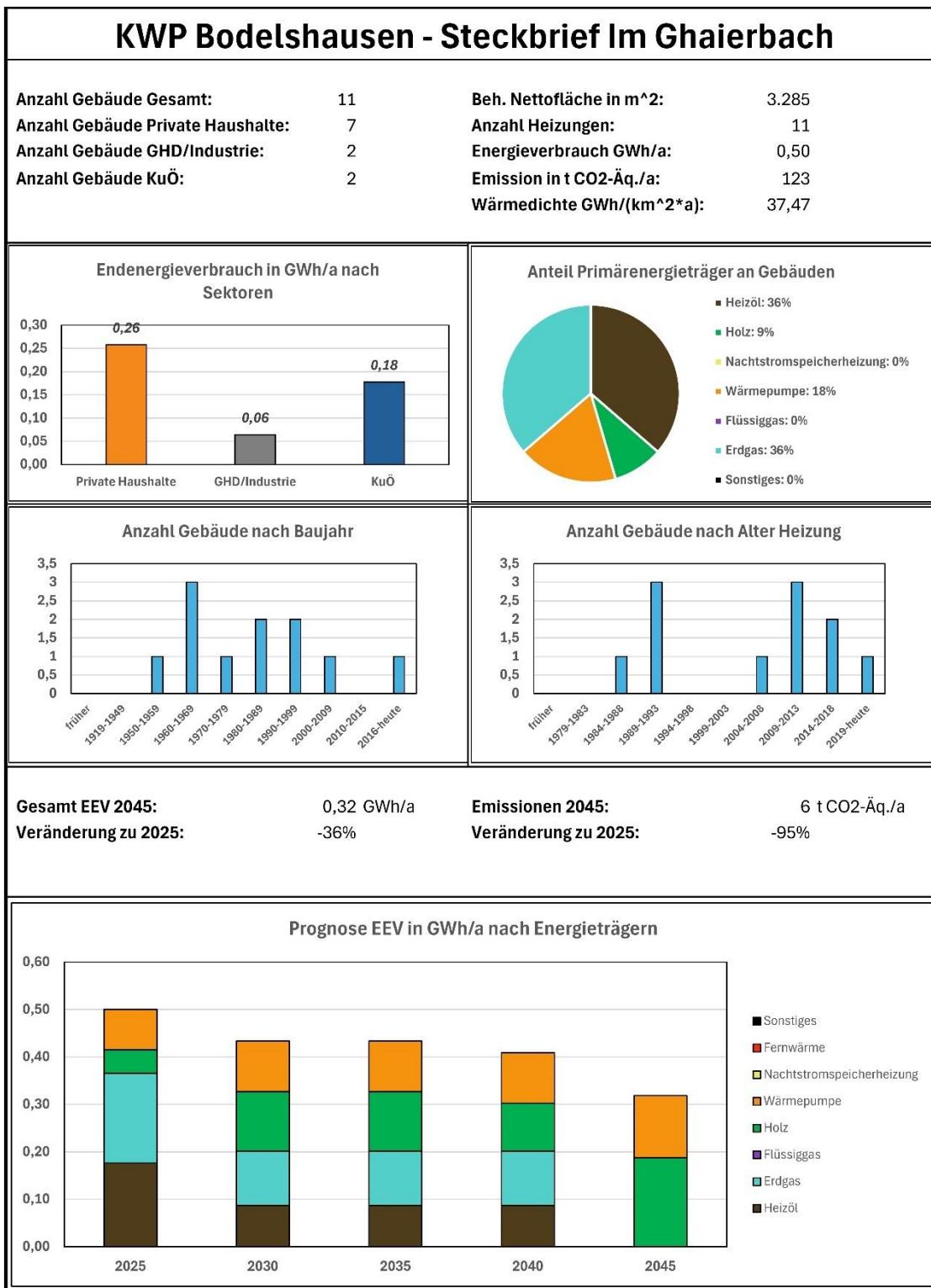
## 1.15 Hannenbühl



## 1.16 Hungerberg



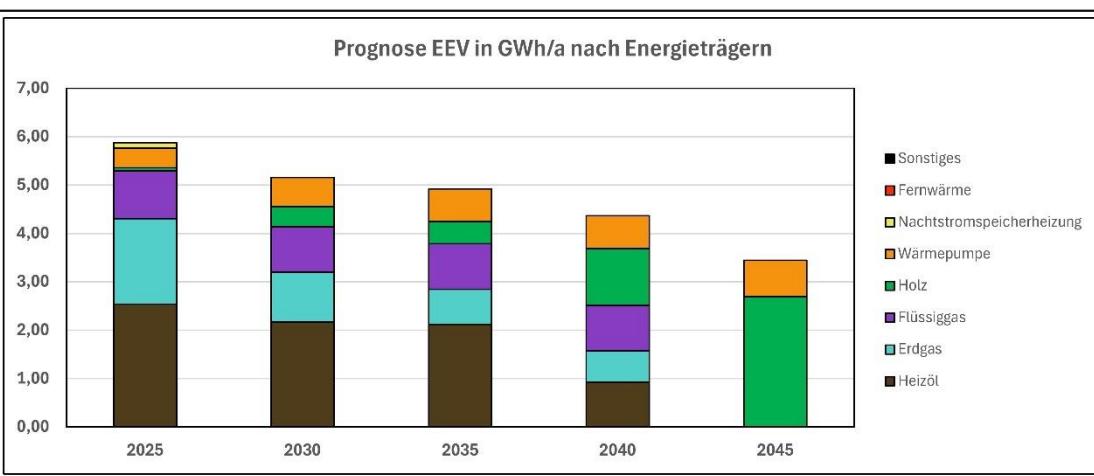
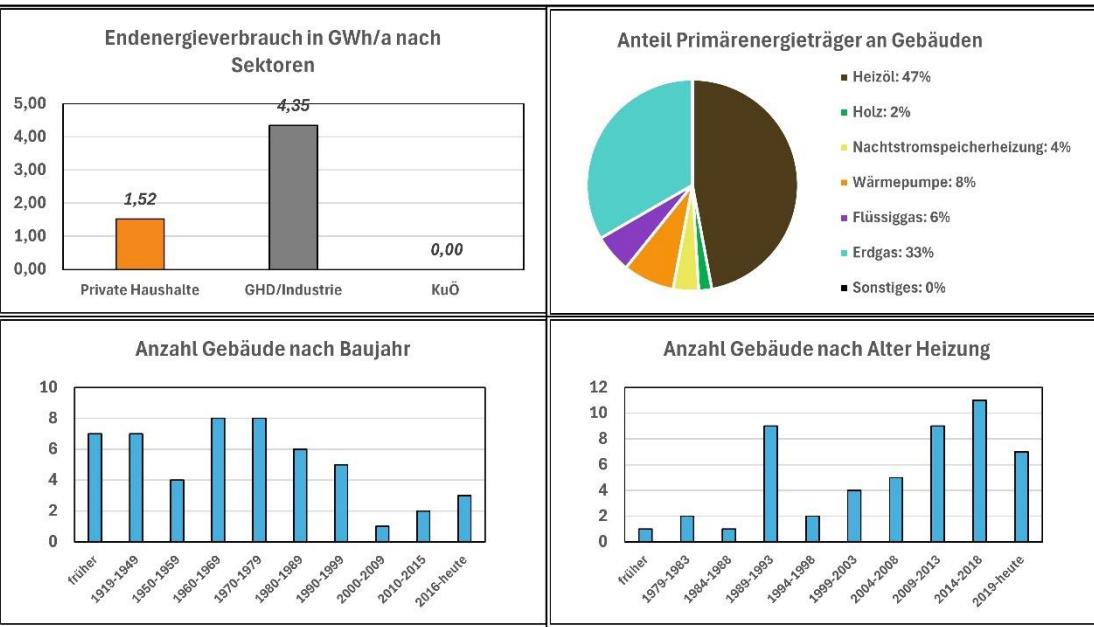
## 1.17 Im Ghaierbach



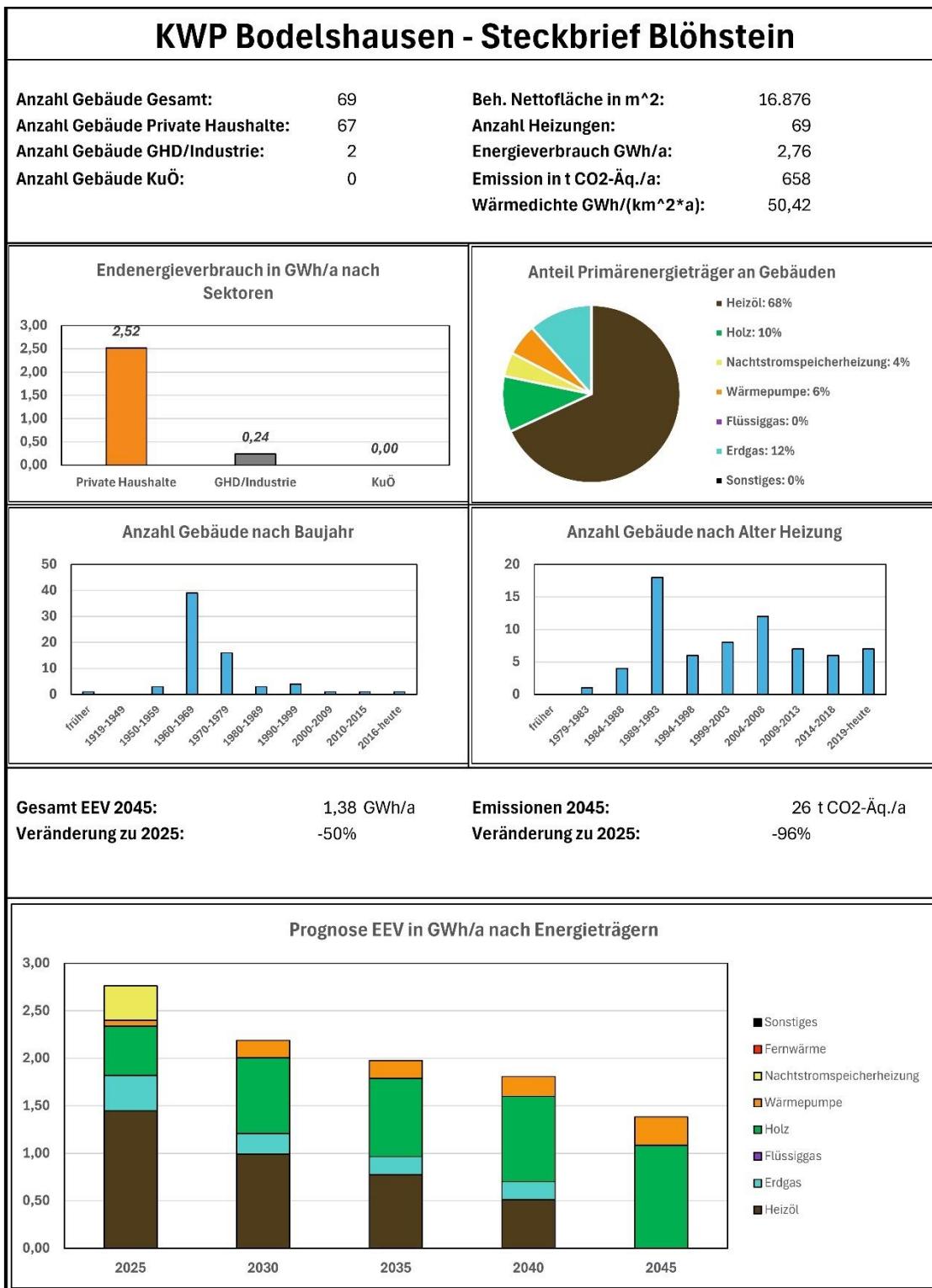
## 1.18 Bahnhofstraße Süd

### KWP Bodelshausen - Steckbrief Bahnhofstraße Süd

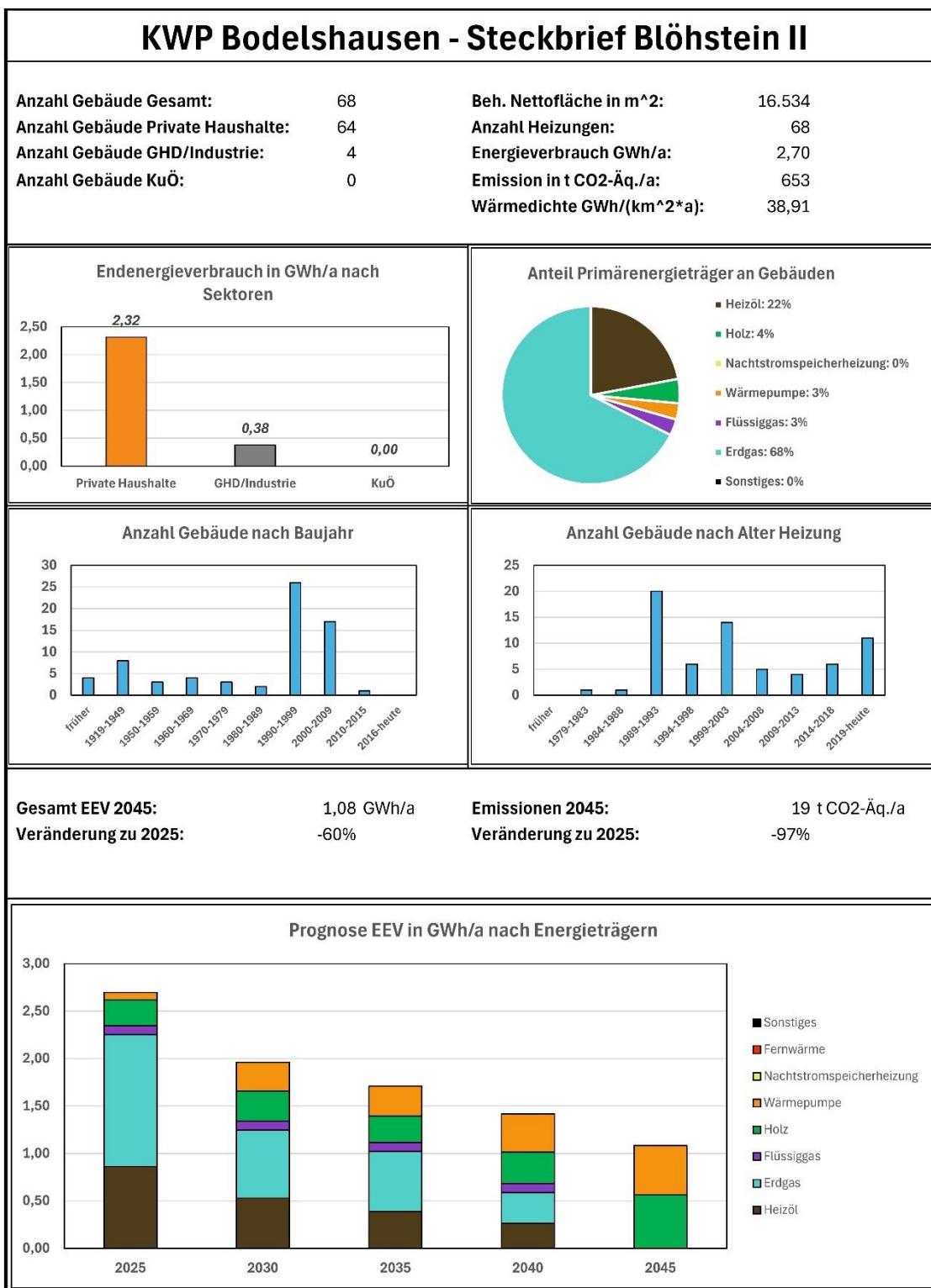
Anzahl Gebäude Gesamt:	51	Beh. Nettofläche in m <sup>2</sup> :	37.228
Anzahl Gebäude Private Haushalte:	30	Anzahl Heizungen:	51
Anzahl Gebäude GHD/Industrie:	21	Energieverbrauch GWh/a:	5,88
Anzahl Gebäude KuÖ:	0	Emission in t CO2-Äq./a:	1.614
		Wärmedichte GWh/(km <sup>2</sup> *a):	51,49



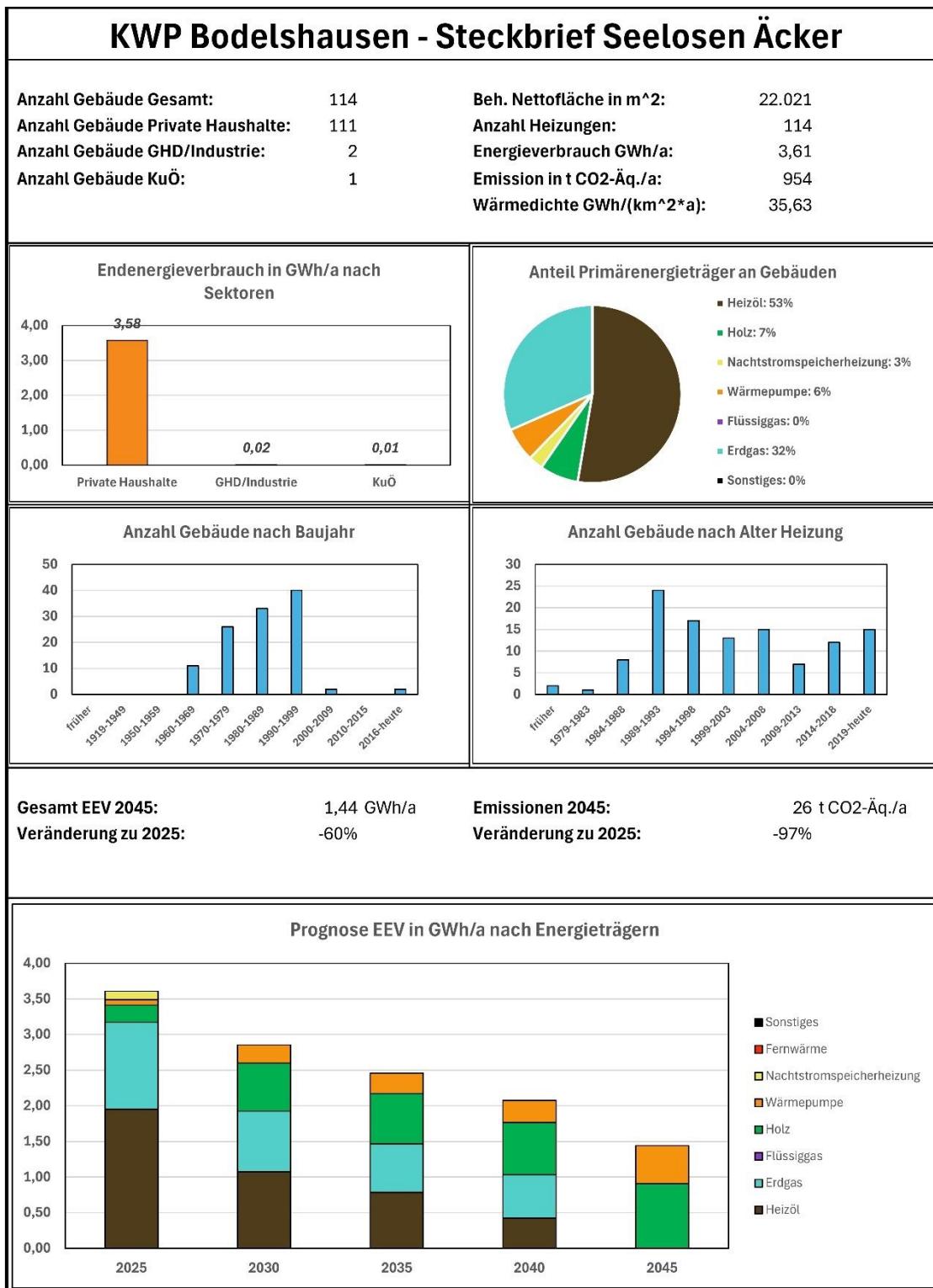
## 1.19 Blöhstein



## 1.20 Blöhstein II



## 1.21 Seelosen Äcker



## 1.22 Carl-Benz-Straße

Die beheizten Gebäude im Teilgebiet Carl-Benz-Straße befinden sich auf einem räumlich abgeschlossenen Gewerbegrundstück. Die Gemeinde- und Landkreisgrenze verläuft durch die Gebäude. Die Anzahl der (unabhängigen) beheizten Gebäude unterscheidet sich je nach Datenquelle (ALKIS, Geoportal BW).

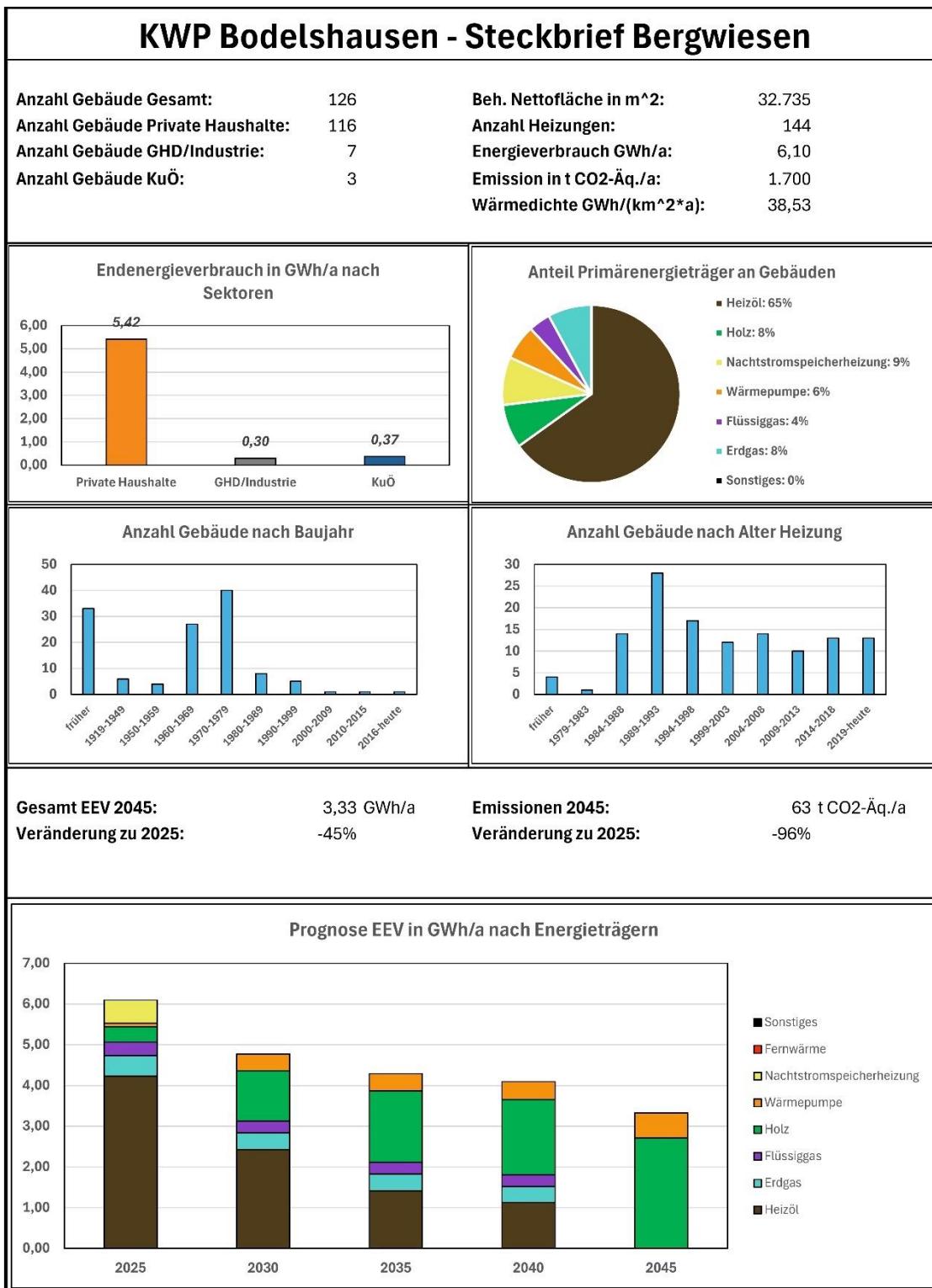
Die Bestandsanalyse und die zukünftige Entwicklung unterscheiden sich sehr stark vom angrenzenden Wohngebiet. Daher ist eine gemeinsame Betrachtung nicht passend. Um mögliche Rückschlüsse auf personenbezogene Daten und Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse auszuschließen, wurde auf die Veröffentlichung eines Steckbriefs an dieser Stelle verzichtet. Eine anonymisierte Veröffentlichung würde für die umgebenden Teilgebiete und die Gesamtbetrachtung keinen Erkenntnisgewinn liefern.

Die Bewertung möglicher Wärmeversorgungsarten und die Festlegung des Zielszenarios (nur Einzelversorgung) wurde vorgenommen.

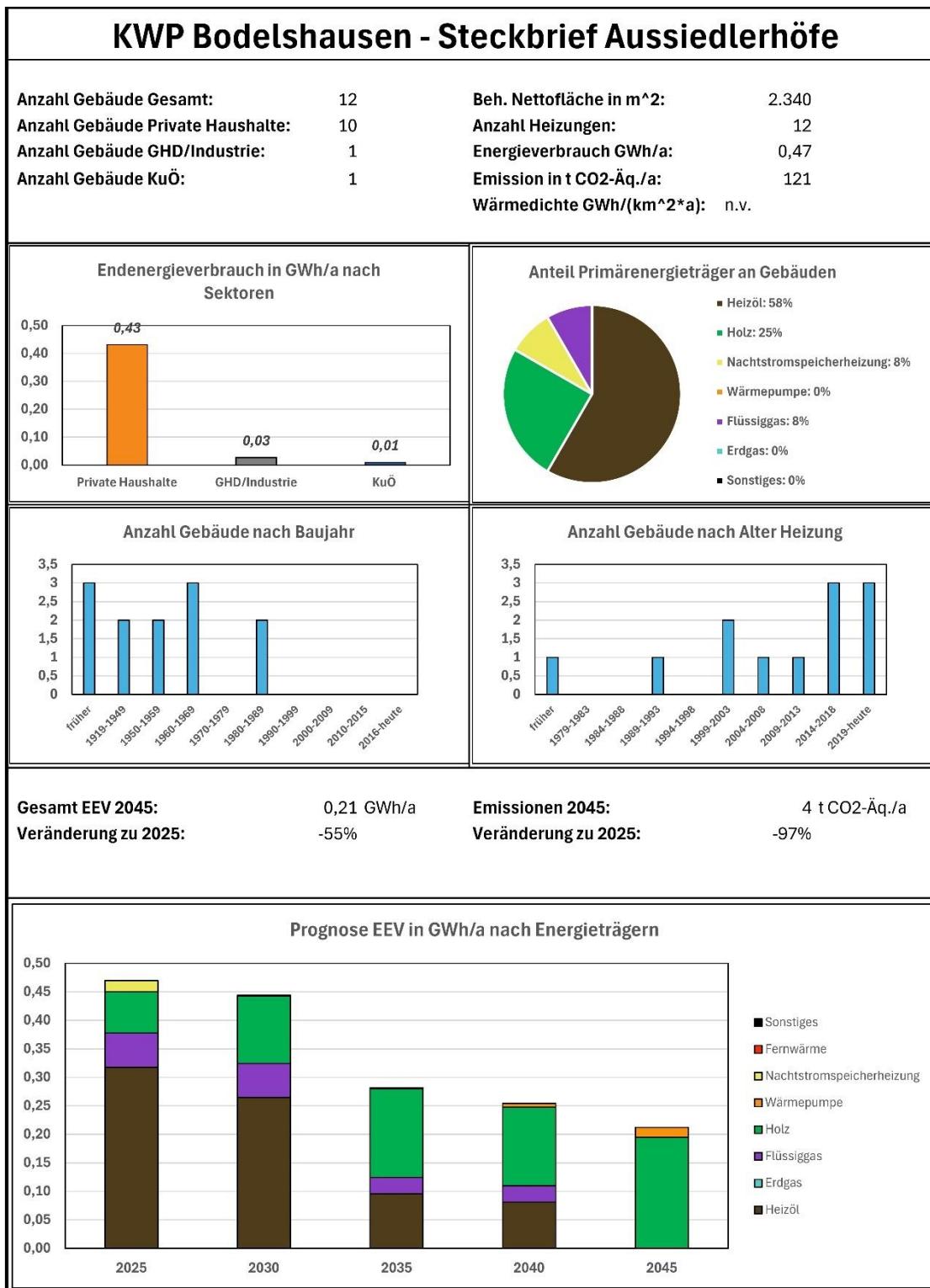


Abbildung 1: Kartografische Darstellung des Teilgebiets Carl-Benz-Straße

## 1.23 Bergwiesen



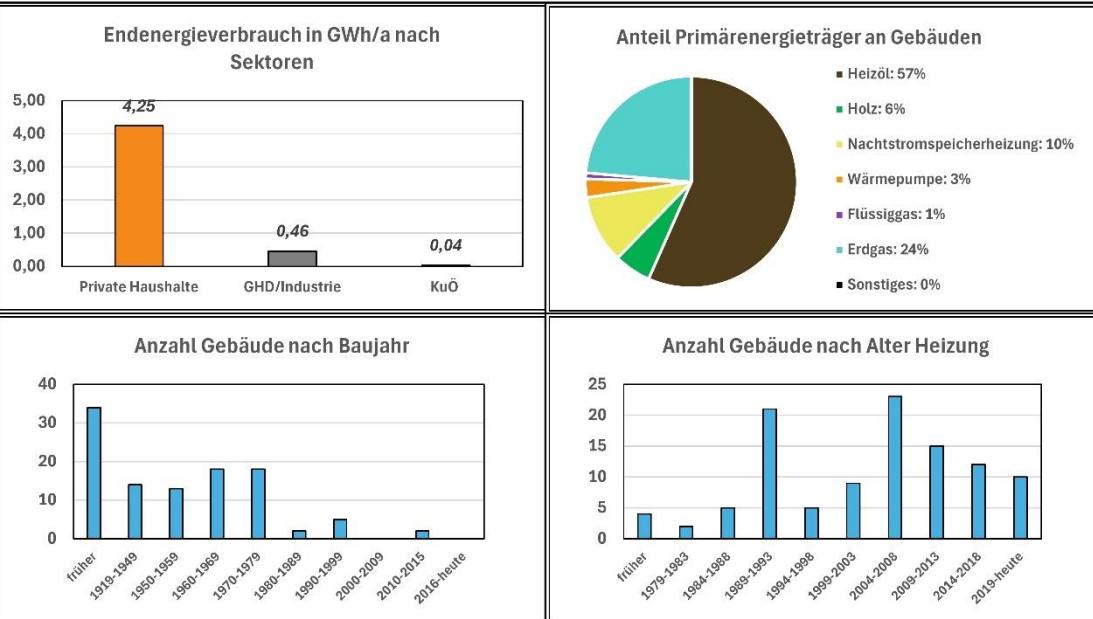
## 1.24 Aussiedlerhöfe



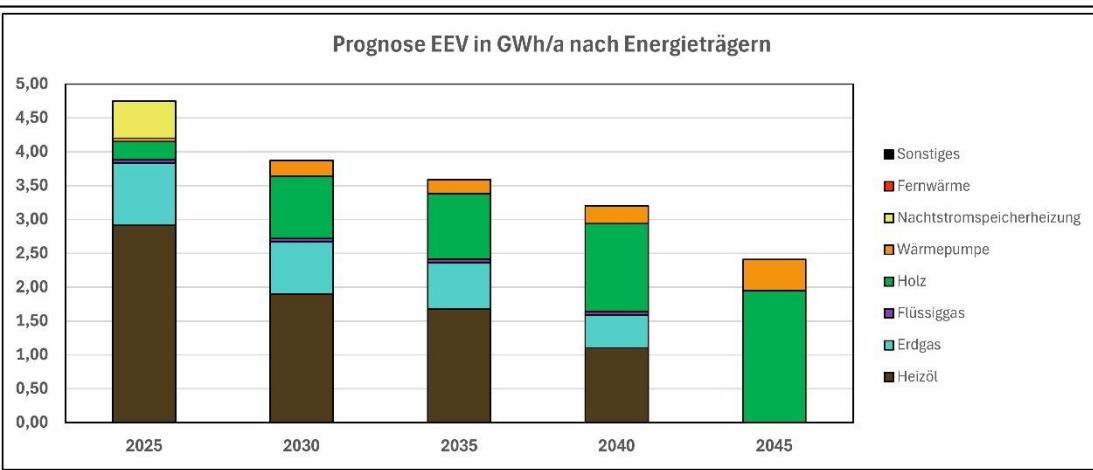
## 1.25 Rottenburger Straße

### KWP Bodelshausen - Steckbrief Rottenburger Straße

Anzahl Gebäude Gesamt:	106	Beh. Nettofläche in m <sup>2</sup> :	22.303
Anzahl Gebäude Private Haushalte:	95	Anzahl Heizungen:	106
Anzahl Gebäude GHD/Industrie:	10	Energieverbrauch GWh/a:	4,75
Anzahl Gebäude KuÖ:	1	Emission in t CO2-Äq./a:	1.298
		Wärmedichte GWh/(km <sup>2</sup> *a):	37,81



**Gesamt EEV 2045:** 2,41 GWh/a      **Emissionen 2045:** 46 t CO2-Äq./a  
**Veränderung zu 2025:** -49%      **Veränderung zu 2025:** -96%



# Literaturverzeichnis

- [1] Nexiga GmbH, „Daten zu Gebäudealtersklassen,“ <https://nexiga.com/>, 2024.
- [2] Bezirksschornsteinfeger, „Elektronisches Kehrbuch,“ Bodelshausen, 2024.
- [3] FairNetz GmbH, „Informationen zum Gasnetz und den Verbräuchen,“ Bodelshausen, 2024.
- [4] Netze BW GmbH, „Stromverbräuche bezüglich der Wärmeerzeugung,“ Bodelshausen, 2024.
- [5] S. Ortner, A. Paar, L. Johannsen, P. Wachter, D. Hering, M. Pehnt, Y. Acker, B. Köhler, V. Bürger, S. Braungardt, F. Keimeyer, B. Ott, P. Radgen, C. Kluge, A. Bartsch, N. Langreder und A. Billerbeck, „Leitfaden Wärmeplanung. Empfehlungen zur methodischen Vorgehensweise für Kommunen und andere Planungsverantwortliche,“ ifeu - Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg gGmbH, Öko-Institut e.V., IER Stuttgart, adelphi consult GmbH, Becker Büttner Held PartGmbB, Prognos AG, Fraunhofer-Institut für System- und Innovationsforschung ISI, 06 2024. [Online]. Available: <https://www.kww-halle.de/>. [Zugriff am 22 01 2025].
- [6] N. Langreder, F. Lettow, M. Sahnoun, S. Kreidelmeyer, A. Wünsch, S. Lengning, S. Lübbbers, N. Thamling, I. Ziegenhagen, M. Wünsch, S. Ortner, A. Paar, L. Johannsen, P. Mellwig, B. Ott und P. Radgen, „Technikkatalog Wärmeplanung,“ ifeu - Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg gGmbH, Öko-Institut e.V., IER Stuttgart, adelphi consult GmbH, Becker Büttner Held PartGmbB, Prognos AG, Fraunhofer-Institut für System- und Innovationsforschung ISI, 08 2024. [Online]. Available: <https://www.kww-halle.de/praxis-kommunale-waermewende/bundesgesetz-zur-waermeplanung>. [Zugriff am 22 01 2025].
- [7] Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg, „Daten- und Kartendienst der LUBW,“ [Online]. Available: <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public>. [Zugriff am 08 2024].
- [8] „„TABULA“ – Entwicklung von Gebäudetypologien zur energetischen Bewertung des Wohngebäudebestands in 13 europäischen Ländern,“ Institut Wohnen und Umwelt (IWU), 2022. [Online]. Available: <https://www.iwu.de/forschung/gebaeudebestand/tabula/>. [Zugriff am 21 10 2023].
- [9] Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, „Marktstammdatenregister,“ [Online]. Available: <https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR/Einheit/Einheiten/OeffentlicheEinheiten/uebersicht>. [Zugriff am 06 02 2025].
- [10] KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH, „Kommunale Wärmeplanung Handlungsleitfaden,“ 12 2020. [Online]. Available: [https://www.kea-bw.de/fileadmin/user\\_upload/Publikationen/094\\_Leitfaden-Kommunale-Waermeplanung-022021.pdf](https://www.kea-bw.de/fileadmin/user_upload/Publikationen/094_Leitfaden-Kommunale-Waermeplanung-022021.pdf). [Zugriff am 05 2024].

- [11] Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, „LGL,“ [Online]. Available: <https://www.lgl-bw.de/>. [Zugriff am 07 2024].
- [12] Gemeindeverwaltung Bodelshausen, *Datenbereitstellung der Gemeindeverwaltung Bodelshausen*, 2024.
- [13] B. d. Justiz, Hrsg., Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze, 2023.
- [14] Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv) Team Energieberatung, „Energetisches Sanieren leicht gemacht,“ [Online]. Available: <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/sanieren-bauen/>. [Zugriff am 02 2025].