



§ 24a-Kartierung Baden-Württemberg
Tümpel und Feuchtgebüsch
im Geffizen
(Biotopnummer 7619-416-0030)

§ 24a-Kartierung Baden-Württemberg
Schlehen-Feldhecke mit
schmalen nitrophilen Saum
(Biotopnummer 7619-416-0029)

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes stimmen mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates
Bodelshausen vom 10. September 2002 überein.

Bodelshausen, 15. September 2002

gez. Esslinger
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan „Grenzäcker“ ist durch die
Öffentliche Bekanntmachung im Amts- und
Mitteilungsblatt „Der Gemeindebote Bodelshausen“
am 30. Oktober 2002 in Kraft getreten.

Bodelshausen, 03. November 2002

gez. Esslinger
Bürgermeister

I. PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. Juli 2001 und die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990.

Planzeichen

Erläuterung

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 8 BauNVO

GI

Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO

GRZ 0,8

12m, 15m

Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe

3. Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Strassenverkehrsfläche

Strassenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Strassenbegrenzungslinie

Fussweg

Fussweg

Verkehrsgrün

Verkehrsgrün

6. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Transformatorstation,
Druckerhöhungsanlage

Transformatorstation,
Druckerhöhungsanlage

7. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche, Ausgleichsmaßnahme

Öffentliche Grünfläche, Ausgleichsmaßnahme

8. Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wassergraben

Wassergraben

10. Pflanzgebot

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB

PFG 1

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (Pflanzgebot)

PFG 2

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern

PFG 3

Zu pflanzende Bäume im Sinne der
Pflanzgebote 1 und 2

12. Sonstige Planzeichen

LR

Mit Leitungsrechten zu belastende
Flächen

GRZ

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans

Flurstücksgrenze (Bestand)

Flurstücksgrenze (Bestand)

Grundstücksgrenze geplant (Vorschlag)

Grundstücksgrenze geplant (Vorschlag)

Flurstücksnummer

Flurstücksnummer

II. PLANZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Es gilt die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995,
geändert durch Gesetz vom 15. 12.1997 und vom 19.12.2000

GRZ

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs

III. ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul.
Nutzung

GRZ

max.
Gebäudehöhe

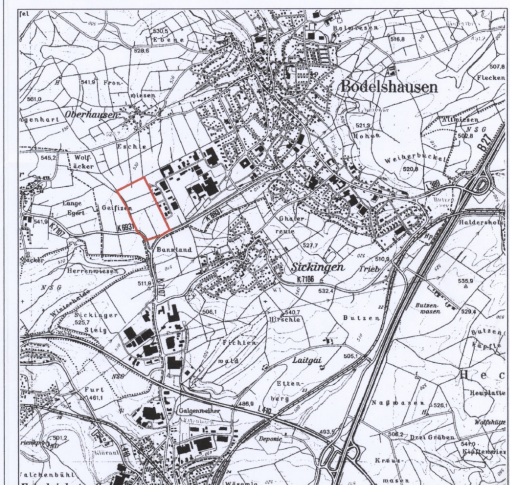
HINWEISE:

Satzungsbeschluss vom: 10. September 2002

Rechtskräftig seit: 30. Oktober 2002

GEMEINDE BODELSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GRENZÄCKER"



PLANZEICHNUNG

DATUM:
29.08.2002

PROJEKT:
2006

BEARBEITET:
He

MAßSTAB:
1:1000

FORMAT:
A1+



buback architekten • freie architekten • stadplaner srl • landschaftsarchitekten
kauzenheide 4 • 70597 stuttgart • tel (0 711) 7 67 12 50 • fax (0 711) 7 67 12 99