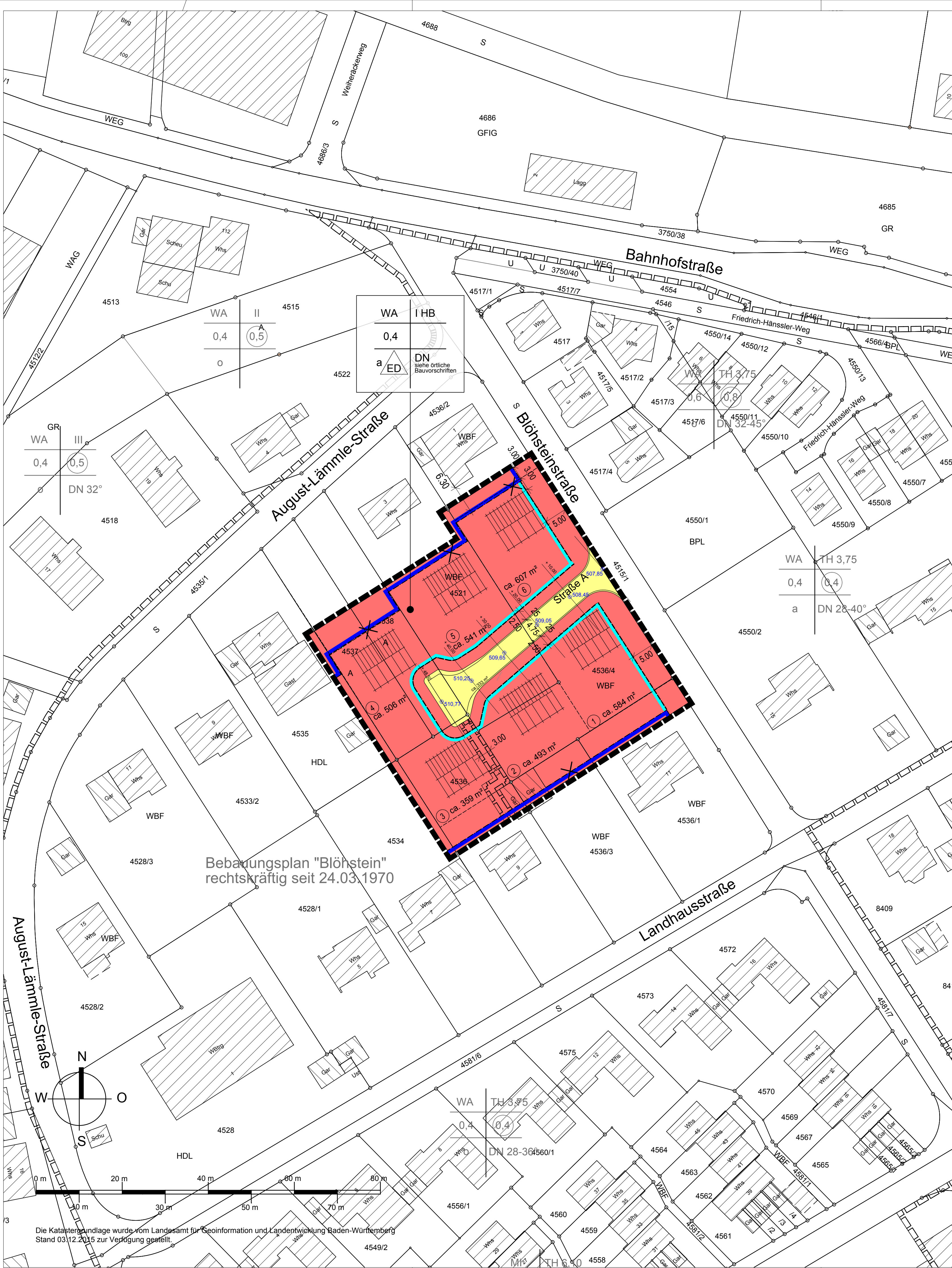




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- I HB** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO) als Höchstzahl mit Höhenbegrenzung der Trauf- und Firsthöhe
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Bestehende Baugrenze wird aufgehoben**
- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Bodelshausen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

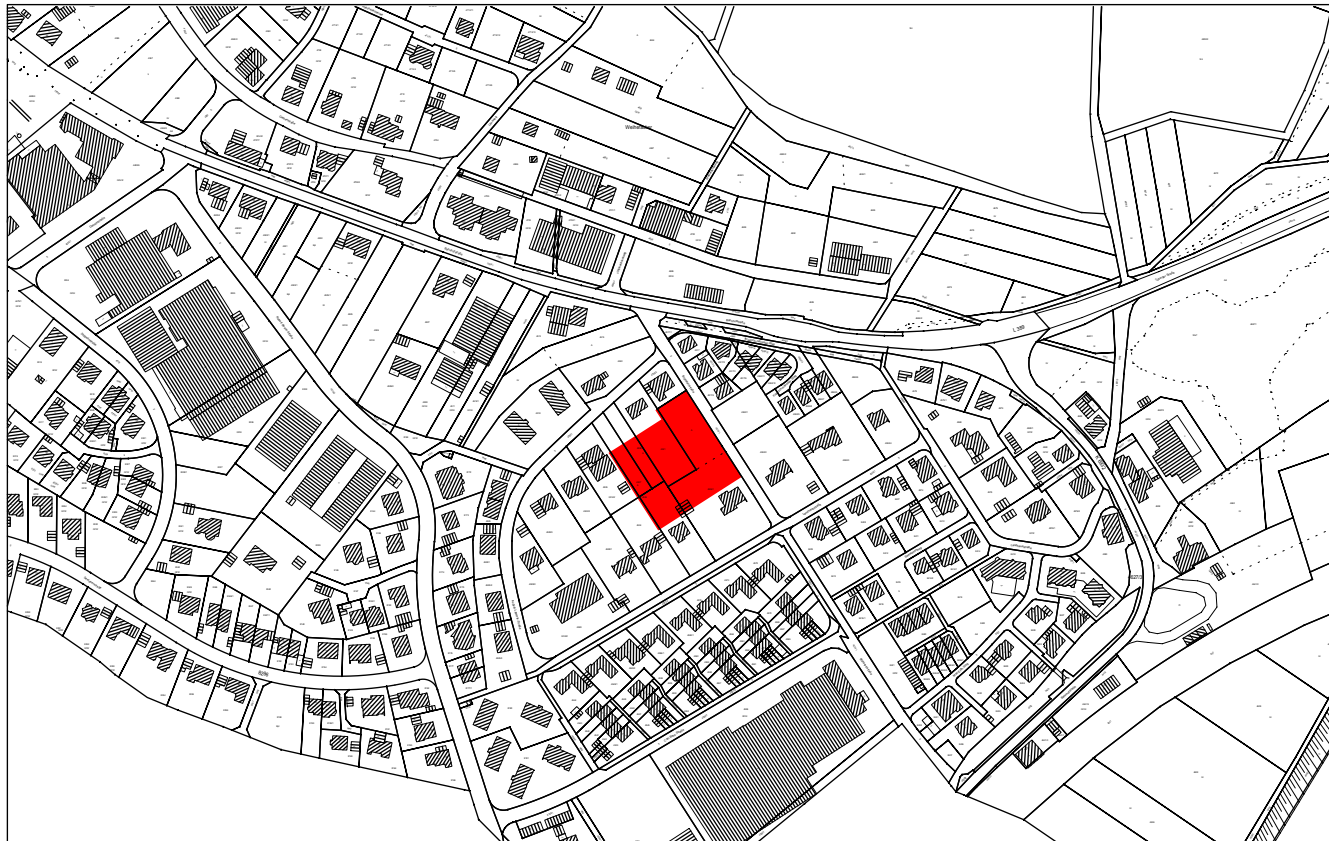
2. Örtliche Bauvorschriften

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl		
Bauweise	Dachform Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**
- Geplante Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Flurstücksnummer**
- Grundstücksfläche**
- Grundstücksnummer**
- geplante Straßenhöhe**



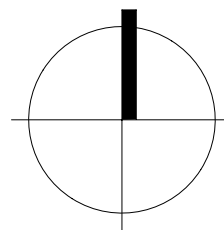
Übersichtsplan Bodelshausen, 1:5.000

"Blöhsteinstraße"

Gemeinde
Bodelshausen

A1 M 1: 500
A3 M 1: 1.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss 23.06.2015

Auslegungsbeschluss 23.02.2016

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB 21.03.2016 - 20.04.2016

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB 13.12.2016

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Bodelshausen, den

Uwe Ganzenmüller
Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Uwe Ganzenmüller
Bürgermeister

Kün-PL 0770

13.12.2016

5

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de