



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9(7) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) BauGB, 1-11 BauNVO

MI Mischgebiet § 6 BauNVO siehe Textteil

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(2)-10(1) BauNVO

0,25 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

0,5 Geschosflächenzahl (GFZ) § 19 BauNVO

II Anzahl der Vollgeschosse § 16(2) BauNVO

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung § 16(2) BauNVO

BAUWEISE, BAUGRENZEN § 9(12) BauGB, 22-23 BauNVO

Baugrenze § 23(3) BauNVO

Baulinie § 23(3) BauNVO

offene Bauweise § 22(2) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9(11) BauGB

Straßenverkehrsfläche mit Abgrenzung Gehweg - Fahrbahn

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: gestaltete Geh- und Straßenfläche

Fläche für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers § 9(12b) BauGB

GRÜNFLÄCHEN UND LANDSCHAFTSSCHUTZ § 9(11)S. 20, 25 BauGB

öffentliche oder private Grünfläche § 9(11)S. 20 BauGB

Wasserfläche §§ 9(27), 9(11)S. 25 BauGB

Wechselfeuchte Zone §§ 9(27), 9(11)S. 25 BauGB

Bereich zum Anpflanzen eines Baumes § 9(25) BauGB

zu erhaltender Baum § 9(25) BauGB

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze § 9(14) + 22 BauGB

Dachform, hier Satteldach mit Dachneigung 40-50° § 9(12) BauGB

Hauptfährstrichtung § 9(12) BauGB

GEMEINDE BODELSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "AM BURGHOF"

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates Bodelshausen vom 12. April 2005 überein.

Bodelshausen, 15. April 2005

gez. Esslinger
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan „Am Burghof“ ist durch die Öffentliche Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt „Der Gemeindebote Bodelshausen“ am 03. März 2006 in Kraft getreten.

Bodelshausen, 07. März 2006

gez. Esslinger
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

- BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 27.08.97
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.01.1990
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzVO) vom 18.12.1990
- LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 08.08.1995

VERFAHRENSVERMERKE

- Einleitungsbeschluss:
- Öffentl. Bekanntmachung:
- Bürgerinformationsveranstaltung:
- öffentliche Aushängung:
- Anhörung der Träger öffentl. Belange:
- Als Satzung beschlossen:

STAND DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS: 28.06.2004

M: 1 : 500

GEFERTIGT: STUTTGART, 22.02.2005

ars

HERRMANN UND HORNING GmbH
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
GABLENBERGER HAUPTSTR. 77, 70186 STUTTGART-OST
TELEFON: 0711-487500, FAX: 0711-487708

