

Teil A Planzeichnung



Bebauungsplan "Hascherleshecke" Änderungsdeckblatt

M 1: 500

Ortsbauamt, gefertigt am 26.10.2004

gez. Soulier
Soulier
Ortsbaumeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Änderungsdeckblattes zum Bebauungsplan Hascherleshecke und zu den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 14. Dezember 2004 überein.

Bodelshausen, den 02.02.2005

gez. Esslinger
Esslinger
Bürgermeister

Vermerk über die Rechtskraft der Bebauungsplanänderung

Die Änderung des Bebauungsplanes Hascherleshecke ist durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 05. Februar in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).

Bodelshausen, den 07.02.02005

gez. Esslinger
Esslinger
Bürgermeister

4718
WA THmax.
0,3 3,75 m
0 0,4
SD 35-45°
20-25°

WA II TH = 6,10m
0,4 0,8
0

Vorstehender Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt

Bodelshausen, den 12.12.2001

gez. Esslinger
(Bürgermeister)



M 1:500

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO

GRZ 0,3 Grundflächenzahl
GFZ 0,4 Geschossflächenzahl
TH max 3,75m Höhe baulicher Anlagen (hier: Traufhöhe) in m als Höchstmaß in Bezug auf EFH

3. Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlage
offene Bauweise
Baugrenze (nur oberirdisch)

4. Verkehrsrflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

5. Pflanzgebot, Pflanzbindung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Nr. 25a BauGB

Erhalt von Bäumen

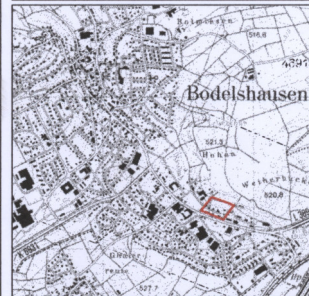
6. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	max. Traufhöhe	Füllschema der Nutzungsschablone
GRZ	GFZ	
Bauweise	Dachform/Neigung	

GEMEINDE BODELSHAUSEN

HASCHERLESHECKE BEBAUUNGSPLAN



Industrie architekten - freie architekten - stadtplaner ag - landschaftsarchitekten
Kaiserstraße 4 • 70567 Stuttgart • Tel (0 71 41 7 67 12 95) • Fax (0 71 41 7 67 12 99)
Homepage: www.industrie-architekten.de • E-Mail: info@industrie-architekten.de

Bearbeitung:	Dipl.-Ing. Sabine König
MAßSTAB:	FORMAT:
1: 500	620 x 400 mm
DATUM:	PROJEKT-NR.:
10.10.2001	2004