



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkefährfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**  
Begrünte: Gemeinde Bodelshausen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Erhalten von Bäumen und Strüchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Strüchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen**  
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kanaldeckelhöhe**  
DH = 476,59
- Bezugspunkt für Geländehöhe**
- vorhandene Bäume und Strücher**

### NUTZUNGSCHABLONE

WA	Baugebietstyp	maximale Grundflächenzahl
GRZ 0,4		
II	Zahl der Vollgeschosse	maximale Traufhöhe, maximale Firsthöhe
TH <sub>max</sub> 4,5 m		
FH <sub>max</sub> 8,0 m		
SD	Bauweise (E-Einzelhaus, Dr-Opferhaus)	
SD / vPD	Deckentyp (SD=Stahldach, vPD=versetztes Pultdach)	
max. 2 WE		maximale Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB 10.02.2004
- Öffentliche Bekanntmachung 14.02.2004
- Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB 06.03.2006
- Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB 09.05.2006
- Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 23.05.2006 bis 22.06.2006
- Lageplan zum Bebauungsplan vom 28.04.2006 sowie den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften vom 08.05.2006 und der Begründung vom 28.04.2006
- Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB 27.06.2006
- Lageplan M 1:500 i.d.F. vom 25.04.2006
- Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften i.d.F. vom 08.05.2006
- Begründung i.d.F. vom 28.04.2006

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Bodelshausen, den 29.08.2006

Guido Essinger  
(Bürgermeister)

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB  
Datum der Rechtsverbindlichkeit 14.07.2006

Bodelshausen, den 17.07.2006



Quelle: www.stadtplan.de

Datum	Beauftragter	Änderung
02.03.2007	K.S.	Verfahrenserneuerung, Planzugriff
28.04.2006	K.S.	Baufreier Altbau verschoben; Blume 243/1; Firstrichtung 245; Baufreier südlich Pleinengasse; Biederberg neuartig

Projekt:  
**GEMEINDE BODELSHAUSEN**  
Bebauungsplan  
"Kirchstraße I"

Projektnummer:  
**05 30**

Auftraggeber / Gemeinde:  
Gemeinde Bodelshausen  
Am Burghof 8  
72411 Bodelshausen  
Tel: 07471 / 706-0  
Email: info@bodelshausen.de

Planungsbüro:  
**NACHTREIB & WEIGEL**  
14167 Hain - Ulmer 111 a/west  
Obere Gasse 19  
72108 Biberburg am Neckar  
Tel: 07472 / 26452 Fax: 07472 / 26452  
Email: info@naweb.de

Beauftragter:  
K. Schaefer  
Stand: 28.04.2006  
Datum: 09.05.2006  
Lageplan: M 500  
Planformat: 36,00 x 27,00  
Format: 1:25 0,24 x 0,36 m<sup>2</sup>  
Maßstab: 1:500

Planinhalt:  
Bebauungsplan

Datengrundlage: Gemeinde Bodelshausen 15.09.2005