

I. PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. Juli 2001 und die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990.

Planzeichen Erläuterung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 8 BauNVO

GI Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
12m, 15m max. Gebäudehöhe

3. Bauweise
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Fussweg
Verkehrsgrün

6. Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB

Transformatorstation, Druckerrhöhungsanlage

7. Grünflächen
§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

öffentliche Grünfläche, Ausgleichsmaßnahme

8. Wasserflächen
§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB

Wassergraben

§ 24a-Kartierung Baden-Württemberg
Tümpel und Feuchtgebüsch
im Geitzfen
(Biotopnummer 7619-416-0030)

§ 24a-Kartierung Baden-Württemberg
Schlehen-Feldhecke mit
schmalen nitrophilem Saum
(Biotopnummer 7619-416-0029)

10. Pflanzgebot
§ 9 Abs.1 Nr. 25 a,b BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern
Zu pflanzende Bäume im Sinne der Pflanzgebote 1 und 2

12. Sonstige Planzeichen

LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Flurstücksgrenze (Bestand)
Grundstücksgrenze geplant (Vorschlag)
Flurstücknummern

II. PLANZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Es gilt die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995, geändert durch Gesetze vom 15. 12.1997 und vom 19.12.2000

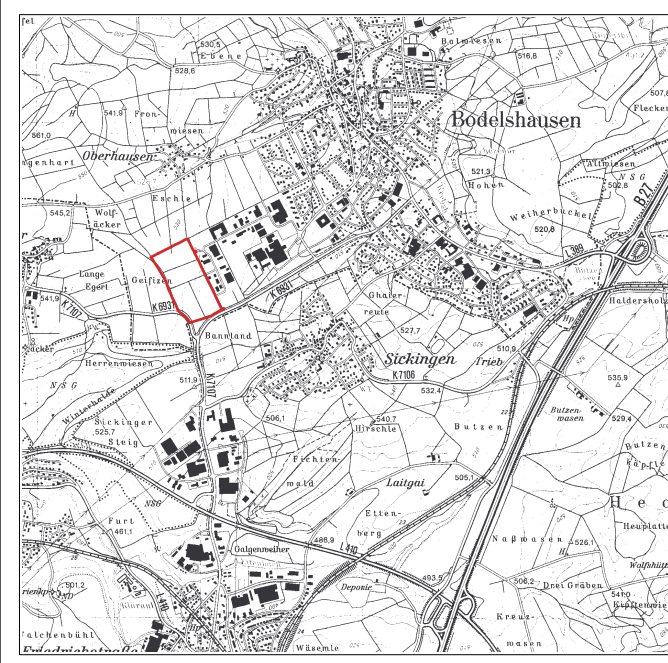
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

III. ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	
GRZ	
max. Gebäudehöhe	

HINWEISE:
Satzungsbeschluss vom: 10. September 2002
Rechtskräftig seit: 30. Oktober 2002

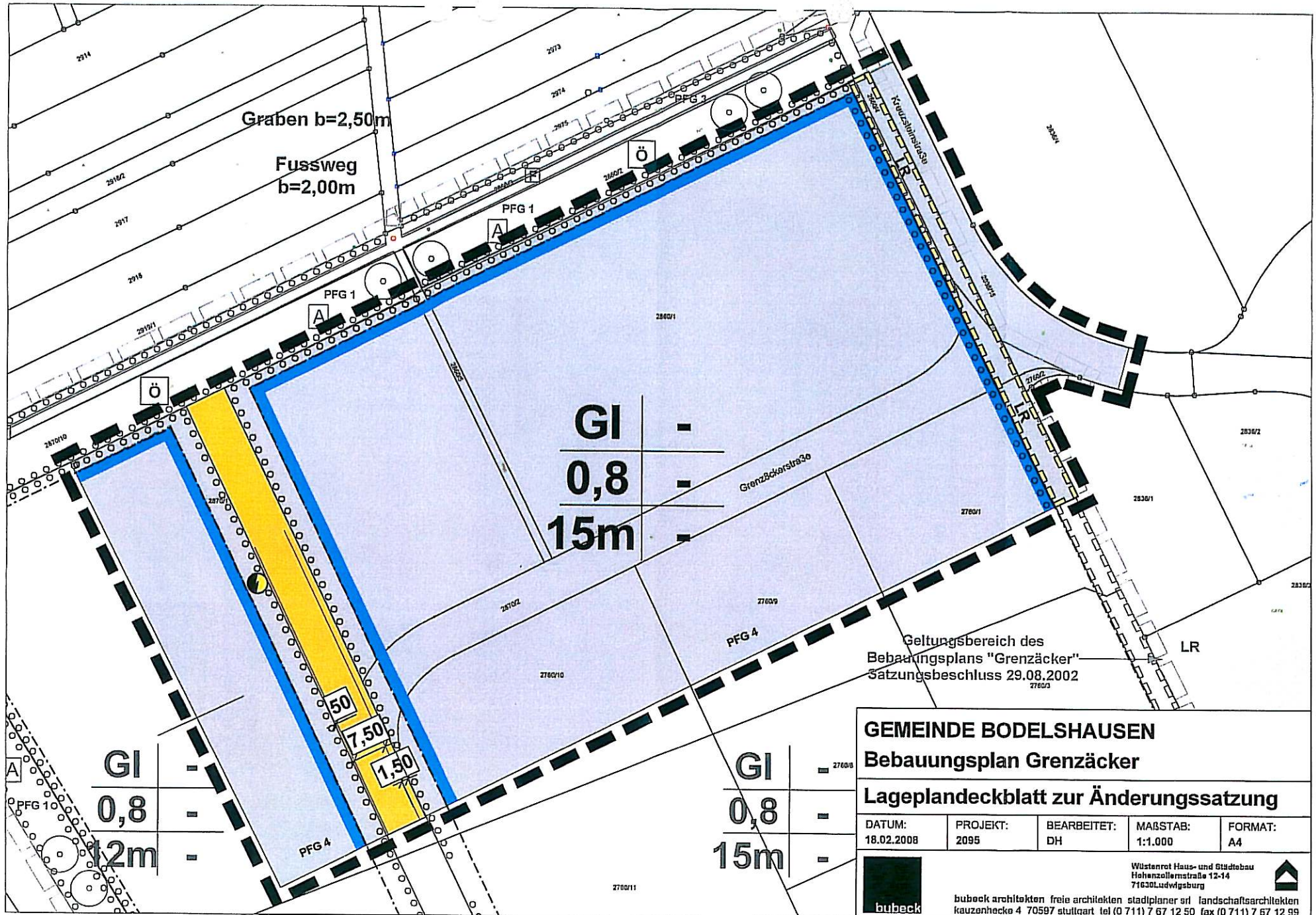
GEMEINDE BODELSHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GRENZÄCKER"



PLANZEICHNUNG

DATUM: 29.08.2002	PROJEKT: 2006	BEARBEITET: He	MAßSTAB: 1:1000	FORMAT: A1+
----------------------	------------------	-------------------	--------------------	----------------

bubeck bubeck architekten • freie architekten • stadtplaner srl • landschaftsarchitekten
kauzenhecke 4 • 70597 stuttgart • tel (0 711) 7 67 12 50 • fax (0 711) 7 67 12 99



GEMEINDE BODELSHAUSEN
Bebauungsplan Grenzücker

Lageplandeckblatt zur Änderungssatzung

DATUM: 18.02.2008	PROJEKT: 2095	BEARBEITET: DH	MASSTAB: 1:1.000	FORMAT: A4
----------------------	------------------	-------------------	---------------------	---------------

Wüstenrot Haus- und Städtebau
 Hohenzollernstraße 12-14
 71630 Ludwigsburg

bubeck
 bubeck architekten freie architekten stadplaner ort landschaftsarchitekten
 kauzenhecke 4 70597 stuttgart tel (0 711) 7 67 12 50 fax (0 711) 7 67 12 99