

# Die Gemeindeverwaltung stellt sich vor

## Teil 3: Ortsbauamt



Als Ortsbaumeister ist **Herr Soulier** Leiter des Ortsbauamtes und für den technischen Bereich in der Gemeinde verantwortlich. Zu seinen Aufgaben gehört insbesondere die Erstellung von Planungen, sowie deren Ausführung und Überwachung. Auch der zeichnerische Teil für die

Walter Soulier, Tel.: 708-140  
w.soulier@boddelshausen.de

Bebauungspläne der Gemeinde liegt in seiner Verantwortung, soweit der

Planungsauftrag nicht an ein Ingenieurbüro vergeben wird. Zu seinem Aufgabenkreis zählt auch die organisatorische Leitung des Gemeindebauhofes. Als technischer Betriebsleiter der Gemeindewerke ist er für den ordnungsgemäßen Betrieb der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung verantwortlich. Ferner ist Herr Soulier zuständig für die Unterhaltung gemeindeeigener Gebäude, der öffentlichen Einrichtungen sowie der Straßen, Wege, Grünanlagen, der Friedhofsanlage, der Straßenbeleuchtung und der öffentlichen Gewässer. Als Vorsitzender des Gutachterausschusses der Gemeinde Boddelshausen trägt er darüber hinaus Verantwortung für die Ermittlung von Gebäude- und Grundstückswerten.



**Frau Mayer** obliegt die Bearbeitung der Sekretariatsaufgaben für das Ortsbauamt. In ihrer Funktion als zentrale Rechnungsstelle für das Ortsbauamt überprüft sie alle dort eingehenden Rechnungen und sorgt anschließend für die Zahlungsanweisung an die Gemeindekasse. Darüber hinaus ist Frau Mayer

Petra Mayer, Tel: 708-141  
p.mayer@boddelshausen.de

für den Bereich Statistik innerhalb des Ortsbauamtes zuständig.

Wenn Sie Informationen über den Häckselplatz und die Anlieferung von Grüngut benötigen, gibt Ihnen Frau Mayer gerne Auskunft.



**Frau Schrörs** ist als Bauzeichnerin im Ortsbauamt tätig. Zu ihren Aufgaben gehört neben der Bearbeitung von Bebauungsplänen und den Bestandsplänen insbesondere die Materialbeschaffung für den Bauhof, wie zum Beispiel Beleuchtungsmasten, Geräte für Grünanlagen und Spielplätze. Ihr Arbeitsgebiet umfasst auch die Abrechnung

Kerstin Schrörs, Tel: 708-142  
k.schroers@boddelshausen.de

von Bauhofleistungen und die Anforderung

von Kostenersätzen, wie etwa bei Beschädigungen an gemeindlichen Einrichtungen, für Rohrbrüche an der Wasserleitung oder für neue Hausanschlüsse. Sie bereitet Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe von Bauleistungen vor und prüft später die vorgelegten Bauabrechnungen. Ihr obliegen ferner die Aufgaben der Geschäftsstelle für den Gutachterausschuss.



Für das Sachgebiet Bauverwaltung ist **Herr Ruckgaber** zuständig. Hierzu gehört insbesondere die Bearbeitung von Baugesuchen und Bauanfragen, die Erteilung von Auskünften aus den Bebauungsplänen, die Zuordnung von Straßenbezeichnungen und Hausnummern, sowie die Führung des Baulastensbuches.

Hans-Peter Ruckgaber, Tel: 708-145  
h-p.ruckgaber@boddelshausen.de

Nicht unbedingt zur Freude der Grundstückseigentümer umfasst sein Aufgabenbereich auch die Veranlagung von Erschließungsbeiträgen (Straßenanliegerbeiträge), sowie der Wasser- und Abwasserbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz. Desweiteren ist Herr Ruckgaber für die Vertragsgestaltung und Honorarabrechnung mit Architekten und Ingenieuren zuständig, die mit der Gemeinde zusammenarbeiten. Feuerwehroportunitäten, wie die Anforderung der Kostenersätze für Feuerwehrleistungen, Abrechnung von Einsatzvergütungen und Ausbildungskosten gehören ebenfalls zu seinem Arbeitsgebiet. Als Schriftführer im Technischen Ausschuss des Gemeinderates dokumentiert er die Beratungen und Entscheidungen des Gremiums.

Die ebenfalls unter der Leitung des Ortsbauamtes stehenden Bereiche Gemeindebauhof, Gemeindewerke (Wasserwerke und Kläranlage) und Hausmeisterdienste werden separat in späteren Teilen vorgestellt.