

# PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- max. 2 WE** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)  
Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)  
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)
- xxxxxxx** Abgrenzung unterschiedliche Höhenlage von Gebäuden (EFH) (§ 9 (3) BauGB)  
Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- EFH= 493,30** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

## 2. Örtliche Bauvorschriften

- vPD** versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

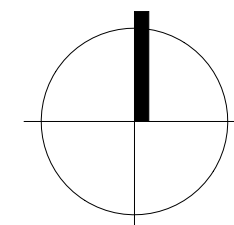
## 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

<b>WA</b>	Art der Nutzung
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl
<b>II</b> siehe schriftlicher Teil	Zahl d. Vollgeschosse maximale Gebäudehöhe
<b>o</b> <b>ED</b>	Bauweise
<b>SD, PD, vPD</b>	Dachform
<b>max. 2 WE</b>	max. Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude

## 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- mögliche Grundstücksgrenze
- Wohnung** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 12279** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
- x-x-x-x** bisherige Baugrenze - entfällt

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	23.05.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	05.06.2023 – 05.07.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	23.05.2023
Ausgefertigt:	Bodelshausen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister, King
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bodelshausen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister, King

KÜN-PL 1613	26.09.2023	2
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------