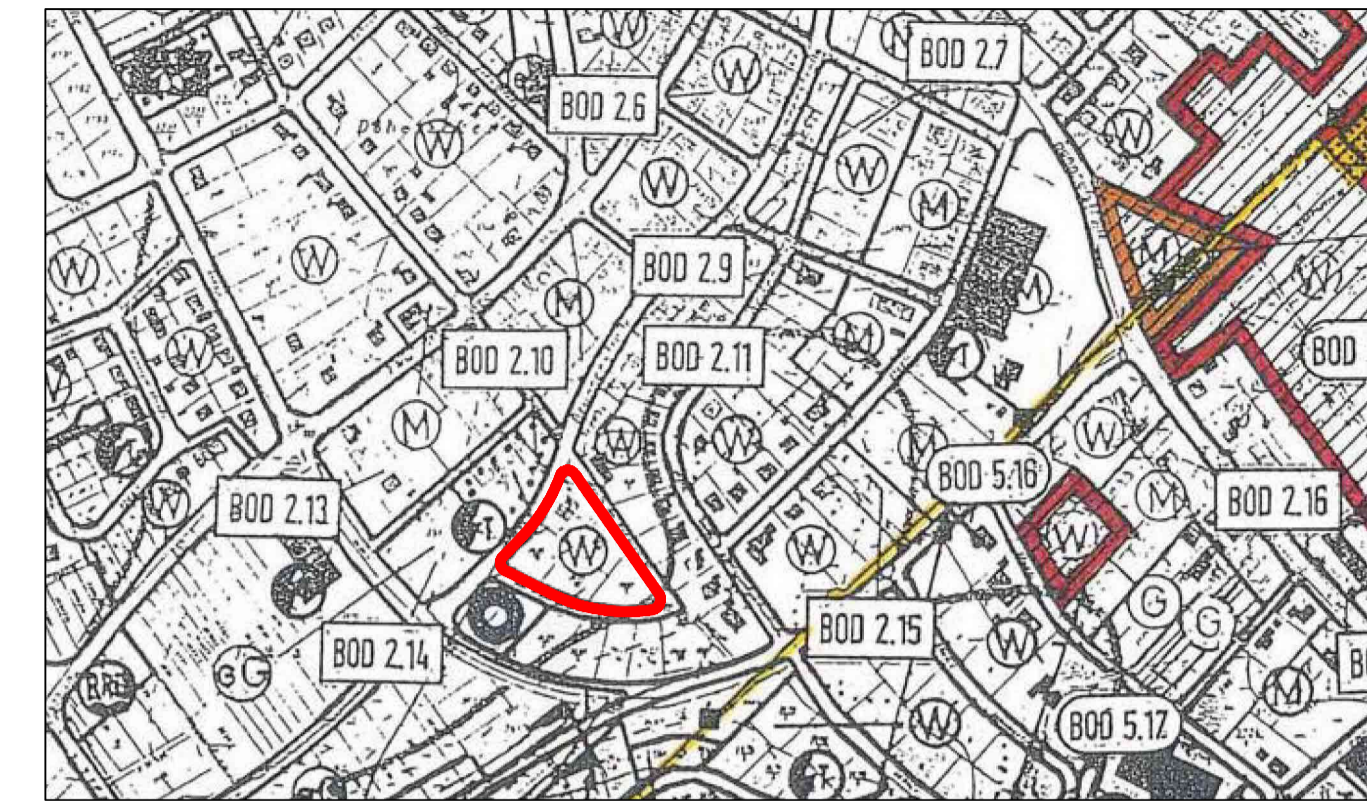


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

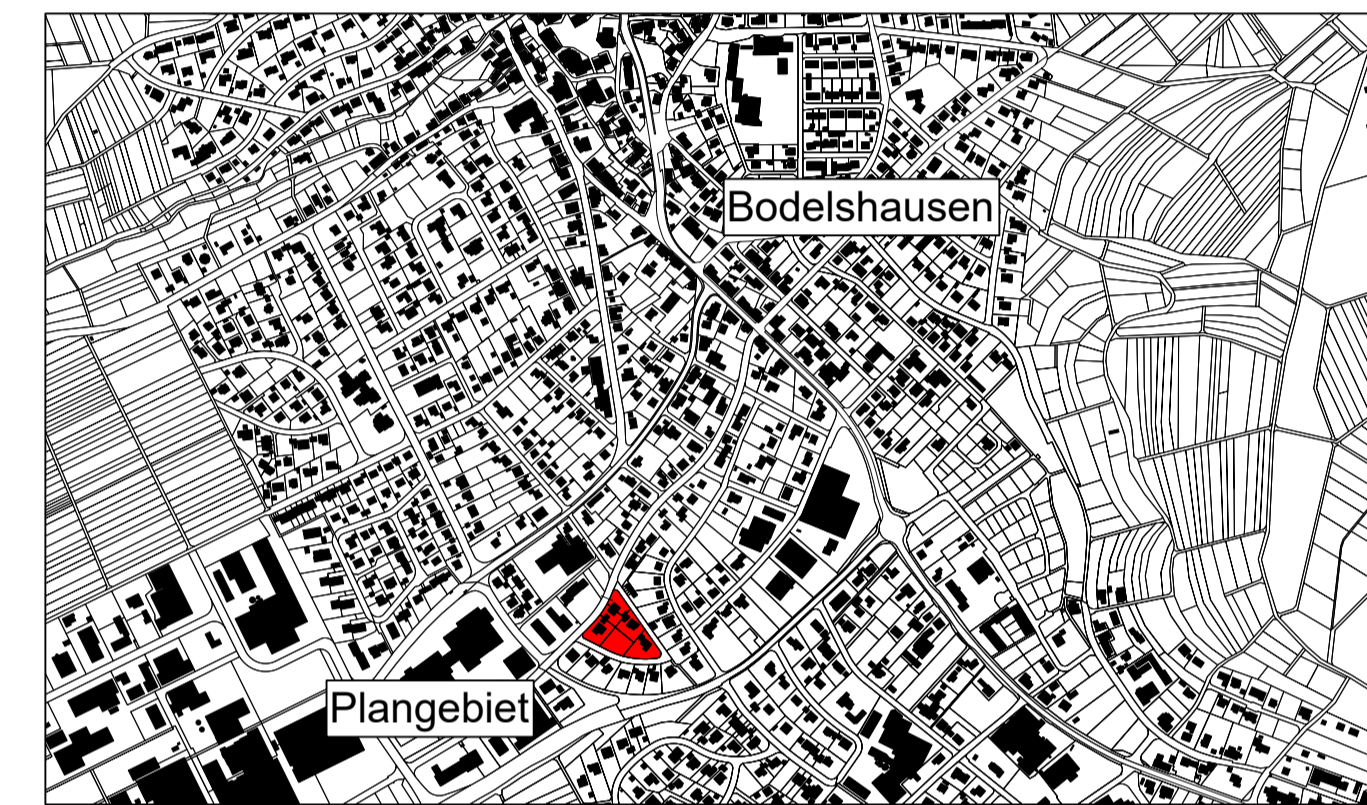
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,5** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- ▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Flächennutzungsplan - unmaßstäblich



Übersichtsplan 1:10.000

2. Örtliche Bauvorschriften

- 30° - 35°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- ▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

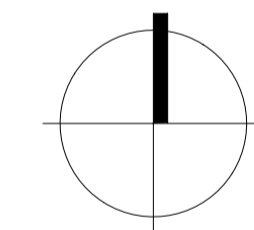
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
-	Bauweise	
Dachneigung		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- 4 Whs** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 3510** Flurstücksnummer
- ▬▬▬▬▬** Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

"Hannenbühl", 5. Änderung Gemeinde Bodelshausen

M 1: 500



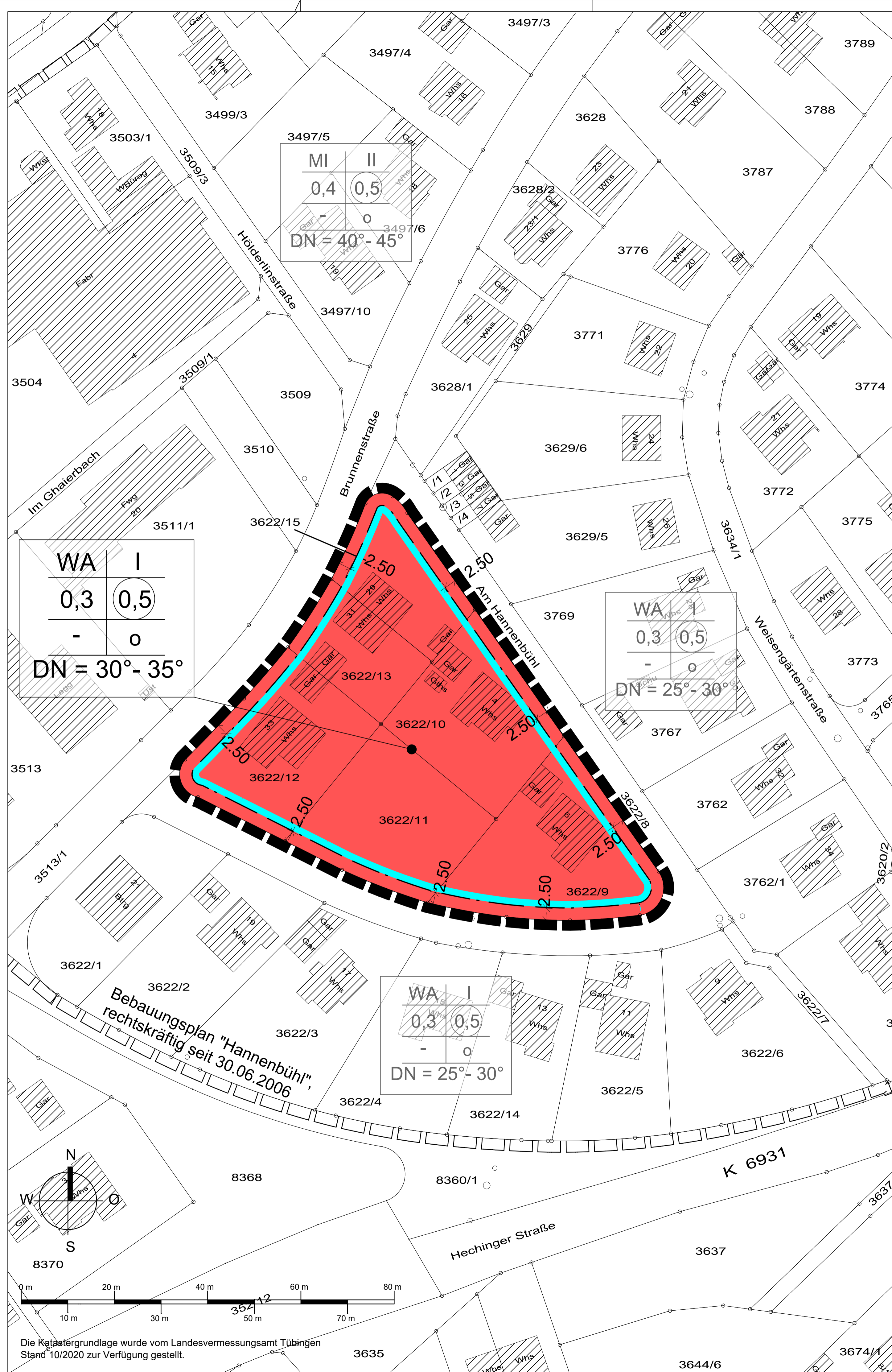
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Begründung. Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Hannenbühl", rechtskräftig seit 30.06.2006, sowie der 3. Änderung des Bebauungsplans "Hannenbühl", rechtskräftig seit 23.12.2010.

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	17.01.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	06.02.2023 - 08.03.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	28.03.2023
Ausgefertigt:	Bodelshausen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister, King
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bodelshausen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister, King

KÜN-PL 1600	28.03.2023	3
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Tübingen Stand 10/2020 zur Verfügung gestellt.