



Kommunaler Wärmeplan Bodelshausen

Steckbriefe



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Impressum

Auftraggeber:

Gemeinde Bodelshausen

Am Burghof 8

72411 Bodelshausen

E-Mail: info@bodelshausen.de

Webadresse: www.bodelshausen.de

Auftragnehmer:

Stadtwerke Tübingen GmbH

Eisenhutstraße 6

72072 Tübingen

E-Mail: info@swtue.de

Webadresse: www.swtue.de

Projektteam: Daniel Rudolph (Dipl. Ing.), Sina Rapolthy (B.Eng.), Gregor Winkler (Dipl. Phys.), Tina Henzler (Dipl.-Ing. FH, Smart Geomatics Informationssysteme GmbH)

**Fördermittelgeber:**

Zukunft – Umwelt – Gesellschaft (ZUG) gGmbH

Stresemannstraße 69 | D-10963 Berlin

Webadresse: www.z-u-g.org

Projektreferenz:

67K26632

Berichtstatus:

Teil des kommunalen Wärmeplans Version 3 (08.12.2025): Abschlussbericht

Inhaltsverzeichnis

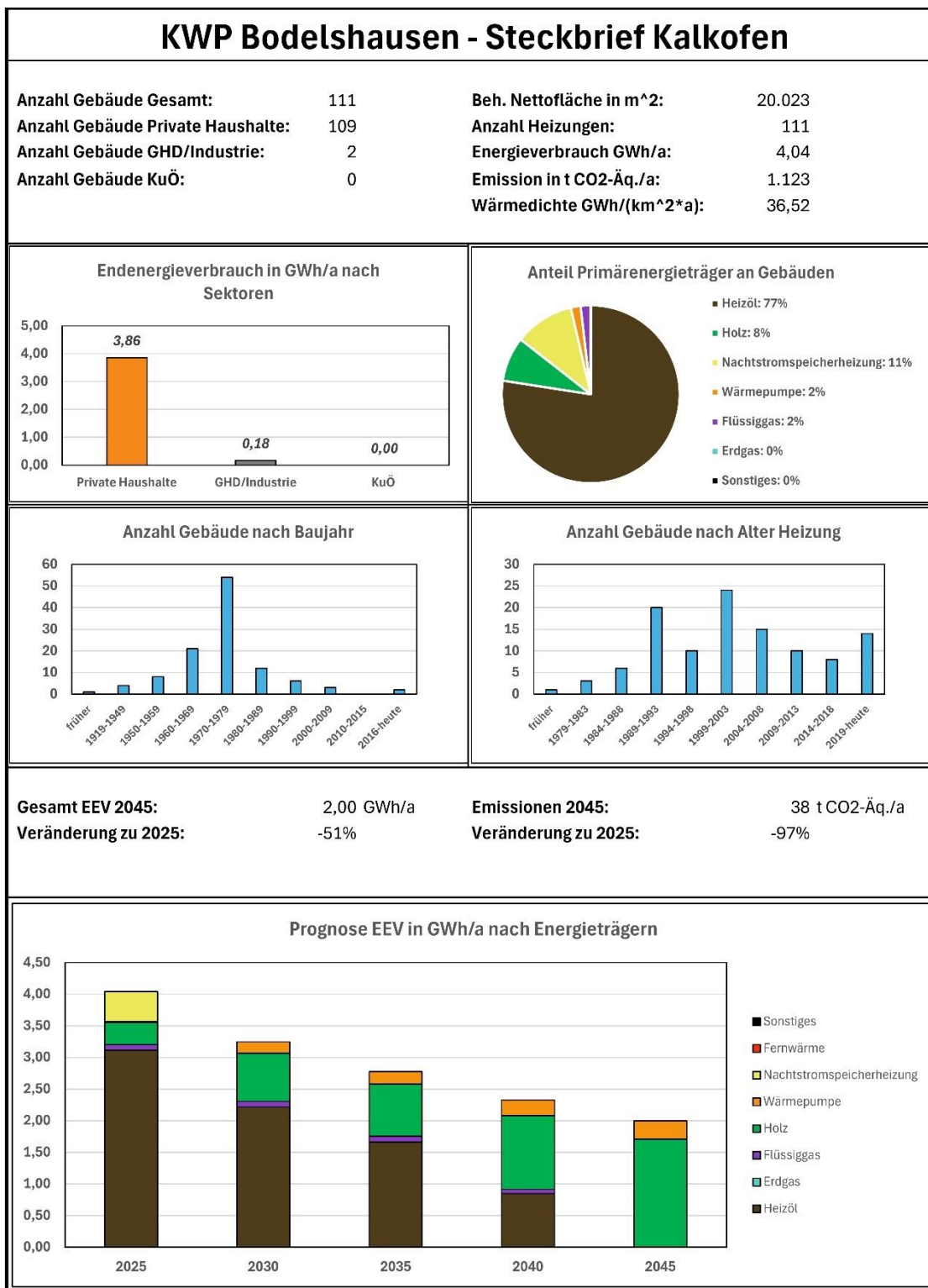
Abkürzungsverzeichnis	4
1 Steckbriefe	5
1.1 Kalkofen	5
1.2 Oberhausen.....	6
1.3 Gerstlaich.....	7
1.4 Stein.....	8
1.5 Ortsmitte.....	9
1.6 Lehräcker	10
1.7 Lehr.....	11
1.8 Stettiner Straße.....	12
1.9 Hölderlinstraße.....	13
1.10 IG West.....	14
1.11 Lindenstrasse	15
1.12 Teilgebiet Ost	16
1.13 Teilgebiet Schule.....	17
1.14 Bahnhofstraße Nord	18
1.15 Hannenbühl.....	19
1.16 Hungerberg.....	20
1.17 Im Ghaierbach	21
1.18 Bahnhofstraße Süd	22
1.19 Blöhstein	23
1.20 Blöhstein II	24
1.21 Seelosen Äcker	25
1.22 Carl-Benz-Straße	26
1.23 Bergwiesen	27
1.24 Aussiedlerhöfe.....	28
1.25 Rottenburger Straße	29
Literaturverzeichnis	30

Abkürzungsverzeichnis

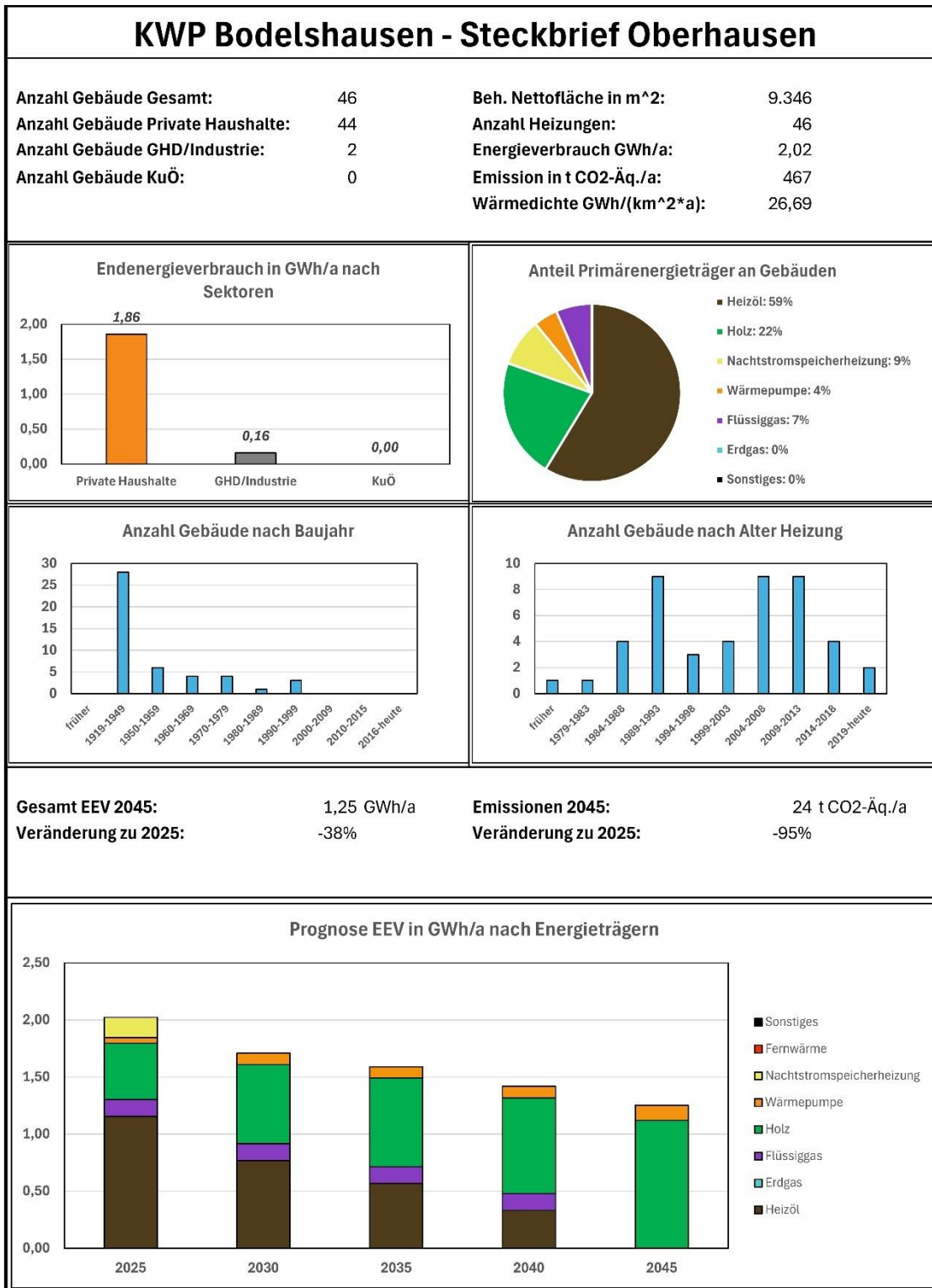
Beh.	Beheizte
CO ₂ -Äq./a	Kohlendioxid-Äquivalent pro Jahr
EEV	Endenergieverbrauch
GHD	Gewerbe, Handel und Dienstleistung
KuÖ	Kommunale und öffentlich genutzte Gebäude

1 Steckbriefe

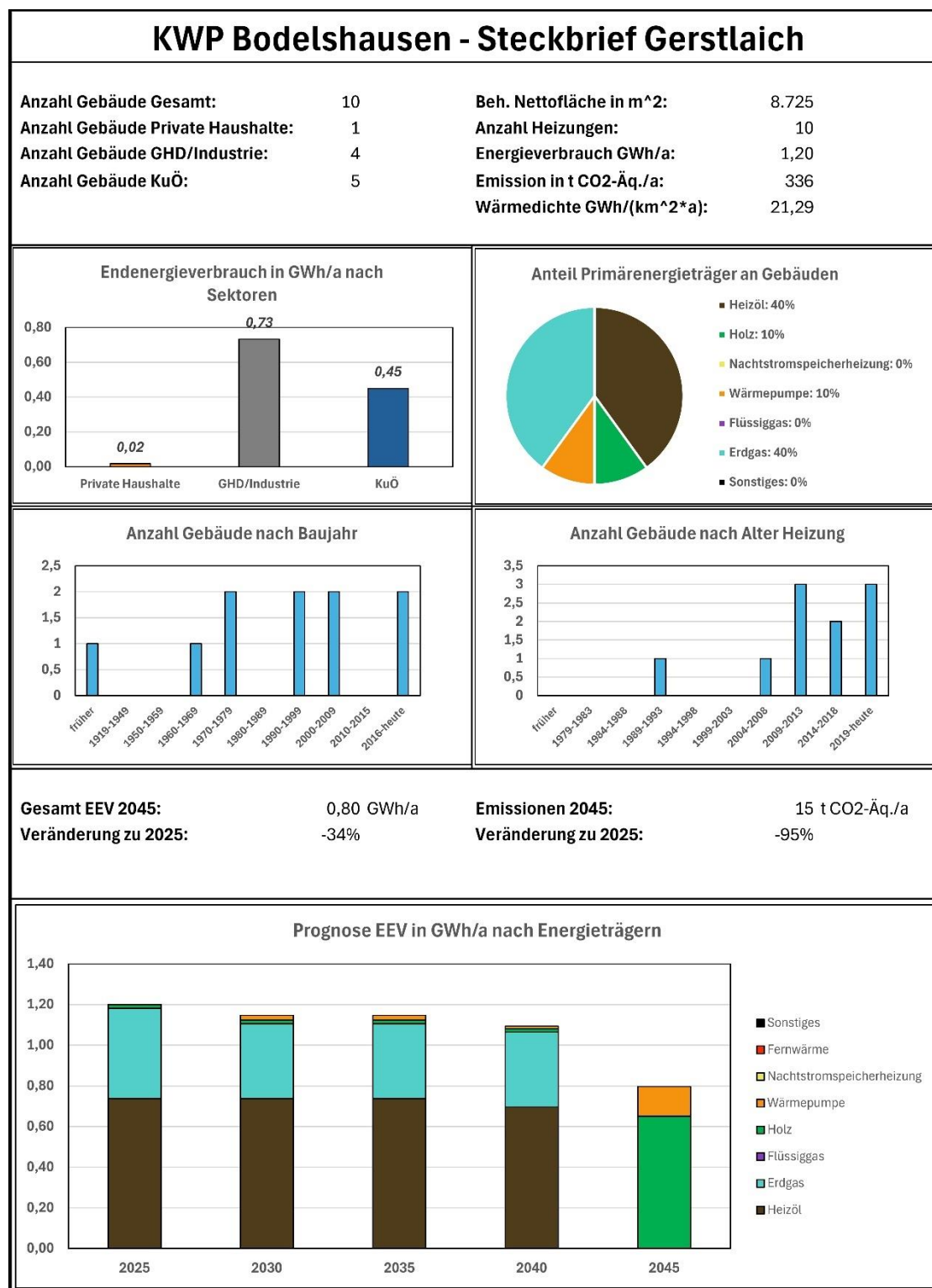
1.1 Kalkofen



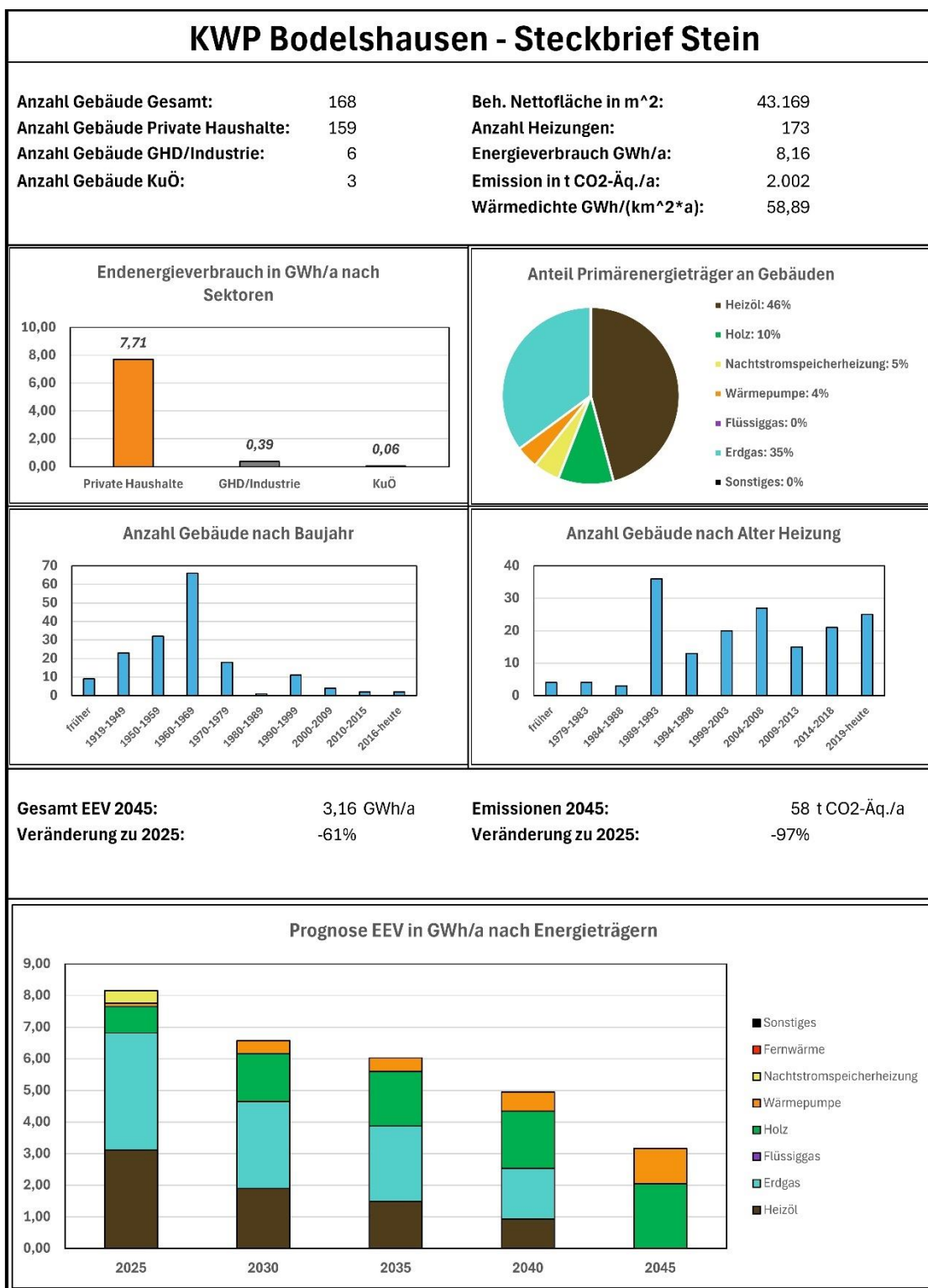
1.2 Oberhausen



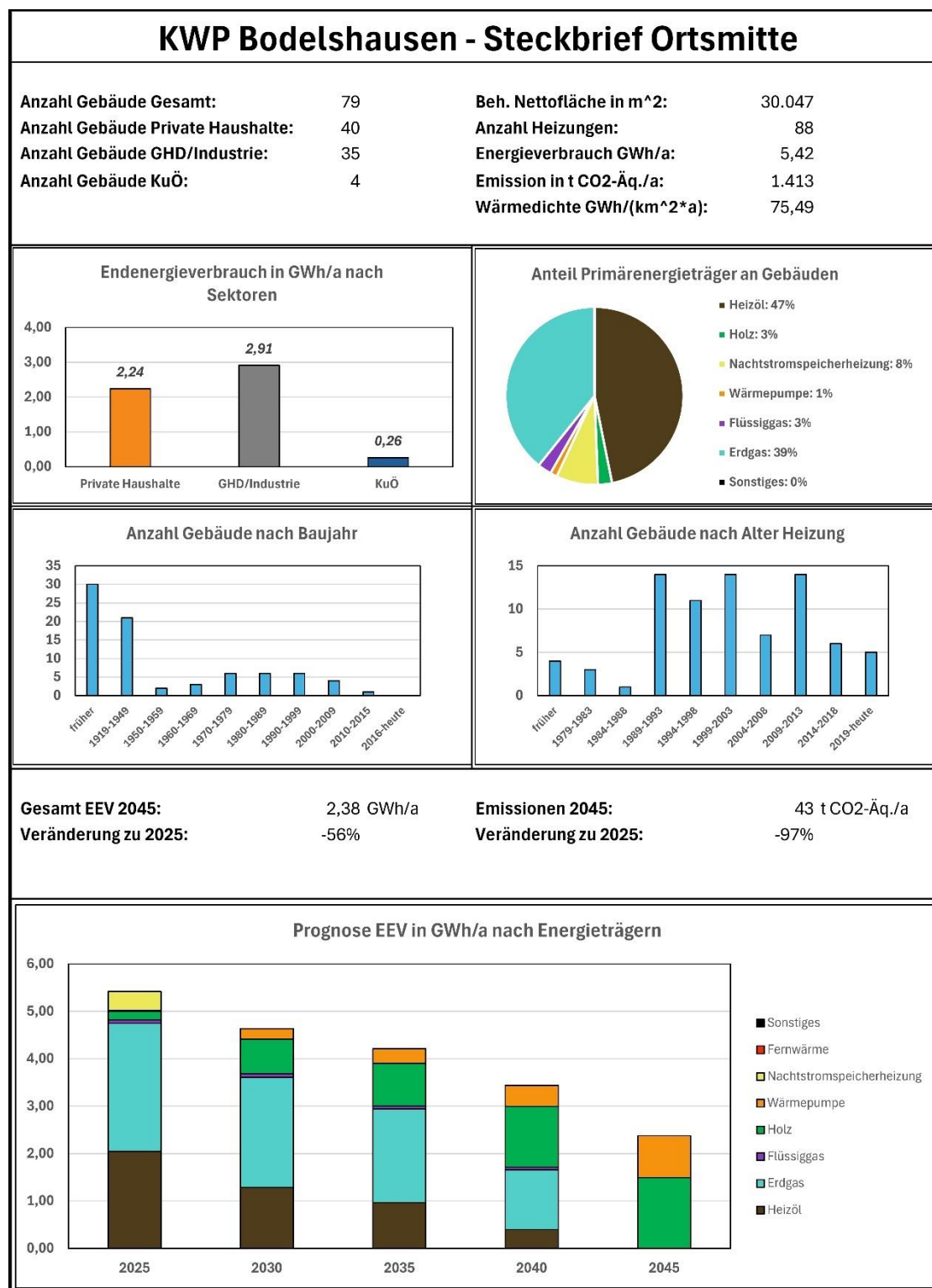
1.3 Gerstlaich



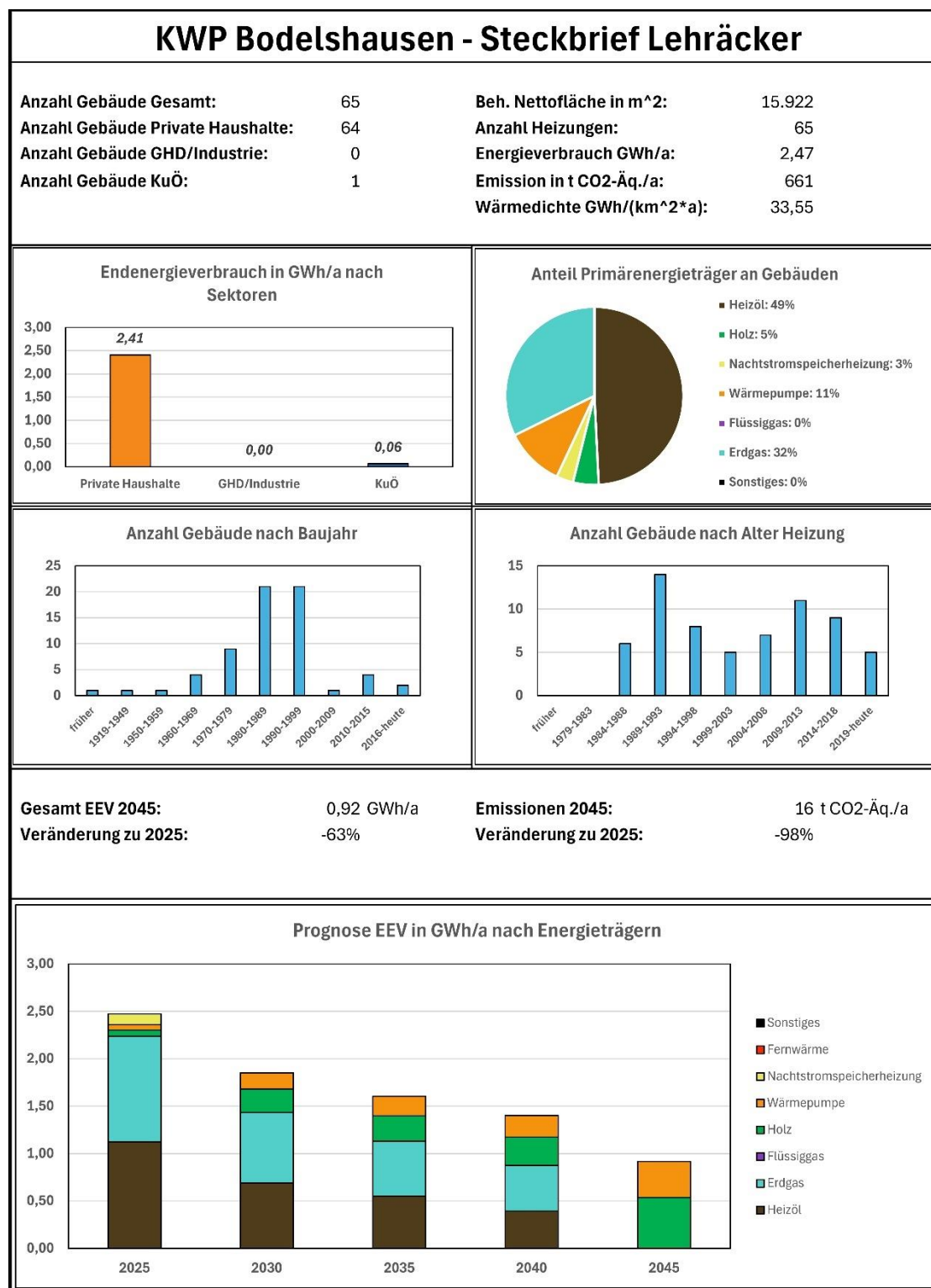
1.4 Stein



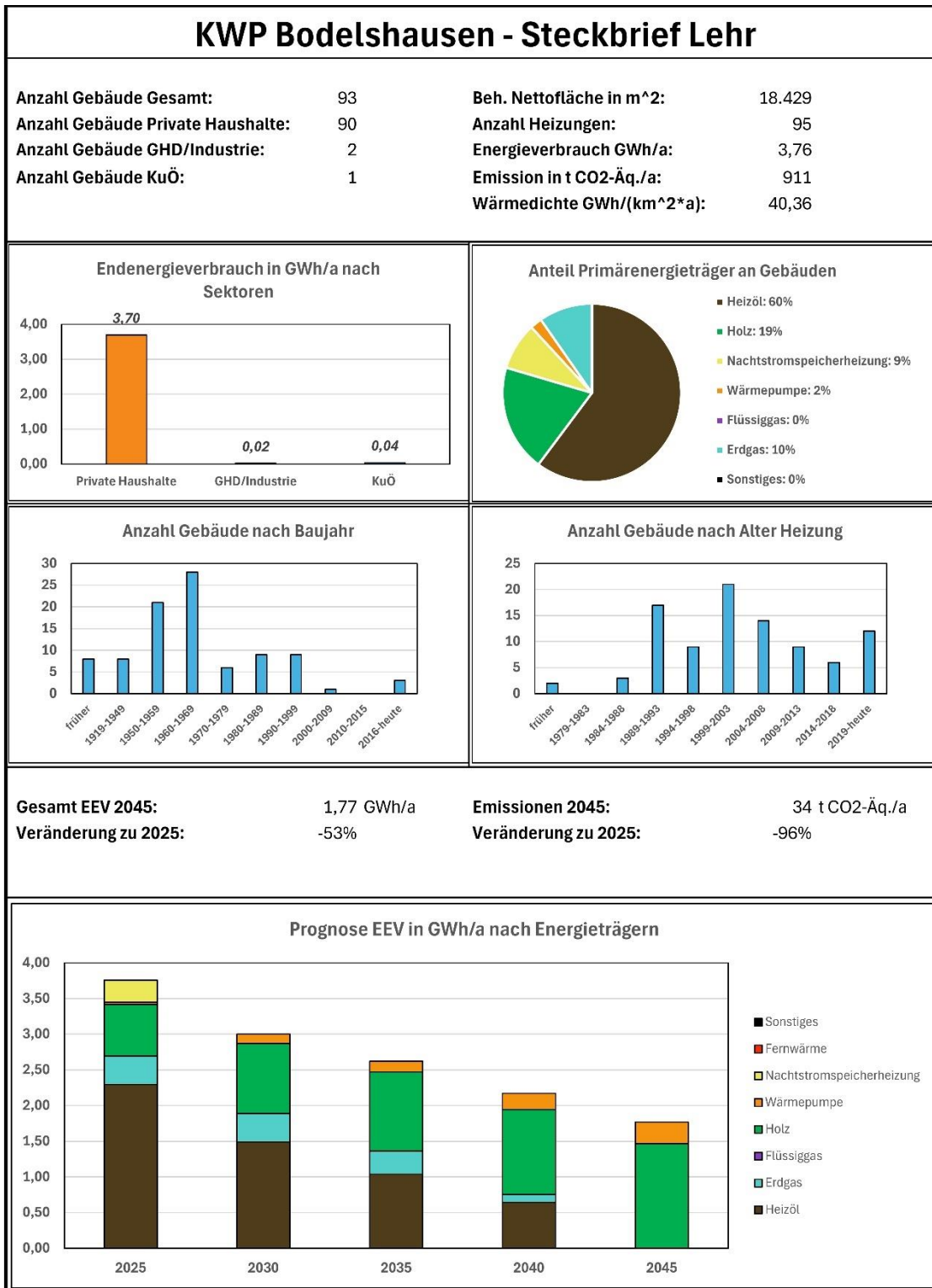
1.5 Ortsmitte



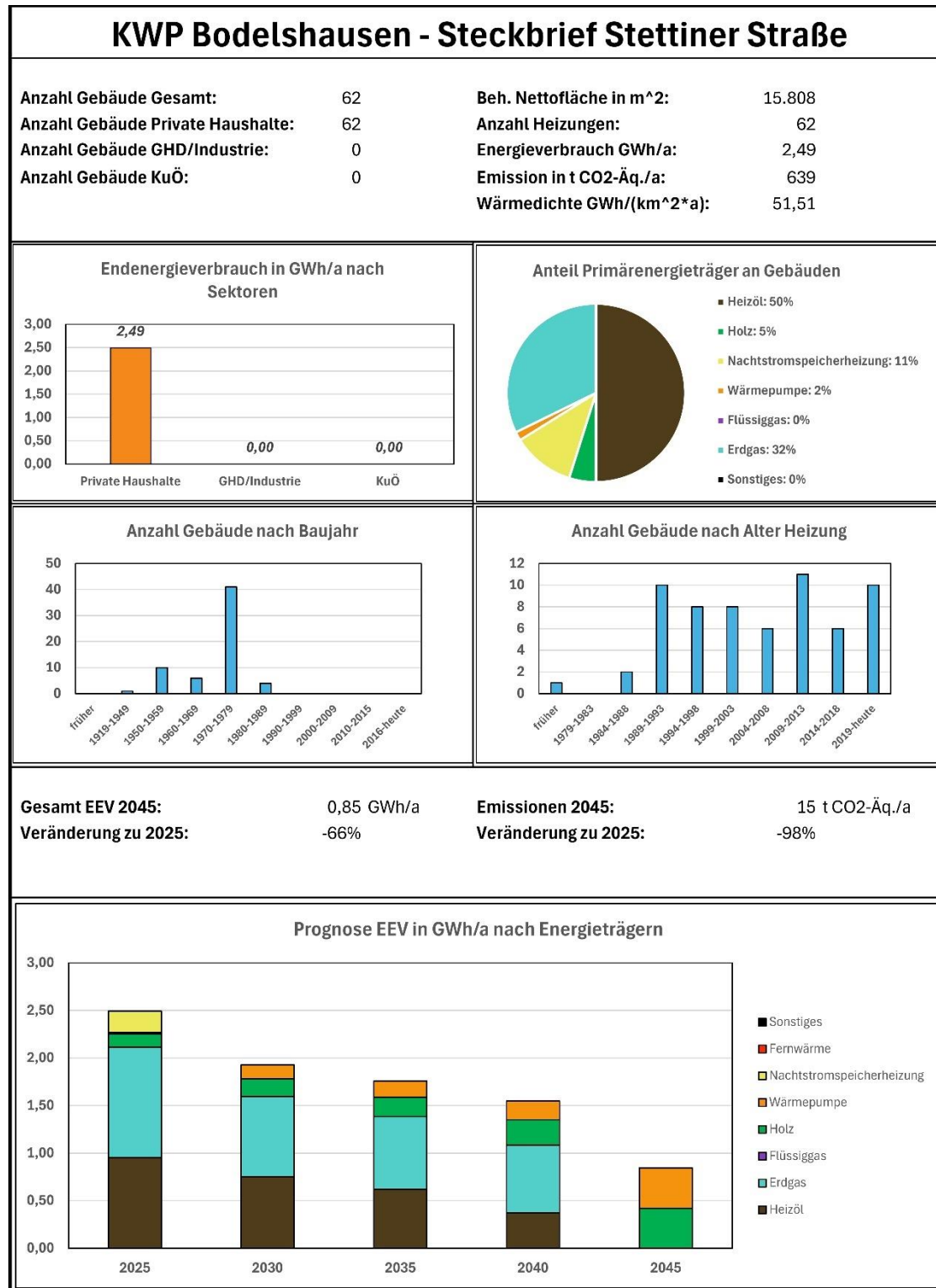
1.6 Lehräcker



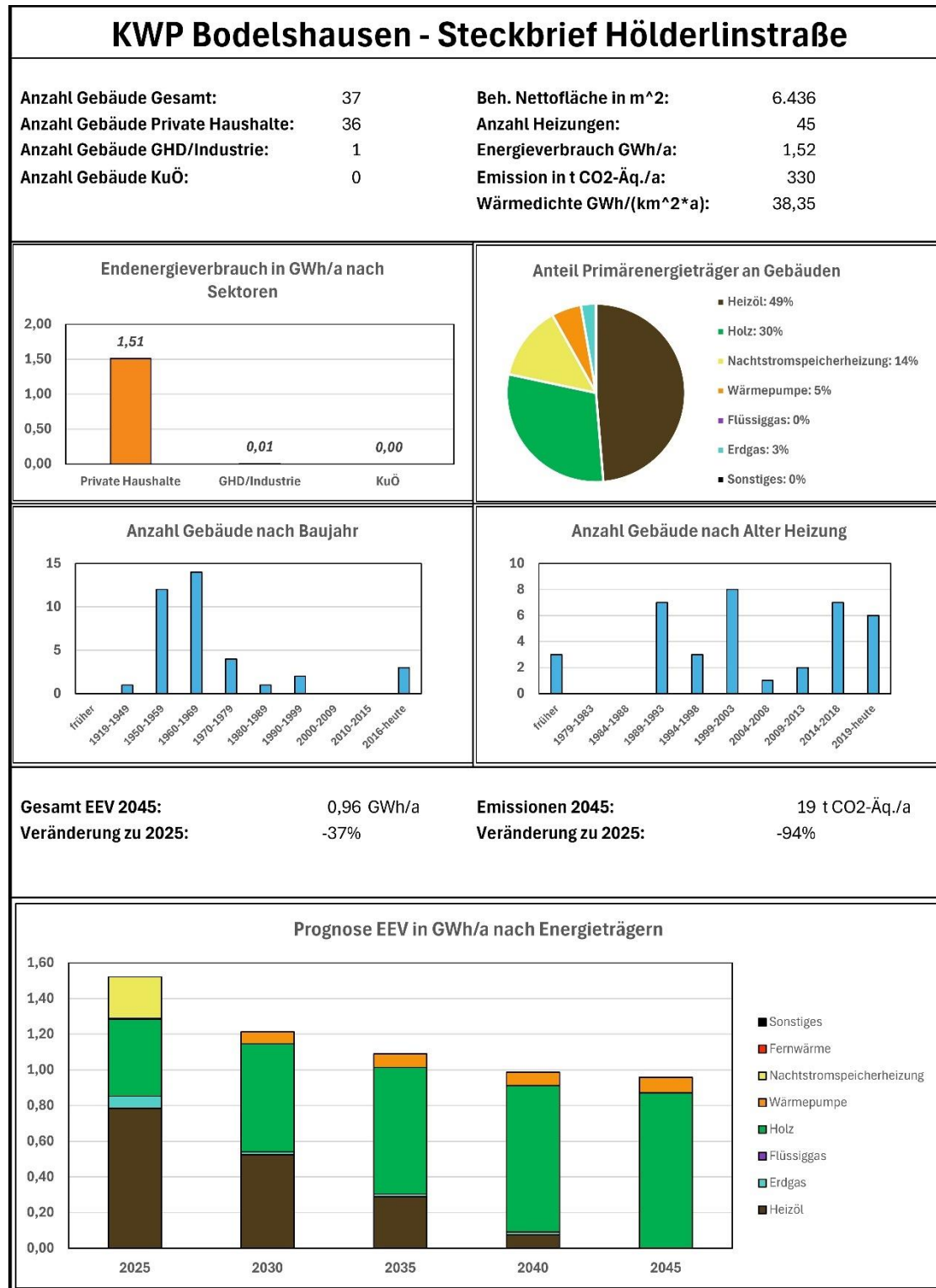
1.7 Lehr



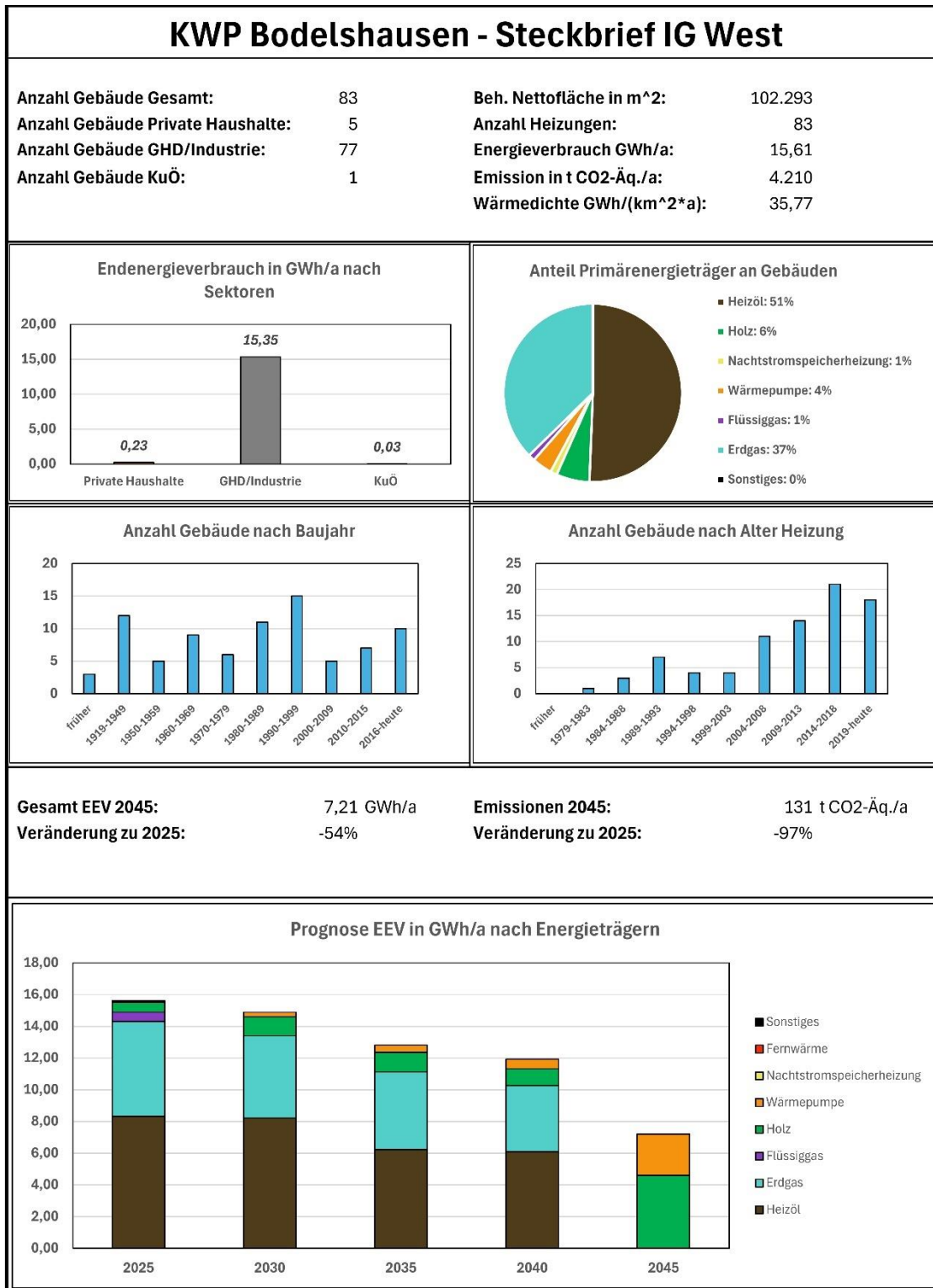
1.8 Stettiner Straße



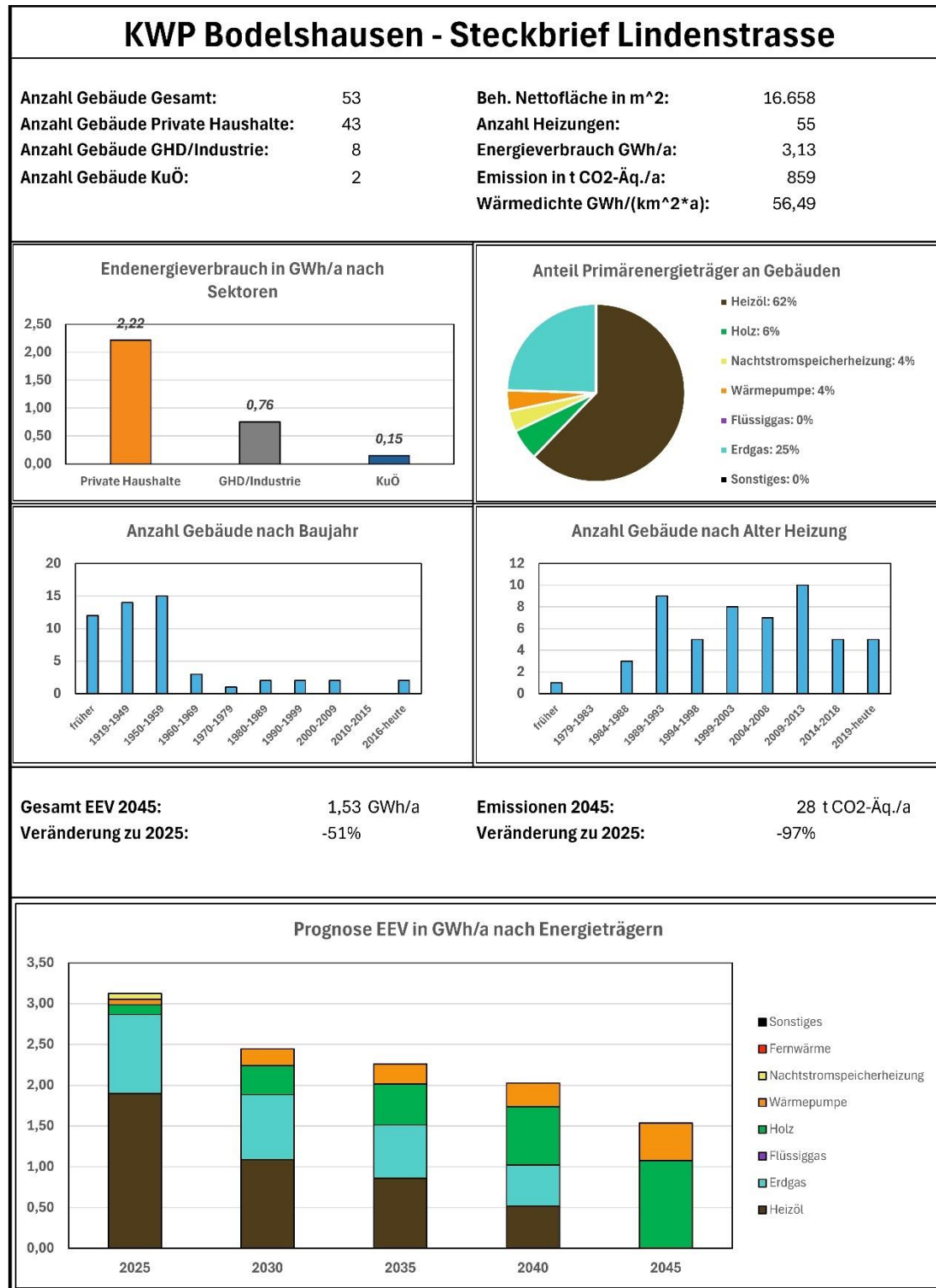
1.9 Hölderlinstraße



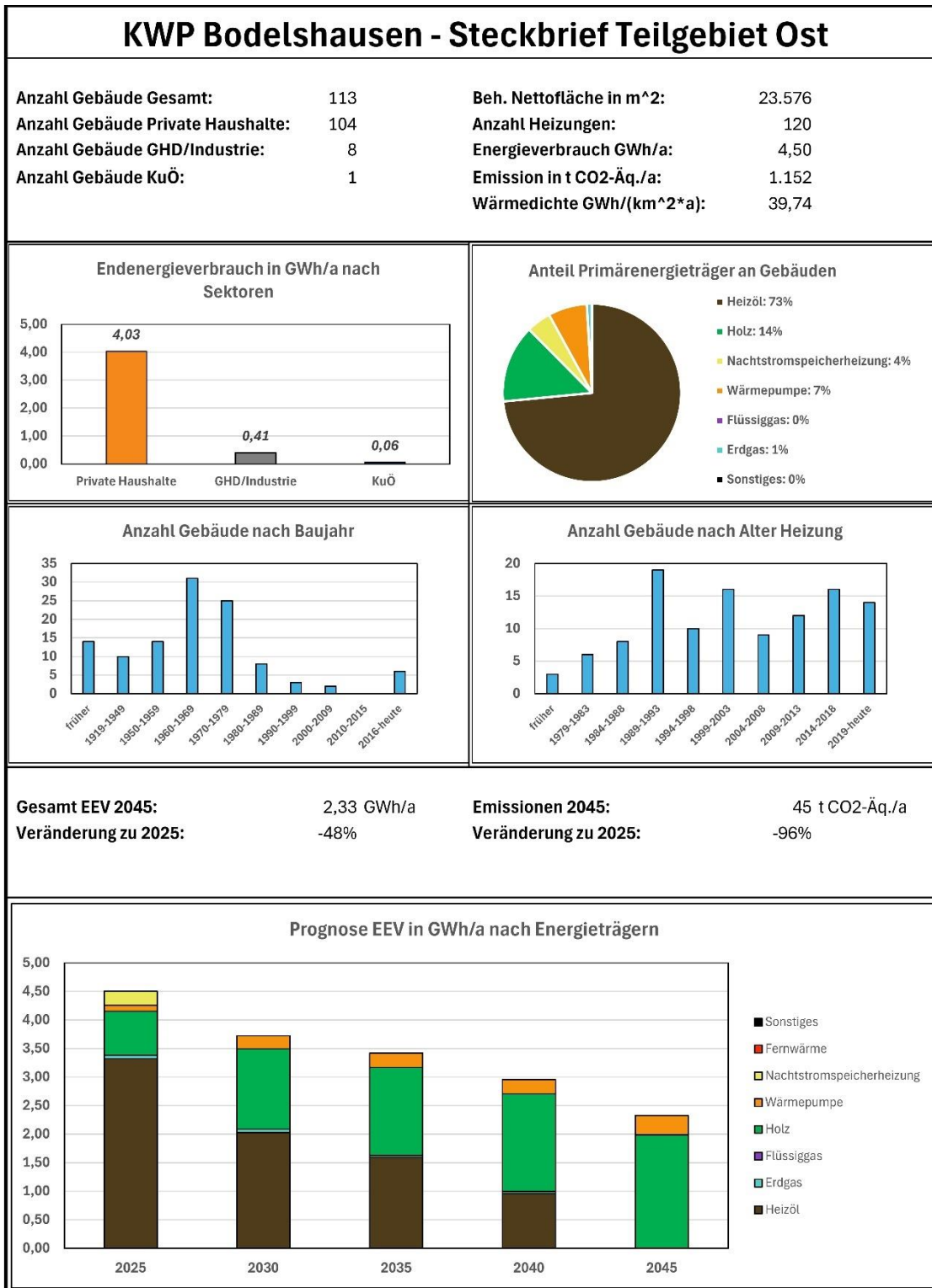
1.10 IG West



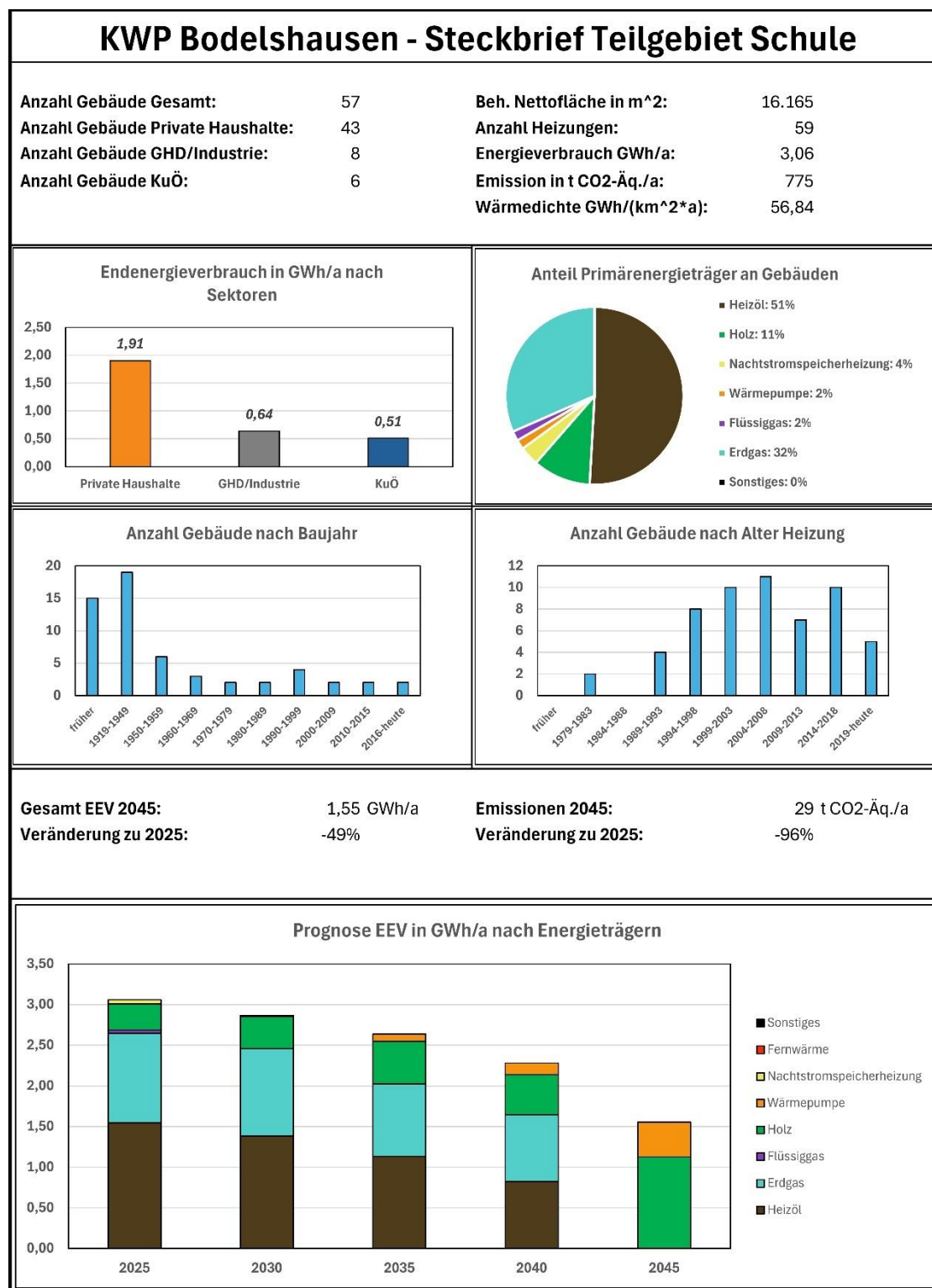
1.11 Lindenstrasse



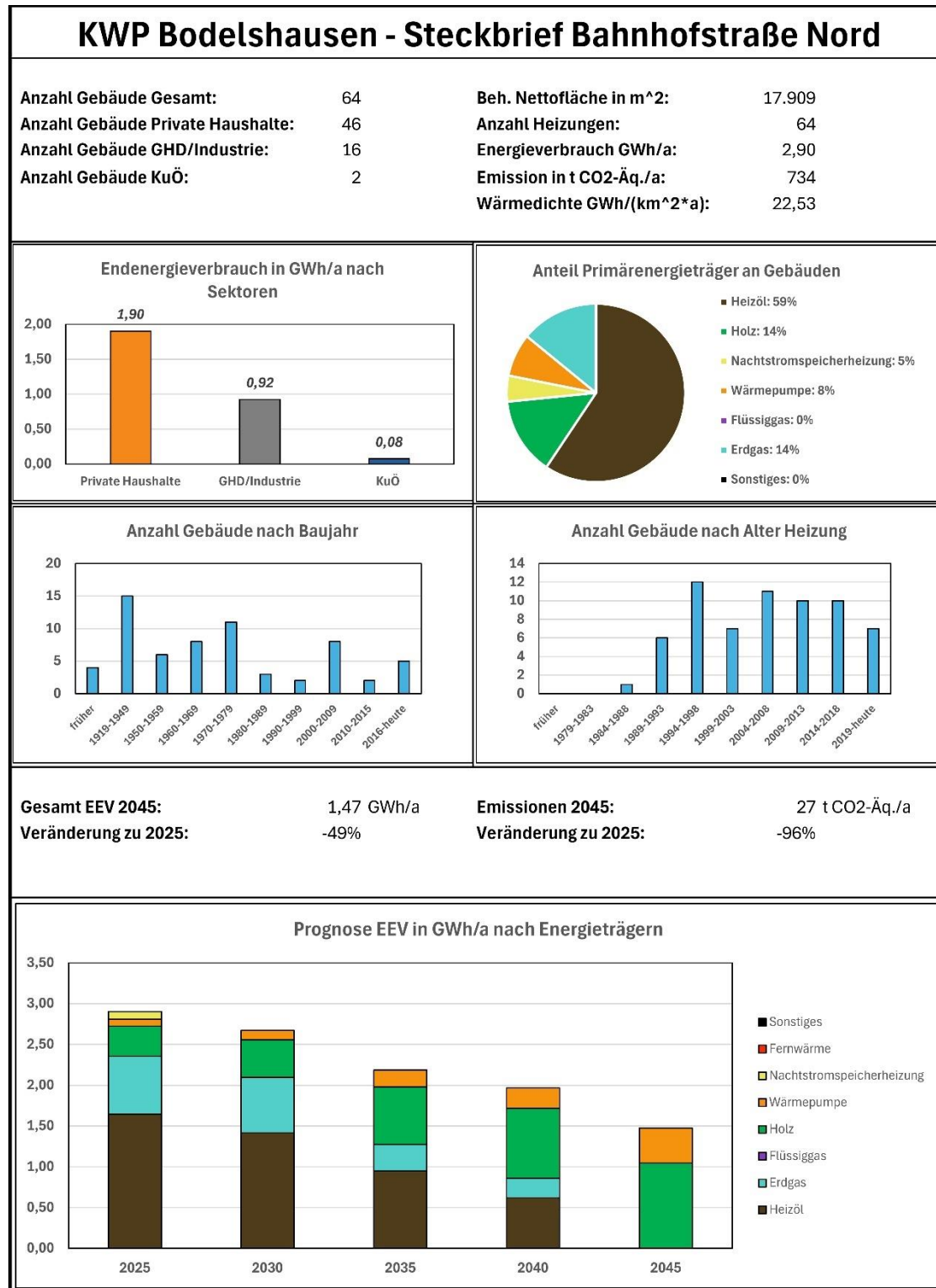
1.12 Teilgebiet Ost



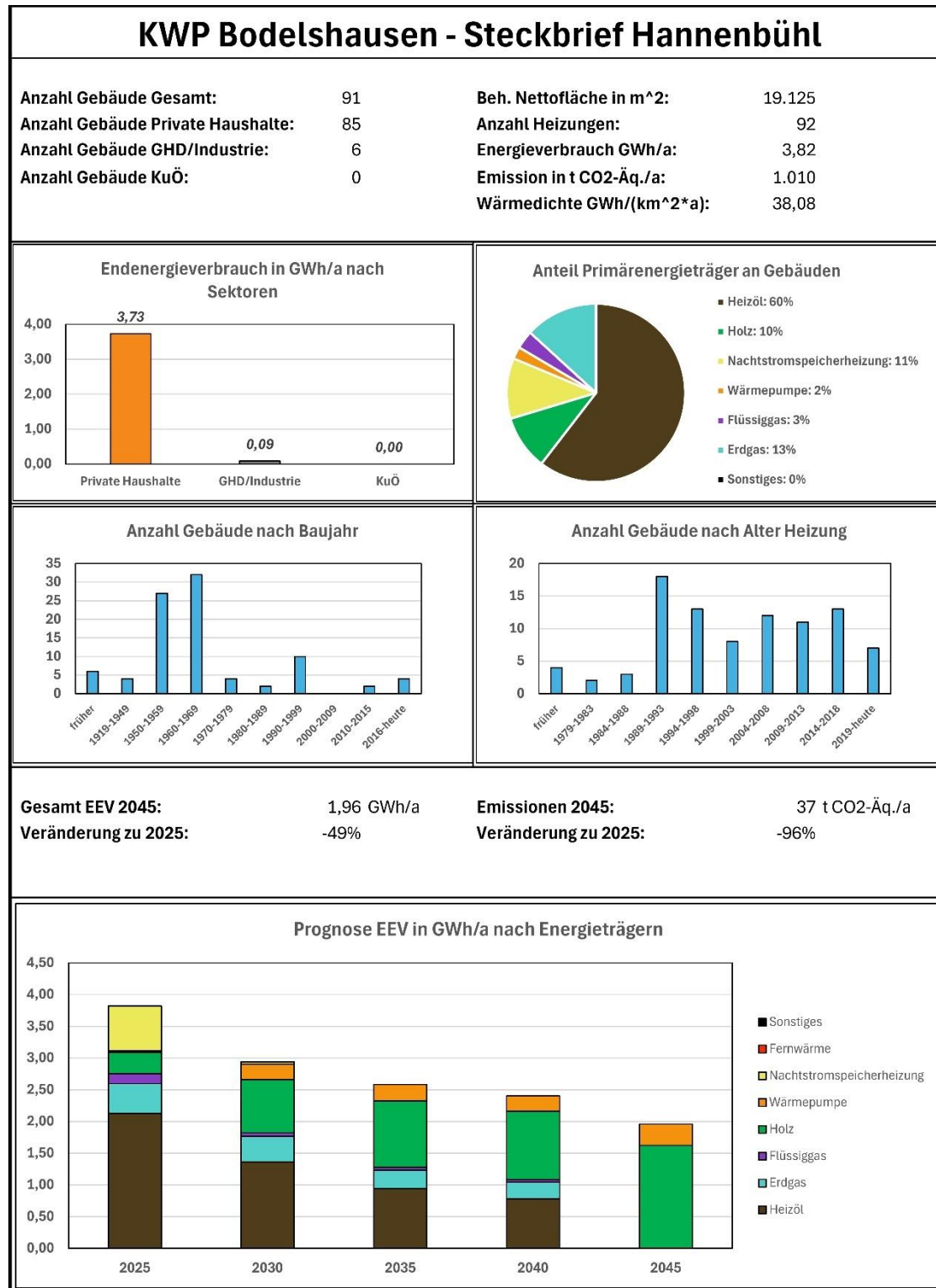
1.13 Teilgebiet Schule



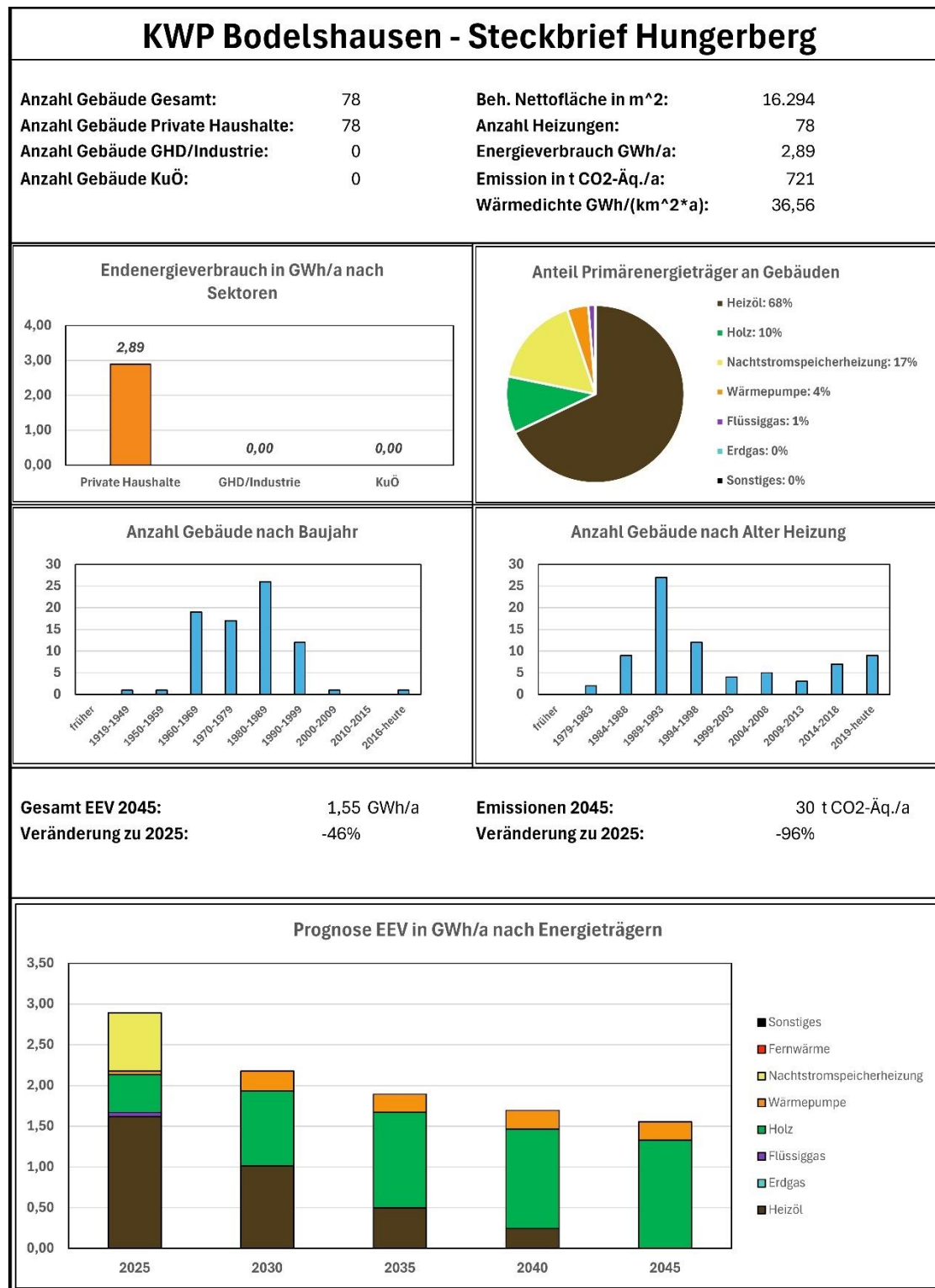
1.14 Bahnhofstraße Nord



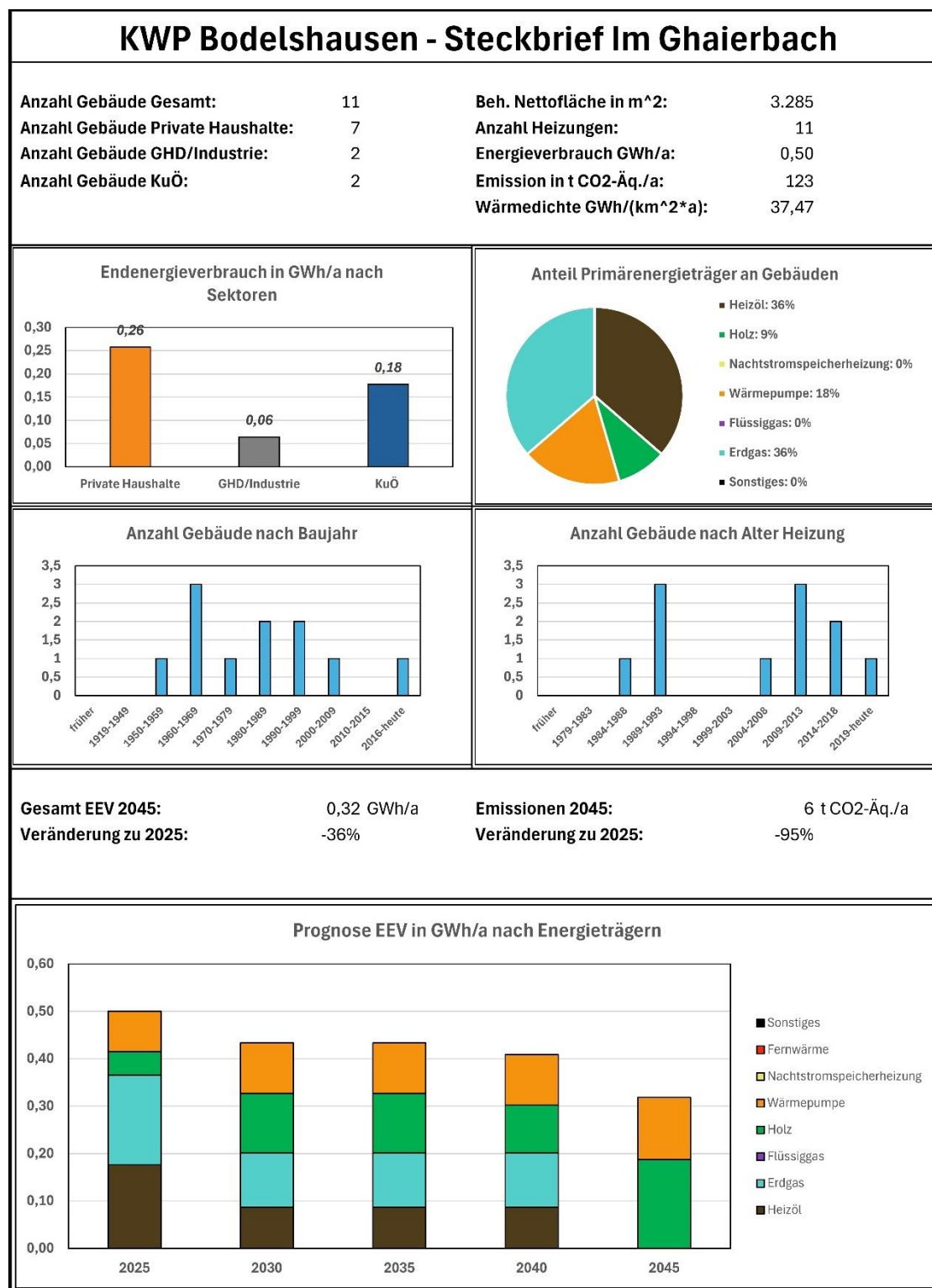
1.15 Hannenbühl



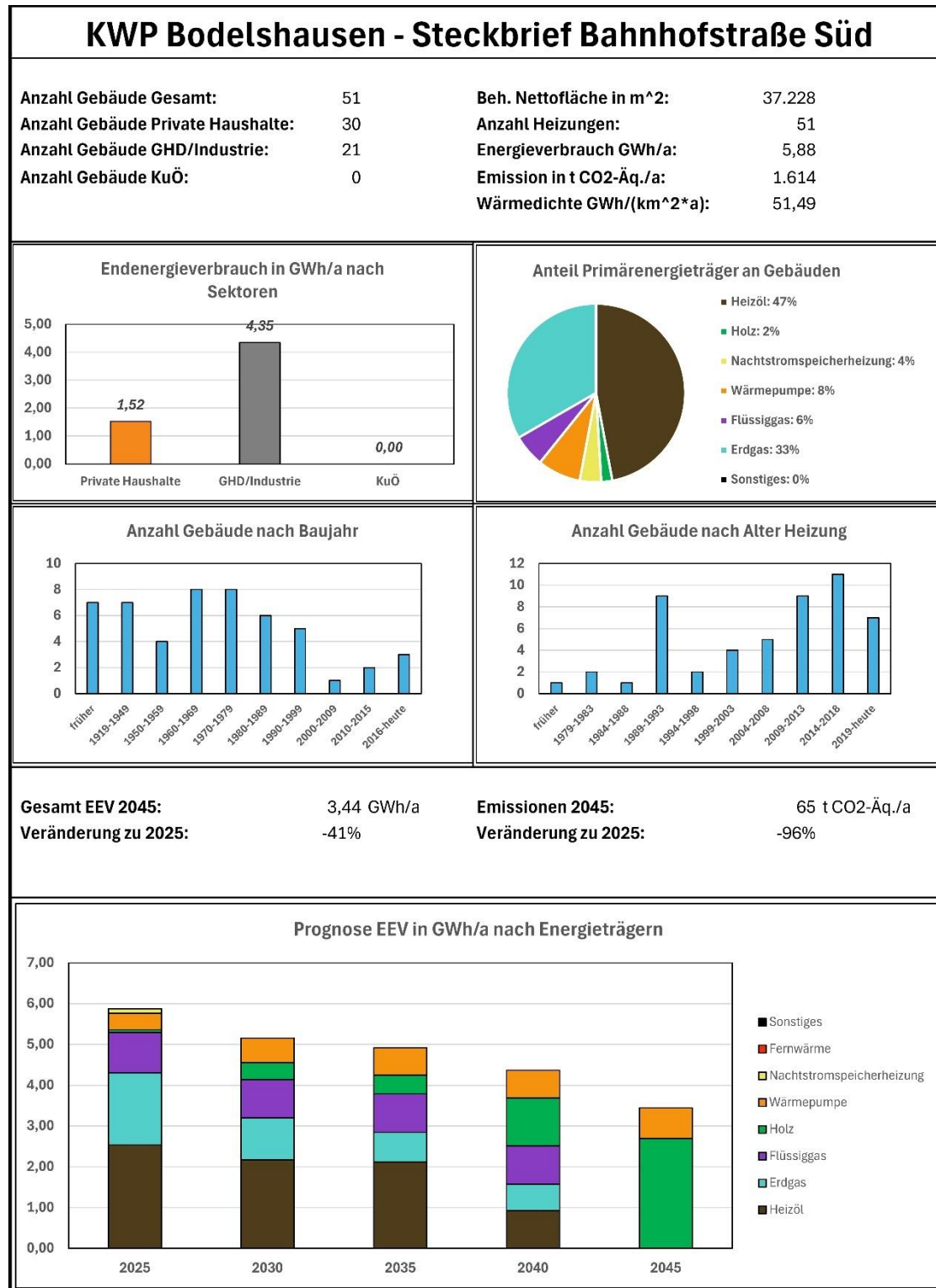
1.16 Hungerberg



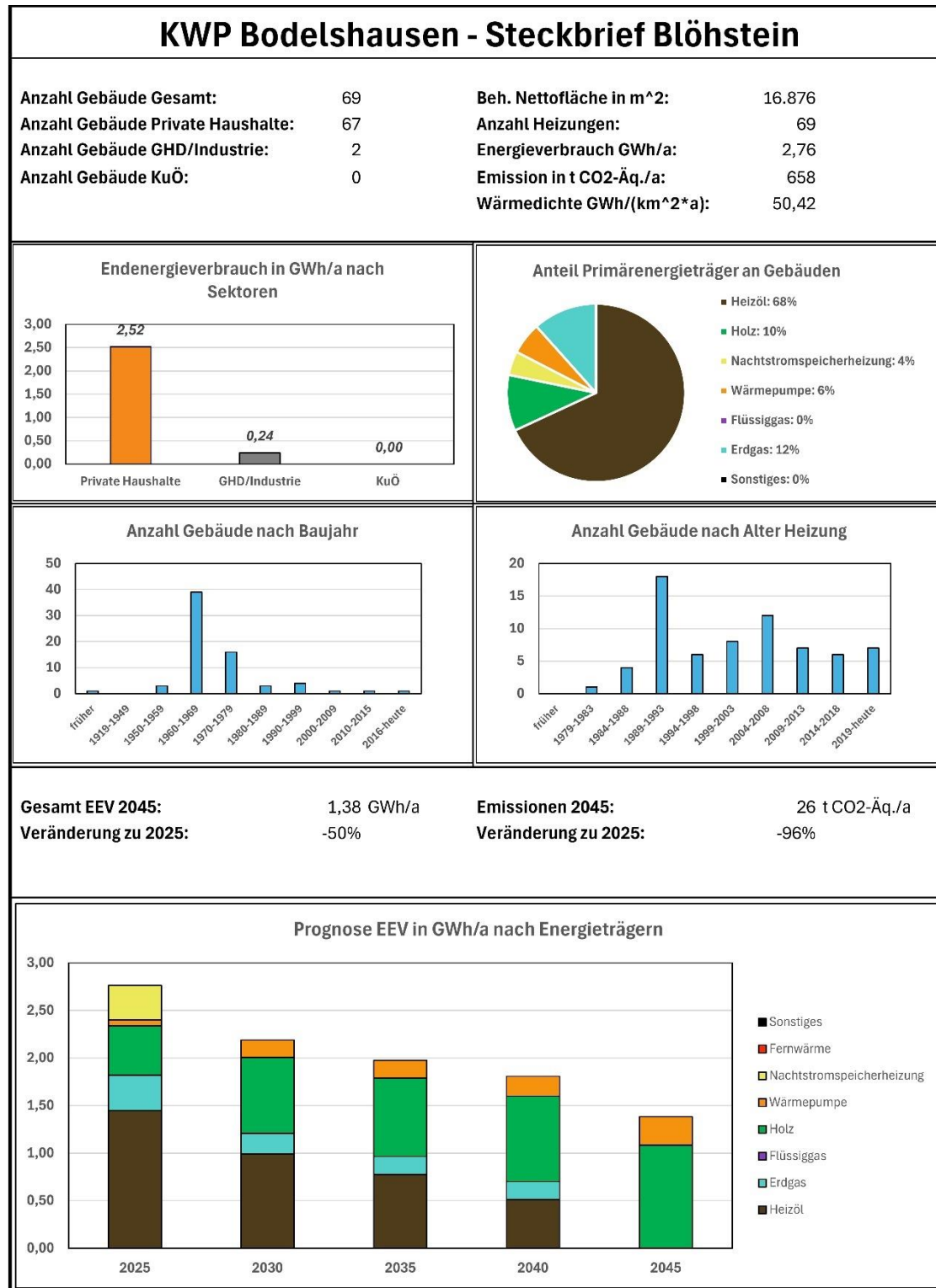
1.17 Im Ghaierbach



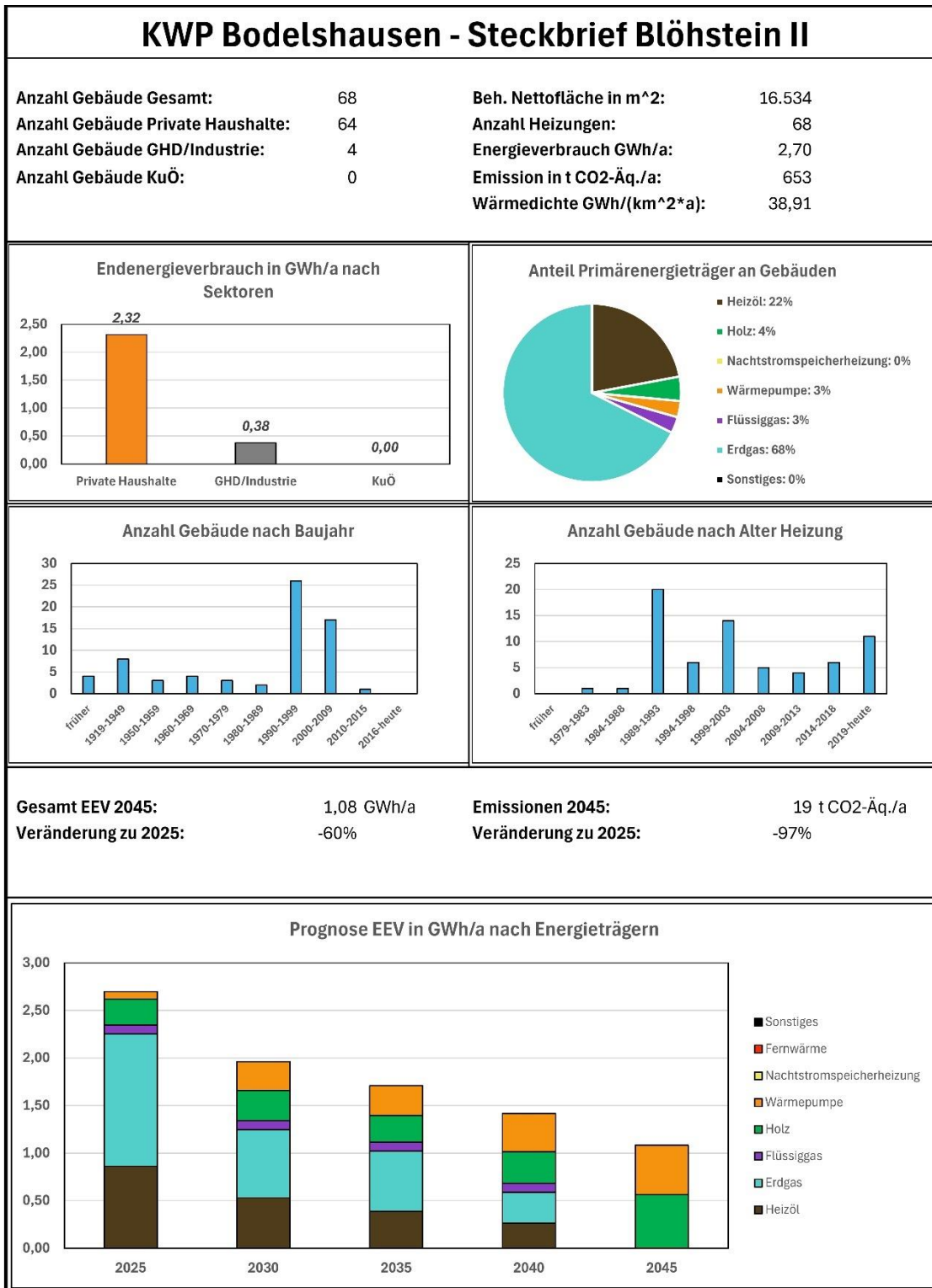
1.18 Bahnhofstraße Süd



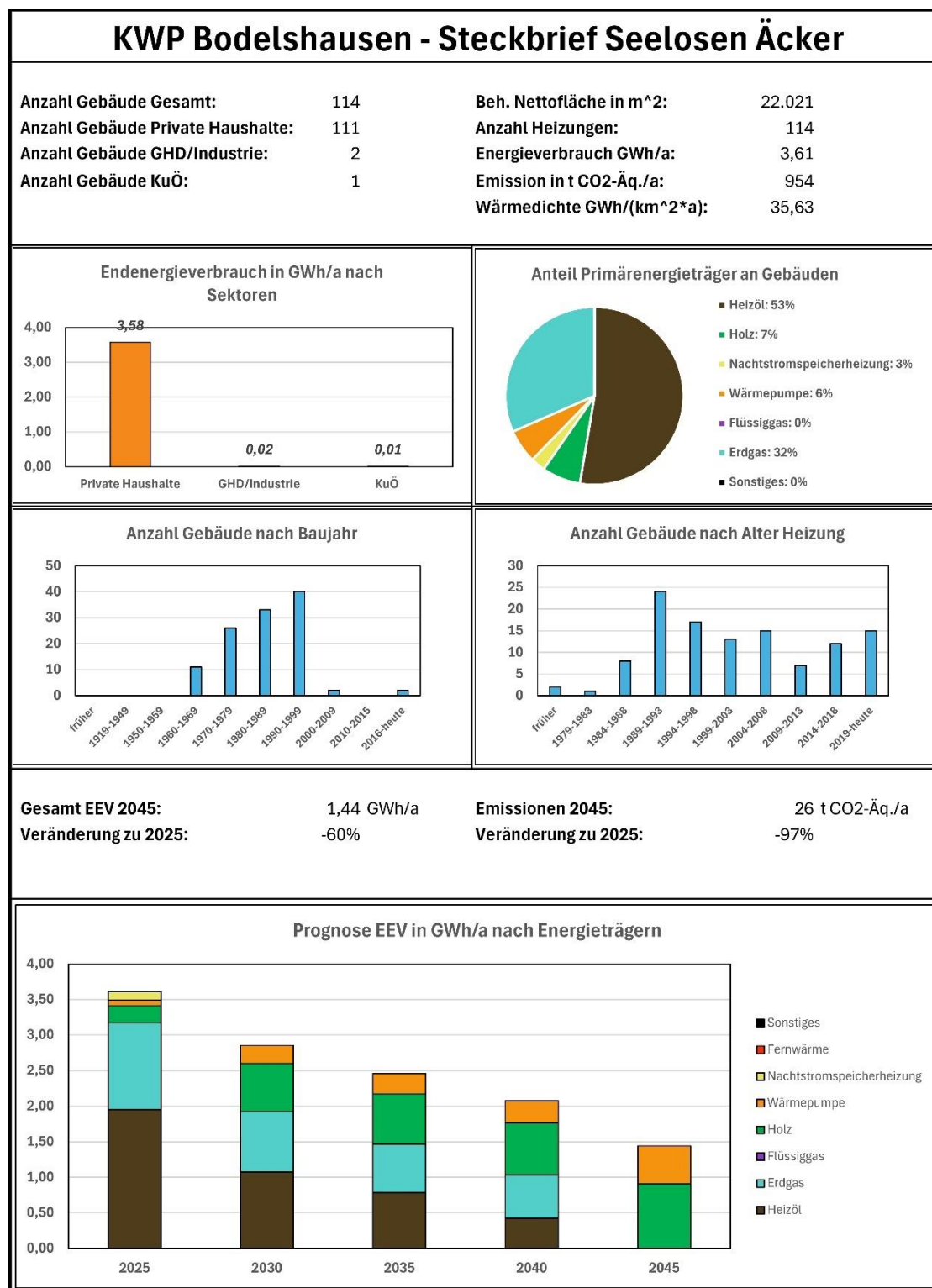
1.19 Blöhstein



1.20 Blöhstein II



1.21 Seelosen Äcker



1.22 Carl-Benz-Straße

Die beheizten Gebäude im Teilgebiet Carl-Benz-Straße befinden sich auf einem räumlich abgeschlossenen Gewerbegrundstück. Die Gemeinde- und Landkreisgrenze verläuft durch die Gebäude. Die Anzahl der (unabhängigen) beheizten Gebäude unterscheidet sich je nach Datenquelle (ALKIS, Geoportal BW).

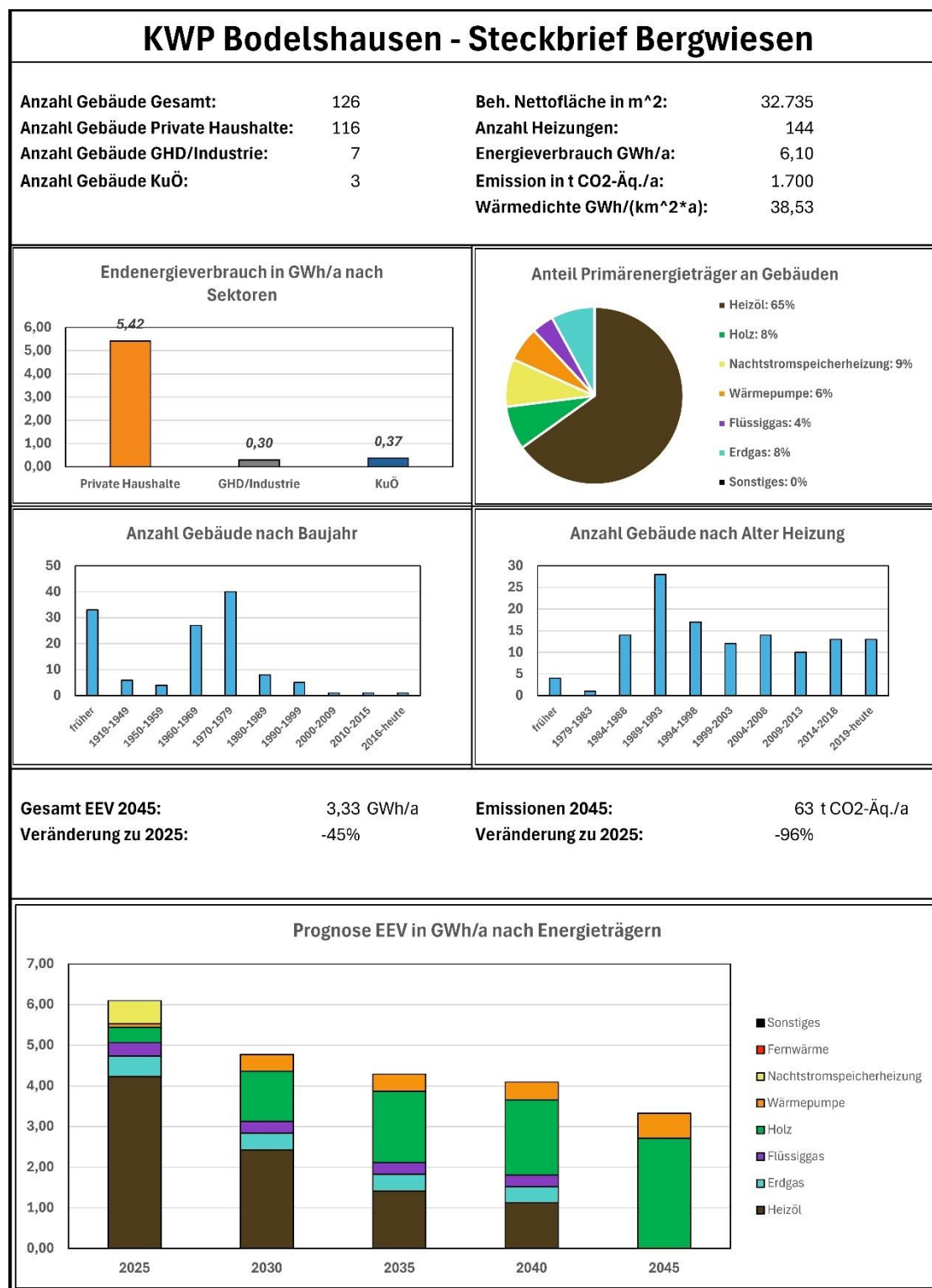
Die Bestandsanalyse und die zukünftige Entwicklung unterscheiden sich sehr stark vom angrenzenden Wohngebiet. Daher ist eine gemeinsame Betrachtung nicht passend. Um mögliche Rückschlüsse auf personenbezogene Daten und Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse auszuschließen, wurde auf die Veröffentlichung eines Steckbriefs an dieser Stelle verzichtet. Eine anonymisierte Veröffentlichung würde für die umgebenden Teilgebiete und die Gesamtbetrachtung keinen Erkenntnisgewinn liefern.

Die Bewertung möglicher Wärmeversorgungsarten und die Festlegung des Zielszenarios (nur Einzelversorgung) wurde vorgenommen.

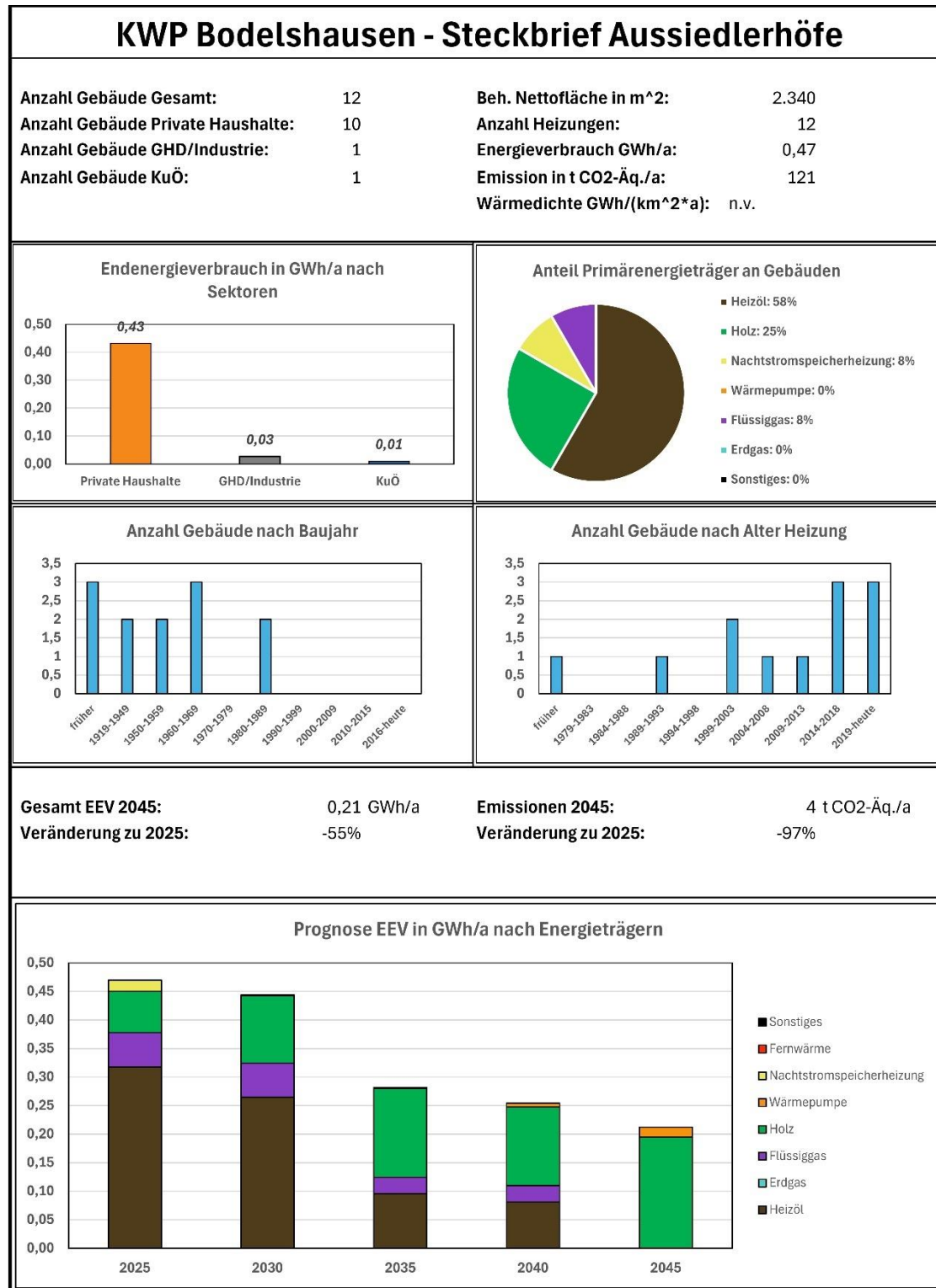


Abbildung 1: Kartografische Darstellung des Teilgebiets Carl-Benz-Straße

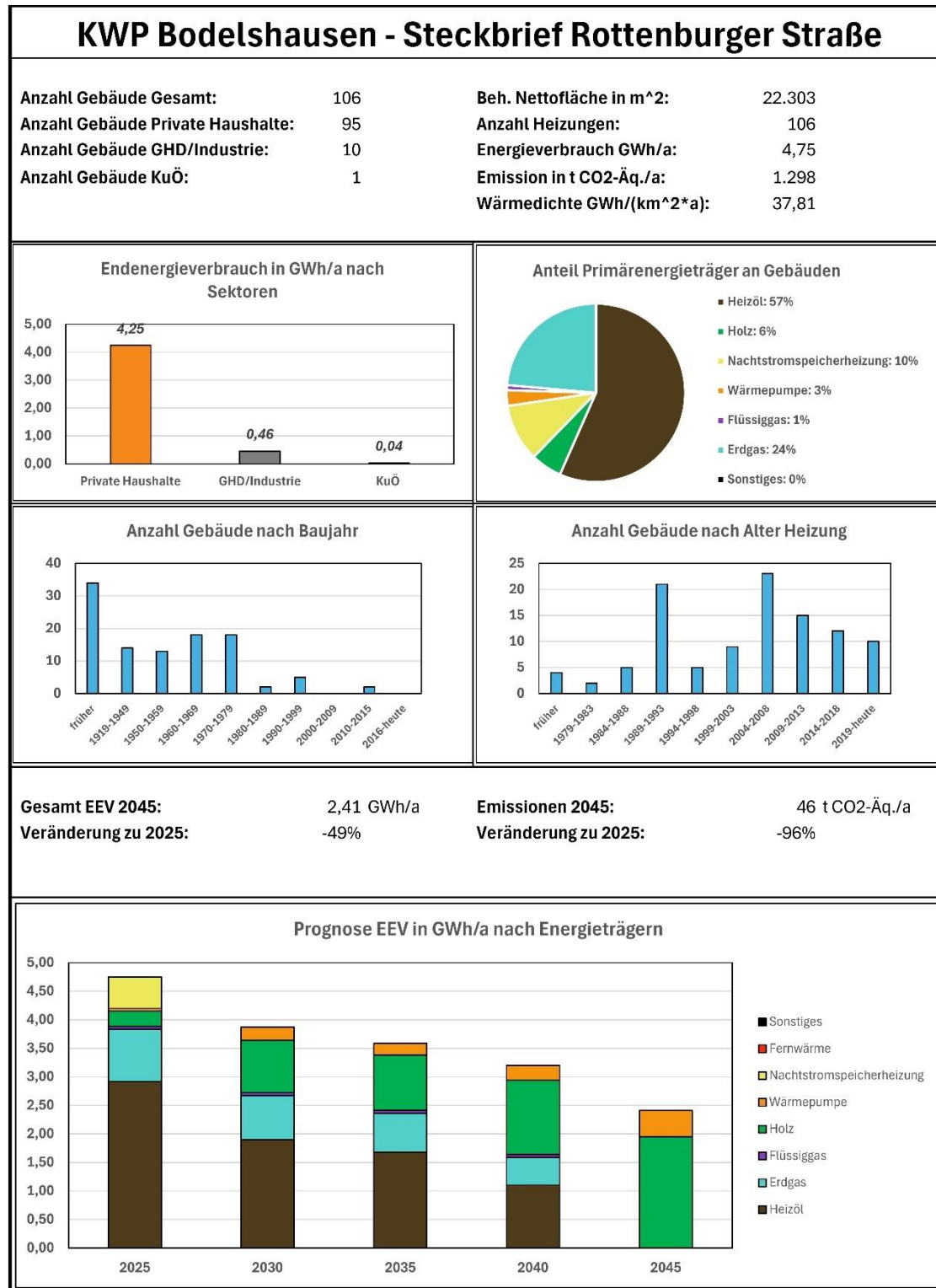
1.23 Bergwiesen



1.24 Aussiedlerhöfe



1.25 Rottenburger Straße



Literaturverzeichnis

- [1] Nexiga GmbH, „Daten zu Gebäudealtersklassen,“ <https://nexiga.com/>, 2024.
- [2] Bezirksschornsteinfeger, „Elektronisches Kkehrbuch,“ Bodelshausen, 2024.
- [3] FairNetz GmbH, „Informationen zum Gasnetz und den Verbräuchen,“ Bodelshausen, 2024.
- [4] Netze BW GmbH, „Stromverbräuche bezüglich der Wärmeerzeugung,“ Bodelshausen, 2024.
- [5] S. Ortner, A. Paar, L. Johannsen, P. Wachter, D. Hering, M. Pehnt, Y. Acker, B. Köhler, V. Bürger, S. Braungardt, F. Keimeyer, B. Ott, P. Radgen, C. Kluge, A. Bartsch, N. Langreder und A. Billerbeck, „Leitfaden Wärmeplanung. Empfehlungen zur methodischen Vorgehensweise für Kommunen und andere Planungsverantwortliche,“ ifeu - Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg gGmbH, Öko-Institut e.V., IER Stuttgart, adelphi consult GmbH, Becker Büttner Held PartGmbH, Prognos AG, Fraunhofer-Institut für System- und Innovationsforschung ISI, 06 2024. [Online]. Available: <https://www.kww-halle.de/>. [Zugriff am 22 01 2025].
- [6] N. Langreder, F. Lettow, M. Sahnoun, S. Kreidelmeyer, A. Wünsch, S. Lengning, S. Lübbers, N. Thamling, I. Ziegenhagen, M. Wünsch, S. Ortner, A. Paar, L. Johannsen, P. Mellwig, B. Ott und P. Radgen, „Technikkatalog Wärmeplanung,“ ifeu - Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg gGmbH, Öko-Institut e.V., IER Stuttgart, adelphi consult GmbH, Becker Büttner Held PartGmbH, Prognos AG, Fraunhofer-Institut für System- und Innovationsforschung ISI, 08 2024. [Online]. Available: <https://www.kww-halle.de/praxis-kommunale-waermewende/bundesgesetz-zur-waermeplanung>. [Zugriff am 22 01 2025].
- [7] Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg, „Daten- und Kartendienst der LUBW,“ [Online]. Available: <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public>. [Zugriff am 08 2024].
- [8] „„TABULA“ – Entwicklung von Gebäudetypologien zur energetischen Bewertung des Wohngebäudebestands in 13 europäischen Ländern,“ Institut Wohnen und Umwelt (IWU), 2022. [Online]. Available: <https://www.iwu.de/forschung/gebaeudebestand/tabula/>. [Zugriff am 21 10 2023].
- [9] Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, „Marktstammdatenregister,“ [Online]. Available: <https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR/Einheit/Einheiten/OeffentlicheEinheiten/uebersicht>. [Zugriff am 06 02 2025].
- [10] KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH, „Kommunale Wärmeplanung Handlungsleitfaden,“ 12 2020. [Online]. Available: https://www.kea-bw.de/fileadmin/user_upload/Publikationen/094_Leitfaden-Kommunale-Waermeplanung-022021.pdf. [Zugriff am 05 2024].

- [11] Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, „LGL,“ [Online]. Available: <https://www.lgl-bw.de/>. [Zugriff am 07 2024].
- [12] Gemeindeverwaltung Bodelshausen, *Datenbereitstellung der Gemeindeverwaltung Bodelshausen*, 2024.
- [13] B. d. Justiz, Hrsg., Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze, 2023.
- [14] Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv) Team Energieberatung, „Energetisches Sanieren leicht gemacht,“ [Online]. Available: <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/sanieren-bauen/>. [Zugriff am 02 2025].